

---

Vår referanse 2020/45982-3  
Dato 21.04.2020

---

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

## Uttale - Dispensasjon - Fv. 565 - Gnr 137 bnr 150 - Alversund - Alver kommune

Vestland fylkeskommune viser til brev mottatt 25.03.2020. Frist for uttale er 22.04.2020.

### Kva saka gjeld:

Det er søkt om å rive eksisterande fritidsbustad og oppføre ny på gnr 137 bnr 150, Alversund i Alver kommune. Bruksarealet aukar frå 50m<sup>2</sup> til 120 m<sup>2</sup>. Det er og søkt om å byggje mellombels anleggsveg, for å kome til fritidsbustaden. På situasjonskart vedlagt søknaden er det vist parkering eit stykke frå fritidsbustaden, på eit jorde ved ridegarden.

Fritidseigedomen er avsett til LNF føremål jf. Kommunedelplan (KDP) Knarvik - Alversund med Alverstraumen, medan parkeringsarealet er vist som trafikkareal avsett til planlegging av ny Alversund bru.

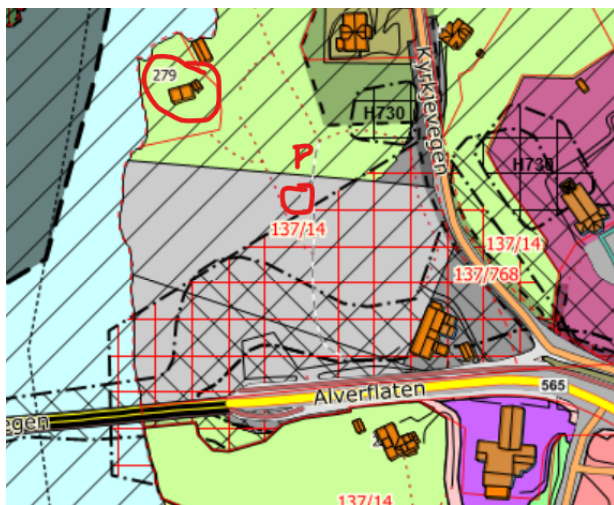


Fig: KDP Knarvik - Alversund med Alverstraumen. Fritidsbustad er vist som LNF - føremål, medan parkering (P) er vist som trafikkareal i samband med regulering av ny Alversund bru.

### Uttale:

Den omsøkte fritidsbustaden ligg i eit område som er avsett til LNF - føremål, og tiltaket er i strid med gjeldande plan. Fritidsbustaden ligg litt nord for det pågåande planarbeidet for ny Alversund bru. Søkjer opplyser om at han ikkje kjenner til dette planarbeidet. Denne planen har pågått ei tid, men er i ei tidleg planfase. Ulempa for denne fritidseigedomen med ny plassering av Alversund bru, vert at brua og fylkesvegen kjem tettare på enn dagens situasjon, det er påreknleg med meir støy og andre ulemper ved å opphalde seg tett på ein trafikkert veg. Denne risikoen må tiltakshavar i så fall vere kjend med før vidare utbygging.

Vestland fylkeskommune har etterspurd kor eigedomen har avkøyrsløse frå offentleg veg jf. vår merknad til nabovarsel. Vi meiner spørsmålet er relevant sidan det er søkt om mellombels anleggsveg med inn - og utkøyring av materiell, samt at det er vist to parkeringsplassar til på situasjonsplan som er vedlagt søknaden. Parkeringa er vist på eit areal som er avsett til trafikkareal, jf. gjeldande KDP. Det er og vurdert areal for påkopling mot E39 i tunell i dette området. Vi veit ikkje

på kva plangrunnlag parkeringsarealet er opparbeidd, eller om dette er ein bruk som er opparbeidd over tid. Spørsmålet er ikkje svart ut av søkjar, og dette er ein mangel ved søknaden.

Vi vil og minne om at Vestland fylkeskommune si kulturavdeling har etterspurd meir dokumentasjon på trase for anleggsvegen. Dette er ikkje mottatt, så det er førebels ikkje grunnlag for kultur å uttale seg til saka.

**Oppsummert:**

Vi meiner søknaden om ny fritidsbustad på gnr 137 bnr 150 i Alver kommune er mangelfull, fordi søker ikkje dokumenterer avkøyrsløse frå offentleg veg. Vi er og kritisk til plassering av parkeringsareal, fordi føremålet er i strid med areal avsett til trafikkføremål og framtidig ny Alversund bru.

Vestland fylkeskommune sin kulturavdeling har ikkje mottatt dokumentasjon for anleggsvegen slik dei har etterspurt, og kan difor ikkje kome med uttale no.

Vestland fylkeskommune meiner søknaden er mangelfull, og vi kan difor ikkje ta stilling til søknaden som heilheit.

Dersom Alver kommune vel å fatte vedtak i saka, ber vi om å få tilsendt kommunen sitt vedtak til klagevurdering.

.

Med helsing

Hege Løtveit  
Leiar

Tone Bøyum  
Senioringeniør

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen handskriven underskrift*