

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2020847

Oppdragsnr

| Matrikkeletat | | | | |
|---------------|------|------------|--------|----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststad |
| Alver Kommune | 4631 | Postboks 4 | 5906 | Frækhaug |

| Matrikkeleining | | | | | |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|--|
| Gateadresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Registrert eigar/festar |
| | 428 | 63 | | | Kvalheim Fritidsenter As (Hjemmelshaver) |

Om oppmålingsforretninga

| Forretninga avvika: | Dato | Kl | Stad |
|---------------------|------------|-------|----------------|
| | 16.01.2020 | 10.00 | Marøyvegen 160 |

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

| Saks-behandling | Løyvedato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Pårekna dato for fullført matrikulering |
|---------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| | 17.12.2019 | | |
| Rekvirent Kvalheim Fritidsenter As | | | Rekvisisjonsdato 07.01.2020 |

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

| | Forklaring | Journalpost nr | Vedlegg nr | Urelevant |
|--|------------|----------------|------------|-----------|
| Søknad etter pbl | | | | X |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | X |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | X |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | X |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | X |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|---|------------------|-------------------------|--|--|
| G1 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G2 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G3 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G4 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G10 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G9 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G8 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G7 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G6 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G19 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G17 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G16 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G15 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G13 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G11 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G12 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G21 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G22 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G27 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G32 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G34 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G28 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G44 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|--|------------------|-------------------------|--|--|
| G43 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G42 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G41 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G40 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G38 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G36 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G35 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G30 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G31 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G29 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G71 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G72 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G69 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G74 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G67 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G73 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Annen terrengdetalj | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G56 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G57 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G58 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| REKKV2 | Annen detalj Nedsatt i: Annen terrengdetalj | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| REKKV3 | Annen detalj Nedsatt i: Annen terrengdetalj | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| REKKV4 | Annen detalj Nedsatt i: Annen terrengdetalj | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| REKKV5 | Annen detalj Nedsatt i: Annen terrengdetalj | Nytt grensemerke | Godkjent | | |

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

| Pkt.nr | Type merke | Status | Punkt godkj. av partane | Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.) | Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|---|------------------|-------------------------|--|--|
| REKKV6 | Annen detalj Nedsatt i: Annen terrengdetalj | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| REKKV7 | Annen detalj Nedsatt i: Annen terrengdetalj | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G54 | Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| 1X | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| 1XX | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| H2B | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| 3XX | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| G45B | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| 4X | Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| 5X | Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | | |
| 6X | Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensemerke | Godkjent | | |

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av nye grunneigedomar, tomtar for fritidsbustader gbnr.428/63. Parsell 1-4,6-16.

(Parsell 5 har eigen protokoll)

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 428/63. Rekviert har fått utskrift.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i hovudsak i samsvar med delingsløyvet. Det er gjort nokre midre endringar på parsellane 6, 7, 9, 10 og 14. Dette dels for å tilpasse eksisterande veg og dels for å vere meir i samsvar med reguleringsplan i høve til motteken tomtedelingsplan som låg til grunn for utstikking. Endringane ligg innanfor arealgrensene i matrikkellova for grensejustering.

Grensepunkt nr.1X, 1XX, H2B, 3XX, G45B OG REKKV2- REKKV7 er umerka punkt. Utelating av merking i samsvar med matrikkelforskrifta §41; U hensiktsmessig å sette ned grensemerker i aktuelle punkt.

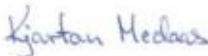
Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps og totalstasjon i perioden 24.01.20 til 19.02.20. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Grense mot sjø er henta frå teiggrense i matrikkelen.

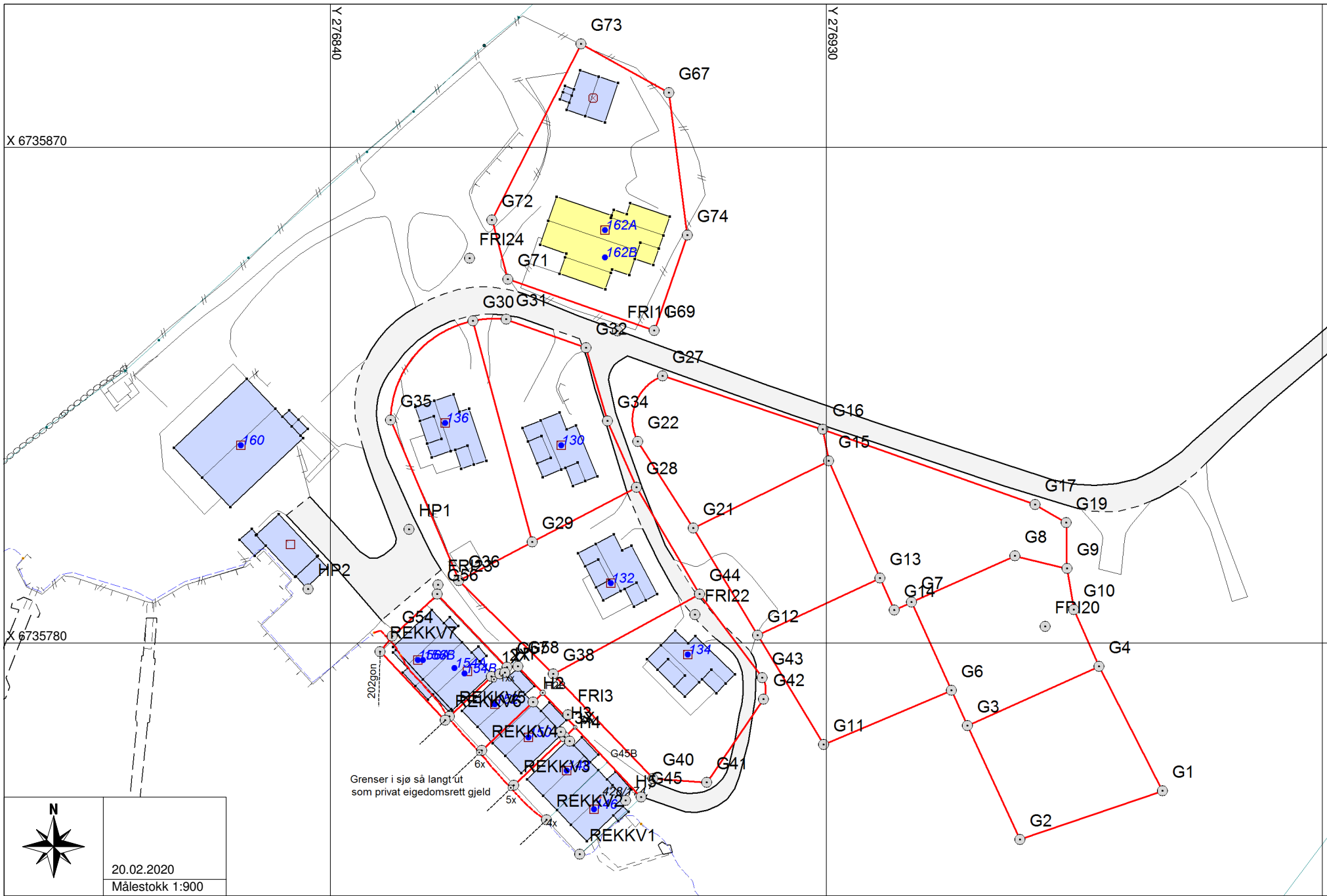
Rettar:Rekviert sørger for tinglysing av vegrett, rett til parkering, rett til VA og rett til El og evt. fiber i avgjevareigedomen.

Dei nye grunneigedomane som grenser mot sjø har eigedomsrett i sjø så langt ut som privat eigedomsrett gjeld.Retning som vist i kartvedlegg til denne protokoll.

Forretningane vert anbefalt matrikkelført.

| | | |
|---------|------------|--|
| Sted | Dato | Underskrift |
| Knarvik | 24.02.2020 |  |

| Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga) | | | | |
|--|---|------------|-----------------|---------------|
| Relevant | Dokumenttype | Forklaring | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| X | Partsliste | | | 1 |
| X | Beregningsdokumentasjon | | | Ikkje vedlagt |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| X | Kartvedlegg til protokoll | | | 4 |
| X | Kartvedlegg til protokoll | | | 5 |
| X | Kartvedlegg til protokoll | | | 3 |
| X | Kartvedlegg til protokoll | | | 2 |



X 6735870

Y 276840

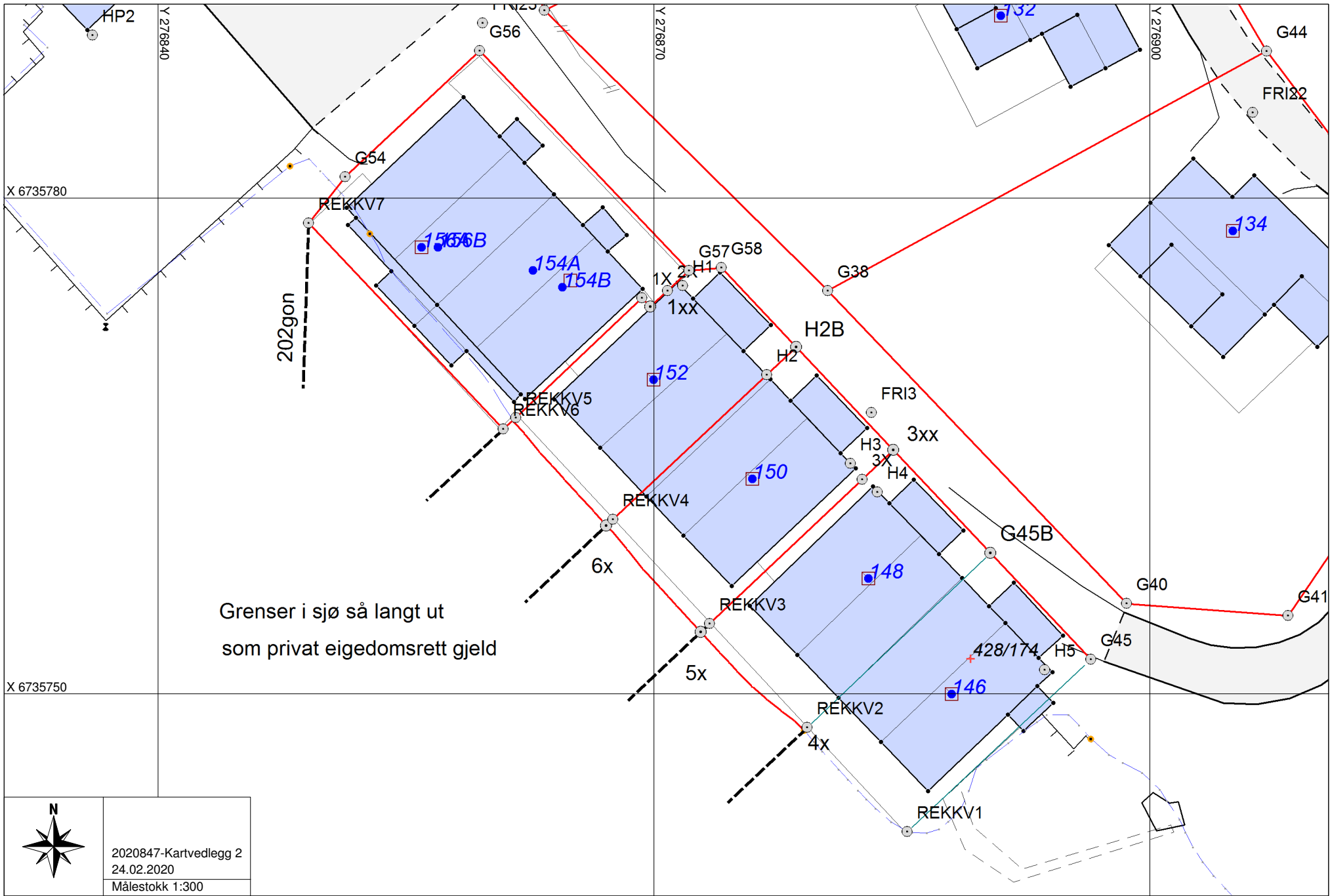
Y 276930

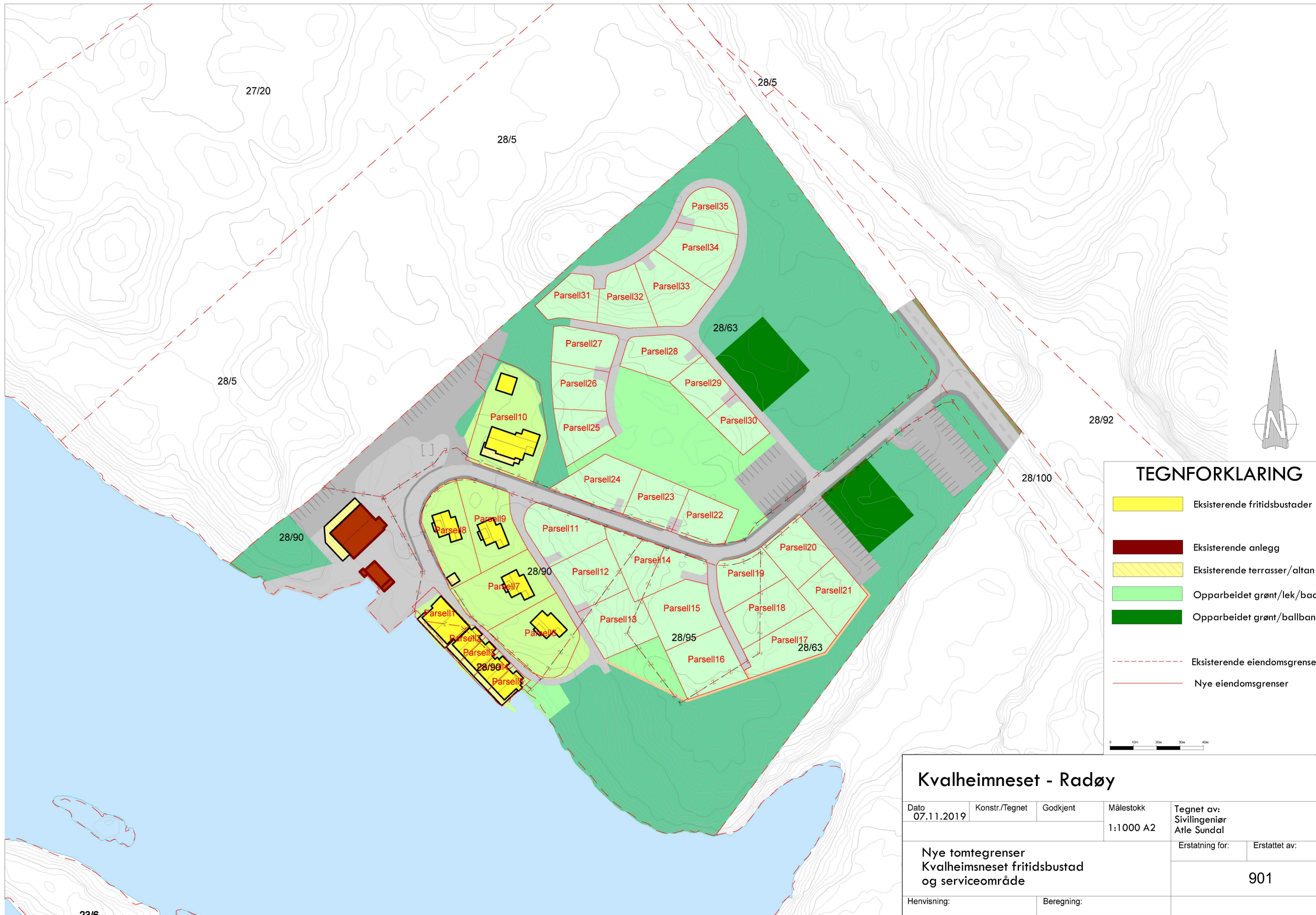
X 6735780



20.02.2020
Målestokk 1:900

Grenser i sjø så langt ut som privat eigedomsrett gjeld





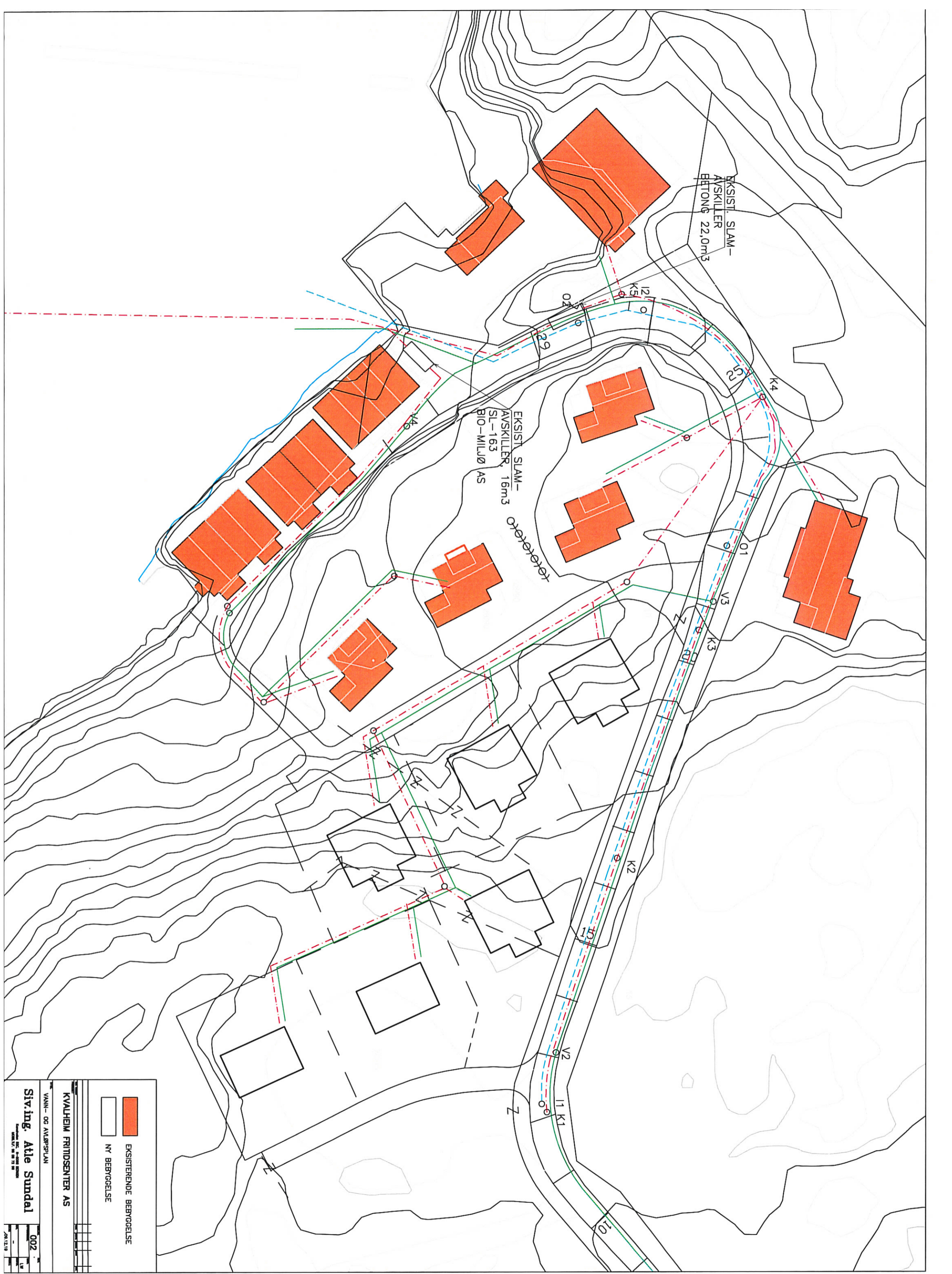
TEGNFORKLARING

- Eksisterende fritidsbustader
- Eksisterende anlegg
- Eksisterende terrasser/altan
- Opparbeidet grønt/lek/bad
- Opparbeidet grønt/ballbane
- Eksisterende eiendomsgrenser
- Nye eiendomsgrenser



Kvalheimneset - Radøy

| | | | | | |
|--|----------------|------------|-------------------------|--|---------------|
| Dato 07.11.2019 | Konstr./Tegnet | Godkjent | Målestokk 1:1 000 A2 | Tegnet av: Sivilingeniør Atle Sundal | |
| Nye tomtegrenser Kvalheimneset fritidsbustad og serviceområde | | | | Erstatning for: | Erstattet av: |
| | | | | 901 | |
| Hensvisning: | | Beregning: | | | |



- EKISTERENDE BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE

KVALHEIM FRITIDSENTER AS

VANN- OG AVLØPPLAN

Siv.ing. Atle Sundal

002

20/12/19