

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



22.04.2020 21:26:45 AR370754503

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
11	74	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune ALVER

Adresse Hosøyvegen 66, 5993 OSTEREIDET

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
	Riving av bygning under 70 m2
Næringsgruppe:	X Næringsgruppe for bolig
Bygningstype:	182 Garasje, uthus, annekstil fritidsbolig
Anleggstype:	Andre
Formål:	Fritidsbolig
	Annet
Beskrivelse av bruk:	Bod / annekst

TILTAKSHAVER

Navn	LØLAND HELGE
Telefon	45201819
Mobiltelefon	45201819
E-postadresse	lars@kalasbygg.no
Adresse	LØNBORGLIEN 343, 5039 BERGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn	KÅLÅS BYGG AS
Kontaktperson	Lars Alvær Hagesæter
Telefon	45201819

Mobiltelefon 45201819
E-postadresse lars@kalasbygg.no
Adresse Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG
Organisasjonsnummer 940215897

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan Bebyggelsesplan
Navn på plan Kommunedelplan areal 2019-2031
Reguleringsformål Fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 462 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 462 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	292,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	114 m ²
- Areal som skal rives	26 m ²
+ Areal ny bebyggelse	20 m ²
+ Parkeringsareal	15 m ²
= Sum areal	123 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 8,41 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse ikke aktuelt, må fylles ut i systemet

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og

bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.04.2020 21:26:45 AR370754503

22.04.2020 21:26:45 AR370754503

Filvedlegg:

C1-nabovarsel_kvittering_dig..pdf

D1-Situasjonsplan.pdf

D2-Situasjonsplan med rivingsobjekt.pdf

Informasjon-presisering.pdf

E1-Tegninger ny.pdf

C2-nabovarsel_opplysninger_dig..pdf

F1-Følgebrev byggesøknad.pdf