

Arkiv:  
JournalpostID: <jplD> 20/20523  
Saksbehandlar:  
Dato: 22.04.2020

Saksframlegg

| Saksnr. | Utvalg                         | Møtedato   |
|---------|--------------------------------|------------|
| 056/20  | Utval for areal, plan og miljø | 29.04.2020 |

### Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

### Underliggende saker:

379/20, Adressetildeling Fjellangersvingane 350

315/20, Adressetildeling Fuglevikvegen 4A, 4B

314/20, Adressetildeling Haugstad 84

284/20, Adressetildeling Stranda 152

305/20, Avslag på søknad om dispensasjon for legalisering av trebrygge og betongplutting - gbnr 212/45 Eikanger øvre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona til sjø, jf. kommunedelplanen sin arealdel for Lindås 2019-2031(KPA) pkt. 2.6.1 samt arealføremålet bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsona kapittel 3.5. for legalisering av trebrygge opplyst på situasjonsplanen å vere ca. 9m2, samt betongplutting opplyst på situasjonsplanen å vere ca. 70m2 tilhøyrande einebustad – gbnr 212/45.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

264/20, Avslag på søknad om dispensasjon og arealoverføring GBNR 423/20 og 423/55 Marøy

369/20, Avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve - gbnr 336/39 - Gaustad

365/20, Avslag på søknad om ferdigattest - gbnr 195/215 Leiknes

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det ikkje gjeve ferdigattest for tiltak på gbnr**

**195/215.Søknaden vert avslått.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

280/20, Avslag på søknad om frådelling av bustadtomt - gbnr 24/3 Fammestad

331/20, Avslag på søknad om oppføring av garasje med dispensasjon - gbnr 327/243  
Moldekleiv

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. §§1-4, 12-4 og § 29-4 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggjegrense mot veg for oppføring av garasje på gbnr 327/243.**

**Med heimel i plan- og bygningslova §20-1 a) vert det ikkje gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av garasje.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

343/20, Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 214/22 til 214/165 Fyllingsnes

267/20, Avvist søknad om bruksendring - gbnr 133/79 Soltveit søndre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om ny boenhet avvist. Grunngjevinga fremgår av vurderinga under.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

266/20, Avvist søknad om garasje - gbnr 137/801 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om garasje avvist. Grunngjevinga for avvisninga fremgår av vurderinga under.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

291/20, Avvist søknad om løyve til oppføring av villavogn GBNR 304/5 Leirvik

234/20, Avvist søknad om løyve til riving og oppføring av bustad - GBNR 56/9 Hundvin

307/20, Avvist søknad om terrenginngrep - gbnr 221/1 Eikefet

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om terrenginngrep avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

354/20, Avvist søknad om tilbygg - gbnr 208/6 Hegernes

**Søknad om sjølvbygger vart avslått. Avslaget er heimla i plan- og bygningslova § 23-8, jf. byggesaksforskrifta § 6-8 fyrste ledd.**

**Søknad om tilbygg vart avvist. Avvisninga er heimla i plan- og bygningslova §§ 21-2 og 21-4, jf. byggesaksforskrifta § 5-4 .**

**Grunngjevinga for vedtaka er gitt under vurderinga i dette vedtaket.**

183/20, Detaljplan Langheiane - søknad om endring av plan - planID 1263-201602

247/20, Detaljplan Sjørneset - Søknad om endring - PlanID 1263-201501

309/20, Dispensasjon frå reguleringsplan for etablering av ny avkøyrsla, parkeringsplass og internveg - gbnr 445/270 Manger

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen for Grønålen for etablering av ny avkøyrsla og byggjegrensa mot kommunal veg for etablering av parkeringsplass og internveg slik det går fram av søknaden og på følgjande vilkår:**

#### **Avkøyrsla**

- **Eksisterande avkøyrsla skal stengast for biltrafikk.**
- **Ny avkøyrsla skal etablerast i samsvar med dei krav som er sett til utforming og sikt i uttale frå avdeling for samferdsle, veg og VA, sjå vedlegg. Det vert sett krav til følgjande:**

- Drenering under avkøyrsløp minimum 200mm open frå/til grøft.
- Siktkrav vert sett til minstekrav for ei fartsgrense på 30 km/t som er 3xLS der LS for 30 km/t = 20m, sjå skisse
- Ufforming elles i samsvar med skisse som viser krav til breidde, svingradius m.m.

#### **Parkeringsplass og internveg**

- Minste avstand mellom parkeringsplass og grenselinje mot kommunal veg skal vera 2 meter slik det er vist på kartskisse datert 06.01.20.
- Parkeringsareal skal ikkje etablerast i konflikt med siktzone for ny avkøyrsløp.
- Alver kommune seier frå seg alt ansvar for skader som oppstår på tiltak plassert innanfor byggegrensa mot kommunal veg. Tiltakshavar må sjølv

utbetre og ta kostnad med skade som oppstår som følgje av drift- og

vedlikehald av vegen og sidearealet.

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

262/20, Dispensasjon og løyve til etablering av altan - GBNR 185/202 Isdal

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense gjeve i reguleringsplan Felt H Knarvik/planid.: 1263-19810505 for oppføring av altan. Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. Det skal settast opp levegg i fasade mot eigedom gbnr. 185/179.

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a og 20-4 vert det gjeve løyve til etablering av altan med levegg på eigedom gbnr. 185/202. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.09.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det skal settast opp levegg i fasade mot eigedom gbnr. 185/179.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

2. Fotodokumentasjon av etablert altan med levegg skal senast inn.

337/20, Dispensasjon og løyve til oppføring av naust - gbnr 137/482 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa mot sjø for oppføring av naust på gbnr 137/482.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn til oppføring av naust på gbnr 137/482 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.05.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert gitt unntak frå kravet om ansvarlege føretak, jf. pbl § 23-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket skal vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

258/20, Dispensasjon og rammeløyve til ombygging og utviding av butikklokale - gbnr 108/612 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrada fastsett i reguleringsplanen for Kolås II for ombygging og utviding av butikklokale på gbnr 108/612 slik det er søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det rammeløyve for ombygging og utviding av butikklokale påfølgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.10.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve skal følgjande liggja føre:

1. Samtykke frå Arbeidstilsynet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

277/20, Endringsvedtak - endring av plassering av 4 mannsbustad - gbnr 477/89 Solheim Vestre

«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b), jf. § 20-3 vert søknad om endring av plassering av 4mannsbustad på gbnr 477/89 på tomt 2 BK02 Solheim vestre godkjent i samsvar med situasjonsplan motteke 11.03.20 på følgjande vilkår:

- Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 477/35, saknr: 18/2581.

- Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre dokumentasjon på ferdigstilling av veg 1 og 2 med VA-anlegg innanfor Hylla bustadfelt godkjent på gbnr 477/79 i sak 18/1848.

- Før det vert søkt om ferdigattest skal det liggje føre avfallsplan og oppdatert gjennomføringsplan.

- Vilkår som er gitt i vedtak datert 08.04.2019 gjeld. »

418/20, Ferdigattest - 2 bustader i rekkje gbnr 310/160 Holme

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 2 bustader i rekkje på gbnr 310/160 seksjonar 1-2.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

261/20, Ferdigattest - gbnr 172/75 tilbygg til bustad Hopland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til bustad på gbnr 172/75 Hopland.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

260/20, Ferdigattest - gbnr 323/34 einebustad med garasje Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med garasje på gbnr 323/34 i Løypetona 20 på Frekhaug.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

290/20, Ferdigattest - gbnr 423/11 Marøy

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad på gbnr 423/11.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

285/20, Ferdigattest - GBNR 477/35

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for sikringsmur på gbnr 477/35 .**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

392/20, Ferdigattest - gbnr 108/271 Lindås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 108/271 seksjonar 1-2 på Lindås.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

289/20, Ferdigattest - gbnr 231/74 Bjørsvik

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 231/74.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

319/20, Ferdigattest - gbnr 445/466

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 445/466 .**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

338/20, Ferdigattest - gbnr 447/6 Kvalheim øvre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 4 naust på gbnr 447/6 . Bygningane eller delar av dei må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

400/20, Ferdigattest 6-mannsbustad felt BK04 reguleringsplan Sundheim Nygård - gbnr 137/203 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 6-mannsbustad innan felt BK04 reguleringsplan Sundheim Nygård/planid.: 1263-201103 på eigedom gbnr 137/203 .**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

399/20, Ferdigattest 8-mannsbustad felt BK01 reguleringsplan Sundheim - gbnr 137/203 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 8-mannsbustad innan reguleringsplan Sundheim Nygård/planid.: 1263-201103 felt BK01 på eigedom gbnr. 137/203 .**

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

320/20, Ferdigattest anlegg/konstruksjon - gbnr 231/6 Bjørsvik

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for betongplate og sikringsmur som fundament for O2 - anlegg på gbnr 231/6.**

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

414/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 156/40 Lie nordre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 156/40.**

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

368/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 195/67 Leiknes

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 195/67.**

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

332/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 233/163 Eide indre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 233/163.**

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

397/20, Ferdigattest einebustad og hus for landbruk - gbnr 142/3 og 142/19 Kvamme øvre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 142/19 og hus for landbruk på gbnr 142/3.**

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

265/20, Ferdigattest einebustad, garasje og anneks - GBNR 147/50 Sellevoll

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med garasje samt anneks med alle hovudfunksjonar på gbnr 147/50.**

Bygningane må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

251/20, Ferdigattest endra planløyising 1.etg - gbnr 188/633 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for endra planløyising 1. etg. i eksisterande bygg på eigedom gbnr. 188/633.**

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

364/20, Ferdigattest for fritidsbustad etter pbl 1985 - gbnr 62/54 Tofting



**Med heimel i plan- og bygningslova av 1985 § 99 vert det her gitt ferdigattest for oppføring av fritidsbustad på gbnr 62/54.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. -08 § 20-1, bokstav d.**

404/20, Ferdigattest for VA-infrastruktur Storemyra - gbnr 127/132 Mongstad

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for VA-infrastruktur på gbnr 127/132 og 127/126.**

283/20, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 11/18 Hølleland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 11/18.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

401/20, Ferdigattest garasje - gbnr 137/739 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje med bod på gbnr 137/739.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

316/20, Ferdigattest gbnr 446/57 tilbygg, fasadeendring einebustad - Manger øvre

361/20, Ferdigattest lagerhall - gbnr 322/189 Mjåtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for prefabrikeret lagerhall i stål på gbnr 322/189.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

389/20, Ferdigattest rehabilitering av naust - gbnr 1/112 Flatøy

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for mindre byggearbeid på gbnr 1/112.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

344/20, Ferdigattest riving av tiltak - gbnr 234/22 Eide ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av einebustad nytta som fritidshus og garasje på gbnr 234/22.**

273/20, Ferdigattest tilbygg - gbnr 137/302 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 137/302.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

238/20, Ferdigattest tilbygg bustad - GBNR 196/79 Midtgård

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg bustad og**

etablering av ny brukseining på gbnr 196/79.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

242/20, Ferdigattest tilbygg garasje - gbnr 56/133 Hundvin

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg garasje og terrasse på gbnr 56/133.**

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

352/20, Ferdigattest utvidelse av kai - gbnr 433/54 Hella Indre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for forlenging av kai på gbnr 433/54.**

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

373/20, Fritak frå kravet om gjødselplan - Gbnr 169/15 Fedje

408/20, Fritak frå kravet om gjødselplan Gbnr 203/1 Fyllingen

384/20, Fritak frå kravet om gjødselplan Gbnr 474/10 Olsvoll

330/20, Fritak frå kravet om gjødselplan på GBNR 169/66 Fedje

257/20, Godkjenning av fritak for gjødselplan - Gbnr 130/2 Fjeldsende

**Med heimel i § 5 i forskrift om gjødselplanlegging , Alver kommune gjev dispensasjon frå kravet om gjødselplan i 5 år fram til 01.04.2025 for gnr 130/2, då bruket er ekstentivt drive. Dersom det i løpet av desse 5 åra er endringar i areal, dyretal eller nytta gjødselmengde slik at føresetnadane for dispensasjon vert endra , må det fremjast ny søknad.**

302/20, Godkjenning etter jordlova - søknad om overføring av tilleggsareal frå GBNR 342/5 til 342/43 på Eikeland

370/20, Godkjenning fritak gjødselplan - Gbnr 172/127 Fedje

312/20, Godkjenning fritak gjødselplan Gbnr 138/2 Austrheim

Alver kommune gjev med heimel i § 5 i forskrift om gjødselplanlegging dispensasjon frå kravet om gjødselplan i 5 år fram til 01.04.2025 for gnr. 138, bnr. 2, då bruket er ekstentivt drive. Dersom det i løpet av desse 5 åra er endringar i areal, dyretal eller nytta gjødselmengde slik at føresetnadane for dispensasjon vert endra, må det fremjast ny søknad.

360/20, Godkjenning fritak gjødselplan Gbnr. 191/4 Nepstad

246/20, Igangsettingsløyve for bruksendring - gbnr 188/633 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket – endra planløyving 1.etg. gbnr 188/633. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. **Rammeløyve av 06.12.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.**

415/20, Igangsettingsløyve for delar av tiltaket - hus 2 Løypetona - gbnr 323/509 Frekhaug

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for delar av tiltaket- plasstøpte betongkonstruksjonar og montering av betongelementa for oppføring av blokkbebyggelse hus 2 i felt B3 i samsvar med søknad med vedlegg journalført 01.04.20 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve gitt administrativt i vedtak 333/2016, datert 21.10.2016 gjeld for tiltaket. Det er gitt endringsløyve i vedtak DS 36/2019 av den 22.02.19, kor tal bueningar i blokk 02 har auka frå 36 til 42.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg. Plassering av VA-anlegg må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for felles utomhusareal i samsvar med utnyttingstakt på utomhusarealet, som godkjent i vedtak 320/2016, saksnr. 16/2415.
3. Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.»

295/20, Igangsettingsløyve for etablering av nye Lindås barnehage - gbnr 108/283 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket knytt til etablering av ny Lindås Barnehage innan reguleringsplan Ny Kommunal Lindås Barnehage/planid.: 1263-201803. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 31.01.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Vegmynde si godkjenning av veg og avkjørsle.
3. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være dokumentert oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

287/20, Igangsettingsløyve for oppføring av hus C - Delfelt B5 - gbnr 322/190 Mjåtveitmarka  
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile for oppføring av hus C med 10 bueiningar innanfor felt B5 i Mjåtveitmarka på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 17.09.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Sluttrapport for avfallsplan med kvitteringar for innlevert avfall.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

288/20, Igangsettingsløyve for resten av tiltaket- oppføring av kommunale utleigebustader - gbnr 445/1/111 Manger nedre

380/20, Konsesjon for kjøp av - gbnr 139/74 Tveiten Nedre

407/20, Konsesjon for kjøp av landbrukseigedomen - gbnr 47/1,4 Vefjell

299/20, Korrigerert vedtak. Dispensasjon og rammeløyve til ombygging og utviding av butikklokale - gbnr 108/612 Lindås

272/20, Landbrukssak Gbnr 490/3 og 4 - Søknad om landbruksveg

412/20, Løyve og dispensasjon for etablering av slamavskiljar - gbnr 479/5 Tjore Nedre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplan for Radøy kommune «punkt 4.12.2 Byggjegrænse mot sjø og punkt 3.3.1 Friområde» for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eit-trinnsløyve for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.11.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak 405/20 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

409/20, Løyve til arealoverføring - gbnr 16/4 Askeland

322/20, Løyve til arealoverføring - gbnr 424/4 Bø

411/20, Løyve til arealoverføring med dispensasjon gbnr 443/20 Toska

236/20, Løyve til arealoverføring mellom GBNR 239/13 og GBNR 238/9 Eknes

296/20, Løyve til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 231/70 Bjørsvik kai

**Vedtak:**

Alver kommune gjev løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§

40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.

- Siktzone kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsle.
- Vegen skal til ei kvar tid:
  - vere open for drift og vedlikehald av veg og vegen sitt sideareal.
  - vere open for tilkomst for utrykningskøyretøy og normal framkome for alle andre køyretøy.

417/20, Løyve til bruksendring - gbnr 134/214 Hilland

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå bod til soverom på følgjande vilkår:**

1. **Bueininga skal etter endring ha tilstrekkeleg bodareal i overetasje.**

363/20, Løyve til bygging av landbruksveg - GBNR 107/2 Kolås

372/20, Løyve til deling etter jordlova - GBNR 55/2 Bruvoll

353/20, Løyve til deling etter jordlova - GBNR 443/20 Toska

276/20, Løyve til deling etter jordlova - GBNR 483/3 Haukeland nordre

**Vedtak :**

**Alver kommune gjev løyve til deling av ein teig på om lag 57 dekar, som omsøkt, på gbnr 483/3 Haukeland nordre. Formålet er arealoverføring frå gbnr 483/3 Haukeland nordre til gbnr 482/1 Storheim. Vedtaket har heimel i jordlova §12.**

**Vedtaket er gjeve på følgjande vilkår:**

- Det fradelte arealet skal arealoverførast til tilgrensande landbrukseigedom

263/20, Løyve til deling etter jordlova på GBNR 423/20 Marøy

**Med heimel i § 12 i jordlova vert det gjeve løyve til deling av eit 450 m2 stort areal på gbnr 423/20 Marøy. Arealet er klassifisert som skrin fastmark og formålet med delinga er tilleggsareal til fritidseigedomen gbnr 423/55 Marøy**

367/20, Løyve til endring - gbnr 195/67 Leiknes

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3/20-4 § vert søknad om endring av allereie gitt løyve godkjent.**

378/20, Løyve til etablering av felles teknisk infrastruktur veg, vatn, avløp innan reguleringsplan Hillesvåg bustadområde - gbnr 196/30 og 196/119 Midtgård

304/20, Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 15/11 Rød

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.02.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

366/20, Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 467/13 Namtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eit-trinnsløyve for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.11.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak 356/20 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

341/20, Løyve til etablering av terrasse - gbnr 134/77 Hilland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tilbygg på om lag 5,7 m2 på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist på teikningar datert 25.2.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande**

ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

297/20, Løyve til fasadeendring - gbnr 325/43 Fosse

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 c) vert det gjeve løyve til tiltak for fasadeendring på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket omfattar lukking av mellomgang mellom bustad og garasje, samt innsetjing av ny dør både mot nord og syd.**
3. **Fasadeendringa skal avsluttast med ferdigattest.**

348/20, Løyve til frådelling - gbnr 188/3 Gjervik ytre

388/20, Løyve til frådelling av bustadtomt med etablert gardstun - gbnr 126/3 Hope

387/20, Løyve til frådelling av bustadtomt med etablert gardstun - gbnr 52/2 Berge

310/20, Løyve til frådelling av parsell 17 - gbnr 212/132 Eikanger øvre

328/20, Løyve til frådelling av parsell 18 - gbnr 212/132 Eikanger øvre

313/20, Løyve til frådelling av parsell 19 - gbnr 212/132 Eikanger øvre

377/20, Løyve til frådelling av parsell med påståande lagerbygg med dispensasjon gbnr 414/17 Soltveit

413/20, Løyve til frådelling etter jordlova - søknad om deling av GBNR 351/13 Landsvik

324/20, Løyve til frådelling gbnr 202/3 tomt 1 Hjelmås

357/20, Løyve til igangsetting for avlaupsanlegg - gbnr 131/63 Remme

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for etablering av avlaupsanlegg med slamavskiljar og sjøleidning på følgjande**



**vilkår:**

1. **Standardvilkår i løyve frå Bergen og Omland Farvannsforvaltning datert 21.02.2020 gjeld.**
2. **Tiltaket skal utførast etter krav som Fiskeridirektoratet stiller i uttale frå 24.01.2020.**
3. **Anlegg skal plasserast og stad for utslepp etablerast som vist i situasjonskart vedlagt søknad.**

**Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn og koordinatar eller situasjonsplan sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

240/20, Løyve til legging og tilkopling av VA-leidningar - gbnr 56/41 Hundvin

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for plassering og tilkopling av VA-leidningar på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 05.02.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 03.02.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**
3. **Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i administrativt vedtak 229/16 datert 04.05.2016, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**

**Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, enten med koordinatar, eller med utmål til kjente punkt i kartet. Innmålingsdata skal sendast kommunen.**

237/20, Løyve til ombygging av lokale - gbnr 188/706 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til ombygging av næringslokale på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal etablerast som vist på innsendte teikningar vedlegg E-01 til E-05, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

269/20, Løyve til omdisponering etter jordlova GBNR 195/4 Leknes - Ridebane/luffegård  
**Med heimel i § 1 og 9 i jordlova gjev Alver kommune Ina Holmedal Solheim og Fredrik Arnesen på GBNR 195/4 løyve til omdisponering av 0,6 daa fulldyrka jord til ridebane, 0,07 daa til parkering/omstillingsplass og 0,130 daa til luffegard som vist på kart motteke 20.02.2020. Det er eit vilkår at ein ved bygging av ridebane tek omsyn til steingard som går i nabogrense i sør, slik at denne ikkje tek skade og at jorda som vert greve av vert brukt til å forbetra slåttemarka på bruket.**

**Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga**

311/20, Løyve til oppføring av bod og altan - gbnr 1/282 Flatøy  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av bod og altan på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.11.2019, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

351/20, Løyve til oppføring av bustadhus - gbnr 212/108 Eikanger øvre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av bustad på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.08.2019, jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Terrenginngrep eller etablering av nye tiltak skal plasserast i ein avstand på minimum 1,0 meter frå grenselinjene mot gbnr 212/107 og gbnr 212/109.**
3. **Fylling eller planering av terreng i ein avstand på 4,0 meter frå grenselinjene skal ikkje ha avvik større enn 1,5 meter frå opprinnleg terrengnivå.**
4. **Avstand mellom topp skjering og grenselinja mot veg skal vera minst 1,0 meter.**
5. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 04.03.2020, og i samsvar med godkjend VA-plan/situasjonsplan.**
6. **Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Avkøyrsla skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan og situasjonsplan.**
7. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og**

**+/- 50 cm i horisontalplanet.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA-anlegg.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt**

**kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

390/20, Løyve til oppføring av carportar - gbnr 137/66 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av carportar på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.02.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

359/20, Løyve til oppføring av driftsbygg til mjølkeproduksjon og gjødsellager - gbnr 107/2 Kolås

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav b) vert det gjeve løyve til oppføring av driftsbygning for mjølkeproduksjon og gjødselskum på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Eigar skal jamleg kontrollere at gjødsellageret fungerer som føresett og er tett mot lekkasje, jf. forskrift om husdyrgjødsel § 8 femte ledd.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve skal følgjande ligge føre:**

1. **Godkjent ferdigmelding for tilkopling til offentleg vatn og avlaup.**
2. **Dokumentasjon som syner at landbrukseininga har vore og kontrollert gjødsellageret, jf. forskrift om husdyrgjødsel § 8 fjerde ledd.**
3. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

336/20, Løyve til oppføring av driftsbygning - reiskapshus - gbnr 307/1 Brakstad indre

**«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av nytt reiskapshus på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 16.03.20 i samsvar med teikningar motteke 16.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

2. *Før tiltaket skal takast i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.»*

259/20, Løyve til oppføring av garasje - GBNR 102/132 Vabø

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av garasje.**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

335/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 209/43 Hageseter

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 06.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

**Før garasjen kan takast i bruk må det bli gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

212/20, Løyve til oppføring av garasje - GBNR 425/109 Haugland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå gjeldande utnyttingsgrad for oppføring av garasje, bod og gangbru.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av garasje, bod og gangbru på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Gangbru skal oppførast i ikkje-brennbart materiale som til dømes stål, glass eller liknande. Ingen delar av omsøkt bygningsmasse som er i brennbart materiale skal oppførast nærmare eksisterande bygningsmasse enn 2 meter.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må visast på kart for oppdatering av kommunen sitt kartgrunnlag.**
2. **Det skal dokumenterast kva materiale gangbru er oppført i, og nye teikningar skal sendast inn som viser dette.**

278/20, Løyve til oppføring av inngangsparti til ungdomshuset - gbnr 231/8 Bjørsvik  
«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av inngangsparti til ungdomshuset på Bjørsvik på følgjande vilkår:

1. *Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan og teikningar motteke 03.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.*
2. *Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve.»*

244/20, Løyve til oppføring av Minireinseanlegg - GBNR 424/222 Bø

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minireinseanlegg på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan vedlagt søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

286/20, Løyve til oppføring av redskapshus Vågstaule - gbnr 69/2 469/2

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av redskapsbod på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert motteke 10.03.202 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal ferdigstillast med ferdigattest.**

358/20, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 10/37 Rødland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-formålet i kommuneplanens arealdel punkt 3.4.1, for oppføring av tilbygg på garasje.**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.08.19, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Vilkår i løyve frå Statens vegvesen, datert 19.12.19, må oppfyllest.

396/20, Løyve til oppføring av tilbygg med dispensasjon Kiwi butikk - gbnr 323/135 Frekhaug  
«Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 29-4 for oppføring av tilbygg til Kiwi butikk på Frekhaug.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.08.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår sett av VA-ansvarleg i tidlegare Meland kommune må verte stetta.
3. Tiltakshavar er ansvarlig for at overvass-system i området fungerer etter oppføring av tiltaket, og vatn må leiast til næraste sluk. Tiltakshavar må dokumentere med bilete at utløpsrør er forskriftsmessig blinda og at kum er fylt med egna pukk/stein.
4. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Bilete dokumentasjon på at vilkår i løyve over er stetta.»

346/20, Løyve til oppføring av tilbygg og frittliggande dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver  
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med balkong og terrasse samt oppføring av frittliggande dobbel garasje på følgjande vilkår:

1. Ingen søknadspåkravende endringar innafor eksisterande bygg.
2. Mogleg å snu på eigen grunn.
3. Høgdebegrensinga i plan- og bygningslova vert overheldt.
4. Løyvet gis til ein bueining.
5. Kun godkjent tilkomst skal nyttast. Plassen på nordsida av bustaden vert delt frå vegen slik at den ikkje kan stå fram som ei avkøyring.
6. Plan for flytting av kommunale hovudleidningar skal godkjennast av teknisk drift i Alver kommune før sjølve arbeidet med flytting av kommunale VA-leidningar finn sted.
7. Kommunale hovudleidningar plasserast ikkje nærare enn 4 meter til

nabogrense. Ved nærare plassering, må det innhentast naboerklæring eller søkjast dispensasjon.

8. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.12.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent plan for flytting av kommunale hovudleidningar frå teknisk drift i Alver kommune.
2. Ved nærare plassering av kommunale hovudleidningar enn 4 meter til nabogrense, må det ligge føre naboerklæring eller vere gitt dispensasjon.
3. Avfallsplan med krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

374/20, Løyve til oppføring av tilbygg og støttemur - gbnr 323/168 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av eksisterande tilbygg og oppføring av nytt tilbygg og støttemur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.09.2020 som er mottatt 07.02.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Eksisterande vass- og avløpsleidningar skal leggjast om slik det går fram av uttale datert 21.02.2020.
3. Tilbygg og støttemur skal fundamenterast slik at det er mogleg å grava inntil tiltaka.
4. Før arbeidet tek til skal avdelingsleiar Arne Helgesen ved avdeling for samferdsle, veg og VA kontaktast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Arbeidet med omlegging av VA-leidningar skal vera ferdigstilt og godkjend av avdeling for samferdsle, veg og VA.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

410/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 185/212 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 27.03.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

416/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 185/213 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 25.03.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

317/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 238/9 Eknes indre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 238/9 på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.12.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Før grunnarbeidet tek til skal kommunen si avdeling for samferdsle, veg og VA ved leiar Arne Helgesen varslast for vurdering av tiltak i forhold til kommunal vassleidning som går over eigedomen.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. **Arealoverføringa frå gbnr 239/13 til gbnr 238/9 som er godkjend i vedtak datert 04.03.2020, skal vera gjennomført.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

226/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad og bruksendring i underetasje - gbnr 188/110 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg til bustad og bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i underetasjen på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.11.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen. For tilbygg kan plassering dokumenterast ved utmål frå**



## **eksisterande bygg.**

329/20, Løyve til oppføring av tilbygg til driftsbygg med dispensasjon - gbnr 414/17 Soltveit  
**«Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, vert det gjeve dispensasjon frå planføre mål LNF-spreidd planføre målet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av tilbygg til eksisterande driftsbygg på gbnr 414/17 Soltveit.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til eksisterande driftsbygg på gbnr 414/17 Soltveit på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.02.20 og teikningar motteke her 16.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

- 1. Søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.»**

*Grunngjevinga for vedtaket følgjar nedanfor i saksvurderinga.*

223/20, Løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad - GBNR 323/305 - Frekhaug  
**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

249/20, Løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad - GBNR 419/22 Risnes  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformålet LNF og frå byggjegrænse mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.10.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 17.10.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.**

3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 19/1928 vedtak 272/2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig vassanlegg.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

339/20, Løyve til oppføring av tilbygg til reiskapshus - gbnr 307/1 Brakstad indre  
«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til reiskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 16.03.20 i samsvar med teikningar motteke 16.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før tiltaket skal takast i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.»

152/20, Løyve til oppføring av tilbygg, garasje, låve og riving av uthus - gbnr 485/2  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg, garasje, låve og riving av uthus på følgjande vilkår:**

1. Før det vert gjeve igangsetjingsløyve må vegen vere opparbeida i samsvar med gjeldande kommunedelplan.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.05.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Før det vert gjeve igangsetjingsløyve må tilgang til vatn og avlaup/utslepp vere avklart.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

325/20, Løyve til oppføring av tilbygg, ombygging av bustad og etablering av avløpsanlegg - gbnr 184/1 Halsteinsdal

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn**

**for oppføring av tilbygg, ombygging av bustad og etablering av avløpsanlegg, på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.12.2019 , med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Nye utvendige bygningsdelar (vegg, tak, golv, dør, vindauge) skal oppfylle krava i TEK 17. Kjøkken, sanitærrom og våtrom skal ha avtrekk med tilstrekkeleg effektivitet (TEK §13-2 fjerde ledd).
3. Avløpsanlegget skal utførast u samsvar med utsleppsløyve i sak 194/19 med vedtak datert 02.04.2019.

227/20, Løyve til oppføring av vertikaldelt tomannsbustad - GBNR 172/208 Hopland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.02.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 06.02.2020 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
4. Det må søkjast særskilt om støttemur langs veg.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen. Alver kommune krev at innmålingsdata vert sendt inn i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

340/20, Løyve til oppretting av ny eigedom - gbnr 424/192 Bø

406/20, Løyve til påbygg av einebustad - gbnr 233/127 Eide indre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for påbygg av einebustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal etablerast som vist i teikningar datert 09.11.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

293/20, Løyve til rehabilitering av skorstein på hytte - gbnr 444/7 Mangerneset

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for rehabilitering av pipe til fritidsbustad på gbnr 444/7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med søknaden, motteke 16.10.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for installasjon av pipe skal søkjast om før tiltaket skal takast i bruk.»

271/20, Løyve til riving av delar av hytte og oppføring av tilbygg - gbnr 344/7 Skintveit

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 a) vert det gjeve løyve for riving av delar av hytte og oppføring av tilbygg og 2 altanar til hytte på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.02.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Det skal søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal takast i bruk.»

248/20, Løyve til riving av eldre våningshus - gbnr 116/68 Lauvås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av våningshus (BID 176314990) på eiedom gbnr 116/68. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. **Alt avfall skal leverast som næringsavfall til godkjent deponi.**

355/20, Løyve til riving av hytte, oppføring av ny hytte, anneks og basseng - gbnr 342/24 Eikeland

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for riving av hytte og anneks og til oppføring av hytte, anneks og basseng på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.01.20 motteke 06.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 24.03.20 i sak 20/6382, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan motteke 04.03.20.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 2001000016 av 04.01.2001 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan i sak 20/6382, datert 16.12.19, motteke 4.03.20. Dimensjon på slamavskiljar skal vere 4 m3. Eigedommen skal inn i kommunal tømmeordning av slamavskiljar.
4. Vatn i basseng skal tømmast til sjøen. Då er det ikkje krav til deklorering av

vatnet før tømning.

5. Det skal installerast vassmålar på eigedommen før tiltaket kan takast i bruk.

*Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:*

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassanlegg.
2. Dokumentasjon for installert vassmålar.
3. Dokumentasjon for montert slamavskiljar på 4 m<sup>3</sup> med plassering av anlegget med leidningar.
4. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og SOSI-koordinatar sendt kommunen.»

403/20, Løyve til skadefelling av gås på GBnr: 128/1 Leirvåg i Austrheim kommune

395/20, Løyve til skadefelling av gås, Gbnr 443/8, 443/5, 443/4, 443/9, 443/13, 443/10, 443/11, 443/12, 446/8, 446/9 Toska/ Manger

245/20, Løyve til utskifting av tak og kledning på steinløe - gbnr 496/1 Pletten

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til utskifting av tak og kledning på steinløe på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.11.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

356/20, Løyve til utslepp - fritidsbustad - gbnr 467/13 Namtveit

398/20, Løyve til utslepp - fritidsbustad gbnr 59/12 Bergfjord og 3 framtidige utleigehytter gbnr 59/2 Bergfjord

**Vedtak:**

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for ein fritidsbustad på gbnr 59/12 Bergfjord og 3 framtidige utleigehytter på eigedom gbnr. 59/2 Bergfjord på følgjande vilkår:**

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø og koplast til djupvassleidningen frå servicebygget.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 10 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utlegging av leidning i sjø skal godkjennast av Bergen og Omland Havn AS før arbeida tek til.

5. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
6. Egedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
7. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

375/20, Løyve til utslepp av avløpsvann - Gråvassrenseanlegg - gbnr 337/50 Søre Ådland  
**Vedtak:**

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for gråvatn frå fritidsbustad på gbnr. 337/50 Søre Ådland på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert gråvassreinseanlegg. Restutsleppet frå gråvassreinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå egedomen vert gitt for 6 pe.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
4. Egedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre dokumentasjon på reinsegrad og koordinatar for plassering av anlegget.

345/20, Løyve til utslepp for fritidsbustad gbnr 354/37 og 354/49 - endring av gjeve løyve

218/20, Løyve til utslepp GBNR 434/52 Grindheim

405/20, Løyve til utslepp gbnr 479/5,14,15,18 Tjore Nedre - slamavskiljar

391/20, Løyve til utslepp ny bustadtomt gbnr. 24/3 Fammestad

250/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 195/171 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for

**bustad på gbnr 195/171 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggja føre innan 30.06.2020.**

386/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 322/166 s.23-26 rekkjehus med 4 bueiningar hus 05 Mjåtveit

«Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for rekkjehus med 4 bueiningar på gbnr 322/166 seksjonar 23, 24, 25 og 26 på følgjande vilkår:

1. *Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.*
2. *Ferdigattest skal liggje føre innan 02.03.2022.*
3. *Resten av felles utomhus godkjent i sak 16/3007 DS 02/2017 vert ferdig utbygd og avslutta med ferdigattest innan 02.03.2022.*
4. *Dokumentasjon for innlevering av byggeavfall skal sendast inn.*
5. *SOSI-koordinatar for VA-leidningar skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.*
6. *Det skal skje fysisk avgrensning av vidare anleggsområde i samsvar med vedlagt situasjonsplan motteke 31.03.20.»*

254/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/611 del av tomannsbustad BK06 Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for del av tomannsbustad på gbnr 323/611 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: halvparten av tomannsbustad BK06 med adresse Elvavegen 49 og gbnr 323/611**
2. **Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent, før ferdigattest kan gjevast.**
3. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.05.2020**

255/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/613 del av tomannsbustad BK07 Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for del av tomannsbustad BK07 på gbnr 323/613 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: halvparten av tomannsbustad BK07 med adresse Elvavegen 53 og gbnr 323/613.**
2. **Ferdigmelding for VA-tilkopling med SOSI-koordinatar skal liggje føre, og vere godkjent, før ferdigattest kan givast.**
3. **Søknad om ferdigattest skal liggje føre innan 01.05.2020**

281/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 477/89 s-1-4 Solheim Vestre

«Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 4mannsbustad på gbnr 477/89 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4mannsbustad med tilhøyrande sportsbodas på tomt 2 BK02.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 19.02.2021.
3. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 477/35, saknr: 18/2581.
4. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre dokumentasjon på ferdigstilling av veg1 og 2 med VA-anlegg innanfor Hylla bustadfelt godkjent på gbnr 477/79 i sak 18/1848.
5. Før det vert søkt om ferdigattest skal det liggje føre avfallsplan og oppdatert gjennomføringsplan.
6. Det skal moterast permanent sikring av uteareal og leikeplass.
7. Tiltaket skal sikrast med anleggsgjerde mot anleggsområde.
8. Asfaltering skal vere ferdig»

282/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 477/90 Solheim Vestre

«Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 4mannsbustad på gbnr gbnr 477/90 seksjonar 1-4 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4mannsbustad med tilhøyrande sportsbodas på tomt 3 BK02.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 19.02.2021.
3. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 477/35, saknr: 18/2581.
4. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre dokumentasjon på ferdigstilling av veg1 og 2 med VA-anlegg innanfor Hylla bustadfelt godkjent på gbnr 477/79 i sak 18/1848.
5. Før det vert søkt om ferdigattest skal det liggje føre avfallsplan og oppdatert gjennomføringsplan.
6. Det skal moterast permanent sikring av uteareal og leikeplass.
7. Tiltaket skal sikrast med anleggsgjerde mot anleggsområde.
8. Asfaltering skal vere ferdig»

Ansvarleg sækjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta



overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillende resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 18/2502 DS 71/2019, datert 11.04.19

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4 mannsbustad med sportsbodar.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 19.02.2021.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.02.20.

## **VURDERING**

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for [heile/delar] av tiltaket.

## **Skildring**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Adresse:        | Austesundvegen 42 A,B,C og D |
| Bygningstiltak: | 4 mannsbustad                |
| Bygningsnummer: | 300744689                    |
| Bruksareal:     | 344 m2                       |
| Avløp:          | kommunalt                    |
| Vatn:           | kommunalt                    |
| Tal på røykløp: | 2                            |

## **Oppfølging av mellombels bruksløyve**

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## **Regelverk**

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) §

21-10.

- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/5962.

235/20, Mellombels bruksløyve - resten av næringsbygg - GBNR 310/85 Holme

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for resten av næringsbygg på Holme på gbnr 310/85 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld resten av tiltaket: næringsbygg med daglegvarebutikk med frisørsalong.**
2. **Permanent tilkopling til kommunalt vatn og avlaup må gjennomførast og dokumenterast før ferdigattest kan gjevast.**
3. **SOSI-data på VA-leidningar skal leverast inn på VA-avdelinga i lag med ferdigmelding for røyrleggjararbeid.**
4. **Belysning av søndre fasade, opparbeiding av utomhus på sørside av bygget med overvasshåndtering, fortau og asfaltering skal gjennomførast før ferdigattest skal gjevast.**
5. **Ferdigattest skal liggje føre innan 04.12.20.**

323/20, Mellombels bruksløyve Blokk D felt BKS1 Langheiane felt B8 - gbnr 188/775 Gjervik ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for Blokk D felt BKS1 i reguleringsplan langheiane felt B8 og B9/planid.: 1263-201602 på eigedom gbnr. 188/775, bruksløyve gjeld for BKS1 med tilhøyrande anlegg. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: BKS1 (Blokk D) med tilhøyrande anlegg.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 30.06.2020.**

**Vi ber om at det ved søknad om ferdigattest vert sendt inn koordinatar i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

394/20, Mellombels bruksløyve infrastruktur VVA for felt BK01 og BK04 - gbnr 137/203 Alver  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av felles teknisk infrastruktur innan reguleringsplan Sundheim. Bruksløyve gjeld delar av infrastruktur knytt til rekkefølgjekrav § 2.3.2 felt BK01 og § 2.3.5 felt BK04 på eigedom gbnr. 137/203. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår::**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket:**
  - **Veg f\_KV04 og f\_KV05**
  - **Gangareal f\_G01**
  - **Gangareal f\_G03**
  - **Parkeringsplass PP01**
  - **Leikeareal f\_LEIK01**
  - **Aktuell del av uteareal f\_UA01**
  - **Kommunalteknisk anlegg f\_ØK01**
  - **Vass- og avlaupsleidningar i feltet**
2. **Det er i søknad opplyst tidspunkt for søknad om ferdigattest til: 31.01.2021.**

**Ved søknad om ferdigattest skal det sendast inn dokumentasjon på faktisk plassering av tiltaket i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

326/20, Mellombels bruksløyve kjellerleilighet - gbnr 188/547 Gjervik ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova frå 1985 vert det gjeve mellombels bruksløyve for kjellerleilighet på gbnr 188/547 .**

301/20, Mellombels bruksløyve tilbygg - gbnr 185/212 Isdal  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg og terrasse på gbnr 185/212 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.05.2020.**

268/20, Mellombels bruksløyve Veg og VA-anlegg - GBNR 477/79 Solheim vestre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for veg og VA-anlegg innan reguleringsplan Hylla Bustadfelt/planid.: 12602018000500, gbnr gbnr 477/79 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile**
2. **Vi ber om at det ved søknad om ferdigattest vert levert inn koordinatar i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk**
3. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.01.2021**

253/20, Mellombels dispensasjon for etablering av parkeringsplass med tilhøyrande avkjøyrslar og tilkomstveg - gbnr 188/408 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon får områdeplan Knarvik Sentrum for etablering av mellombels parkering, avkjøyrslar og tilkomstveg på eigedom gbnr. 188/408.**

**Dispensasjonen er mellombels, og søker må ved pålegg, utan utgift for avdeling Plan- og byggesak i Alver kommune, fjerne eller endre det utførte eller opphøre mellombels tillatt bruk og dersom det vert kravd og eventuelt gjenopprette opphavleg stand jf. plan- og bygningslova § 19-3.**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav I vert det gjeve løyve til etablering av mellombels parkeringsplass, avkjøyring og køyretilkomst på eigedom gbnr. 188/408. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.01.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Løyvet er mellombels og har varighet i 2 år frå vedtaksdato.**
3. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

252/20, Midlertidig tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 188/408 Gjervik ytre

**Vedtak:**

Alver kommune gjev løyve til søknad om midlertidig avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein

skal kunne snu på eigen grunn.

- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.

035/20, Miljøsak GBNR 453/8,17 Boga - Minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett - godkjenning

327/20, Plansak Kommunedelplan for Knarvik - Alversund med Alverstraumen - planid 1263201701 - avvisning av klage - oversending av klage for endeleg avgjerd

**Vedtak:**

Klage av 09.02.20 over avvisningsvedtak av 06.02.20 vert ikkje teke til følgje. Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, 2.ledd, jf. plan- og bygningslova § 11-15.

Klage over avvisningsvedtaket vert sendt Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

385/20, Pålegg om retting og varsel om tvangsmulkt - lekkasje frå slamkum - gbnr. 421/16 Sylta Indre.

371/20, Rammeløyve med dispensasjon til oppføring av einebustad - gbnr 102/130 Vabø «Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føresegn § 4.3 med omsyn til takform i reguleringsplanen for oppføring av einebustad på gbnr 102/130 Vabø.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Tiltaket skal oppførast i samsvar med teikningar datert 4.03.2020.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 12.11.13 i sak 2013/333, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat vassanlegg i samsvar med vedtak av 12.11.13, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst via regulert kommunal veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 22.10.2013 godkjent situasjonsplan.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve skal det sendast søknad om dette. Det skal ikkje søkjast på nytt om tilkopling til kommunalt avlaupsanlegg, men det skal sendast oppdatert situasjonsplan med leidningar for både privat vatn og kommunalt avlaup med tilkoplingspunkter.

*Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:*

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg avlaupsanlegg.
2. SOSI-koordinatar på privat vassleidning.
3. Dokumentasjon på at kvalitet av drikkevatt i felles privat vassanlegg er i samsvar med PBL § 27-1.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.»

279/20, Svar på søknad om bygging av landbruksveg vegkl 7 - gbnr 38/7 Hodne  
Med heimel i Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier av 28.05. 2015 og Naturmangfalllova § 7 godkjenner Alver kommune bygging av landbruksvegen i vegklasse 7 som omsøkt. Det vert elles synt til det som kjem fram i vurderinga og set følgjande vilkår før arbeidet med vegen kan startast opp: Det skal leggst fram plan med tidsfrist som skal leggst fram for godkjenning av kommunen for tilbakeføring til jordbruksareal av Sjomyra før arbeidet med landbruksvegen kan starta opp.

Løyve til bygging av denne vegen er gjeldane i 3 år frå dags dato

362/20, Svar på søknad om landbruksveg - gbnr 107/2 Kolås

350/20, Svar på søknad om motorferdsel i utmark

393/20, Søknad om fritak for gjødselplan - GBNR 309/1, 3, 4 og 5 Hjertås

321/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 123/143 Risa

**Vedtak:**

Alver kommune gjev avkjøringsløyve til kommunal veg i samband med oppføring av tomannsbustad på gbnr 123/143 med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstiller tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle min. 200 mm. og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikhindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.
- Løyvet er gitt med føresetnad om at det skal vere mogleg å snu på eigen grunn ved 4 parkerte bilar.

056/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - GBNR 126/3 Hope

**Vedtak:**

Alver kommune gjev løyve til søknad om utvida bruk av eksisterande avkøyrsl til kommunal veg kv1129 med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.
- Avkøyrsla skal i tillegg kunne nyttast for tilkomst til landbruksareal via eksisterande landbruksveg knytt mot dagens avkøyrsl. Dette punktet føreset ein privatrettsleg avtale som sikrar vegrett til gjeldande landbruksareal.

270/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 434/52 Grindheim

**Vedtak:**

Alver kommune gjev løyve til søknad om ny avkøyrsl til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.
- Sikt og tverrprofil for avkøyrsla skal vere opparbeida i samsvar med krava som ligg ved løyvet.

275/20, Tillatelse til utvida bruk av avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 424/192 Bø

**Vedtak:**

Alver kommune gjev løyve til søknad utvida bruk av eksisterande avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.
- Del av bakkemur i siktsona skal fjernast slik at kravet til sikt for fartsgrense 50km/t, 3mx45m, er innfridd. Det må samstundes søgast for at grøfta vert oppretthaldd etter siktutbetring

241/20, Utsleppsløyve for einebustad - GBNR 58/177 Lygre indre

**Vedtak:**

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 58/177 Lygre indre på følgjande vilkår:**

1. **Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.**
2. **Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 6 pe.**
3. **Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).**
4. **Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.**
5. **Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
6. **Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.**
7. **Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må**



**det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.**

292/20, Utsleppsløyve for fritidsbustad - gbnr 102/19 Vabø

349/20, Utsleppsløyve for fritidsbustad - gbnr 339/13 Gaustad

**Vedtak:**

**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 339/13 Gaustad på følgjande vilkår:**

1. **Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.**
2. **Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.**
3. **Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.**
4. **Utsleppet skal til ein kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.**
5. **Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
6. **Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.**
7. **Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).**
8. **Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.**

294/20, Utsleppsløyve for fritidsbustad - gbnr. 10/25 Rødland

300/20, Utsleppsløyve for fritidsbustad - gbnr. 15/11 Rød

402/20, Vedtak om stans av utslepp av gråvatn og varsel om tvangsmulkt - GBNR 199/10 Haukås

420/20, Ferdigattest garasje - gbnr 438/55 Helland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på**

**gbnr 438/55.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev**

**scærskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

421/20, Løyve til arealoverføring på vilkår gbnr 483/3 Haukeland nordre

318/20, Løyve til oppføring av kai og flytebryggje som sjølvbygger - gbnr 357/33 Sætre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av kai og flytebrygge som sjølvbygger på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Brygga må flombelysast eller påmonterast blinkande gule lys på den enden som vender ut mot farvatnet og elles oppfylle krava satt i vilkår 5 i løyvet frå Bergen Havn.**
3. **Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

419/20, Løyve til oppføring av støttemur - gbnr 172/208 Hopland  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til oppføring av støttemur på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev. A datert 20.01.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Minste avstand mellom mur og grenselinje mot veg skal vera 0,5 meter.**
3. **Mur skal siktrast med gjerde og nødvendig rassikring skal utførast.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:**

1. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**

423/20, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 232/13 Storsæter  
*«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for rehabilitering av pipe til fritidsbustad på gbnr 232/13 på følgjande vilkår:*

1. *Tiltaket skal plasserast i samsvar med søknaden, motteke 06.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.*
2. *Ferdigattest/mellombels bruksløyve for installasjon av pipe skal søkjast om før tiltaket skal takast i bruk.»*

422/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 322/273 s.1-10 hus A felt B5 Mjåtveit  
«Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for  
blokkbebyggelse med 10 leiligheter på gbnr gbnr 322/273 seksjonar 1-10 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Bustader som er tatt i bruk med tilhøyrande leikeplass, parkeringsareal skal avgrensast frå byggjeområde/brakkar med gjerde, slik det er vist i situasjonsplan datert 08.04.20, motteke 16.04.20.
3. SOSI-data for VA-anlegg skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.
4. Sluttrapport for avfallsplan skal sendast inn før ferdigattest kan utstedast.
5. Utomhus godkjent i sak 18/1742 DS 227/2018 den 13.09.18 skal vere avslutta med ferdigattest.
6. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2021».

**Utval for areal, plan og miljø 29.04.2020:**

**Behandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**APM- 056/20 Vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering