

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.03.2020 20:42:12 AR364480629

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Hosøyvegen 66, 5993 Ostereidet

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
11	74	0	0
Eier:	LØLAND HELGE, HØYLAND JOFRID S LØLAND		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Riving av bygning under 70 m2

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad gjelder riving av eksisterende og oppføring av nytt anneks.

Eksisterende anneks krysser nabogrensen på ene hjørnet og dette ønskes ryddet opp i.

Nettoareal som er bebyggt etter endring vil i realiteten bli redusert med ca. 6m2 BYA da nytt anneks er noe mindre i BYA enn eksisterende.

Nytt anneks bærer mest preg av bodplass, men det ønskes tilrettelagt for 1 ekstra soverom i annekset.

Ingen kjøkken, bad eller andre ting som krever vann og/eller avløp er tenkt etablert.

Endret plassering for å komme innenfor grense, samtidig trekkes anneks litt mot vest for å gjøre det mindre synlig fra sjø gjennom at det blir liggende lavere i terrenget bak en høyde mot sjøen mot vest, samt mer på linje med hytten på nord / sør akse slik at hytten da skjermes i retning sør.

Vår vurdering er at tiltaket ikke krever dispensasjon fra kommuneplanene siden man erstatter eksisterende anneks med et annet.

11.03.2020 20:42:12 AR364480629

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommundelplan areal 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: KÅLÅS BYGG AS v/ Lars Alvær Hagesæter
E-post: lars@kalasbygg.no
Telefon: 45201819

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: KÅLÅS BYGG AS
Organisasjonsnummer: 940215897
Telefon: 56353370
E-post: lars@kalasbygg.no
Postadresse: Torvhusmyrane 2, 5913 Eikangervåg

Nabovarselet er signert av

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1-Situasjonsplan.pdf

D2-Situasjonsplan med rivingsobjekt.pdf

E1-Tegning nytt anneks.pdf

E1-Tegning nytt anneks.pdf