

Vedlegg nr.  
C -

Nullstill


**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
172	3			Hønsedalen 38/40	5912	Seim
Eier/fester				Kommune		
Magnar Hopland				Alver		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ændring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
2011-2023 Arealdelen av kommuneplanen			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Se vedlagt folgebrev
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Magnar Hopland			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Magnar Hopland	enikhopland@live.no		93454650
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Jan Eirik Hopland		0001a22	
Postnr.	Poststed	E-post	
5912	SEIM	enikhopland@live.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift			
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.			
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Seim	20-4-20	Magnar Hopland	
		Gjentas med blokkbokstaver	
		MAGNAR HOPLAND	



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	172	3			5912	Alver Seim	
	Hønsedalen 38						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
171	65			Alver kyrkelege Fellesråd			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
lonsvegen 1				Lonsvegen 1			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5914	isdalstø			5914	Isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		17.4.20	Einar Nesse Skauge	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

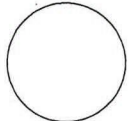
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
172	175			Alver kommune			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Felles postmottak				felles postmottak			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5914	Isdalstø			5914	isdalstø		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		16.04.20	Pr epost	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
172	107			Einar Hopland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
hønsedalen 41				hønsedalen 41			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	Seim			5912	Seim		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		15.04.20	Einar Hopland	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		15.04.20	Einar Hopland

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
172	114			Torgeir Nesse			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hønsedalen 41				Hønsedalen 44 36			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	Seim			5912	Seim		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		15/4-20	Torgeir Nesse	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		15/4-20	Torgeir Nesse

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
172	176		1	Margunn Fanebust			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hønsedalen 32				Hønsedalen 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	Seim			5912			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		15/4-20	Margunn Fanebust	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		15/4-20	Margunn Fanebust

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	3					Alver
Adresse				Postnr.	Poststed		
Hønsedalen 38				5912	Seim		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
172	176		1	Jack Pettersen			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hønsedalen 32				Hønsedalen 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	Seim			5912	Seim		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	15/4-20	Jack Pettersen		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	15/4-20	Jack Pettersen	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
172	176		2	Ståle Spurkeland			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Hønsedalen 34				Hønsedalen 34			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5912	Seim			5912			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	15/4-20	Ståle Spurkeland		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	15/4-20	Ståle Spurkeland	

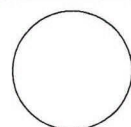
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





Benedicte Ludvigsen &lt;benedictesfrisor@gmail.com&gt;

**Fwd: Nabovarsel del 2 andre ble sendt litt kjapt**

**Benedicte Ludvigsen** <benne929@gmail.com>  
Til: "benedictesfrisor@gmail.com" <benedictesfrisor@gmail.com>

19. april 2020 kl. 21:38

----- Videresendt e-post -----

**Fra:** Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>  
**Dato:** tor. 16. apr. 2020 kl. 10:27  
**Emne:** SV: Nabovarsel del 2 andre ble sendt litt kjapt  
**Til:** Benedicte Ludvigsen <benne929@gmail.com>

Hei!

Bekrefter at nabovarselet er motteke av Alver kommune.

**Stine Pedersen Sylta** | Konsulent dokumentcenter  
Telefon: +47 56 34 90 05 / +47 941 97 500

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

**Fra:** Benedicte Ludvigsen [mailto:benne929@gmail.com]  
**Sendt:** torsdag 16. april 2020 10.17  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** Nabovarsel del 2 andre ble sendt litt kjapt

# Nabovarsel-bruksendring av fjøs

Magnar Hopland søker om dispensasjon fra arealformål (LNF) i forbindelse med at det planlegges fremsatt søknad om bruksendring deler av fjøs til frisørsalong (om lag 60m<sup>2</sup>) samt etablering av parkeringsplasser på overnevnt eiendom.

Se vedlagte plan, snitt og fasadetekninger.

## Plangrunnlag

Eiendommen er uregulert, og vises som en «LNFR» i kommuneplanens arealdel (KPA) med formål «omsyn landbruk»

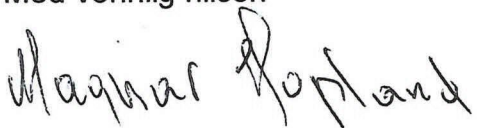
## Dispensasjon

Tiltak om bruksendring av fjøs til frisørsalong med tilhørende parkering og utomhusareal, krever dispensasjon fra kommuneplanens arealformål. Se vedlagt dispensasjonssøknad.

Det bes om at evt merknader fremsettes så raskt som mulig og senest innen 2 uker fra varselet er sendt, jf. Pbl21-3. Eventuelle merknader kan sendes til

[erikhopland@live.no](mailto:erikhopland@live.no)

Med vennlig hilsen



Magnar Hopland

Vedlegg 1: Situasjonsplan

Vedlegg 2: Plantegning – plan 2

Vedlegg 3: Fasade nord og sør

Vedlegg 4: Fasade vest

Vedlegg 5: Fasade øst

Vedlegg 6: Snitt

Vedlegg 7: Dispensasjonssøknad