

Alver Kommune
Byggesak

Eikangervåg, 22.04.2020

Følgerev byggesak – gbnr. 11/74

På eigedomen står det eit eksisterande anneks i dag, dette annekset vart i si tid bygd slik at det ligg litt over grensa til nabo på gbnr. 11/99 og dette ynskjer ein å rydde opp i ved at ein riv eksisterande og fører opp ny bod/anneks som vist på vedlagte kart og situasjonsplan.

Eksisterande bod/anneks, som ein ynskjer å rive, er oppmålt til 24,5m² på kart. Uthus/bod bak er målt til 4,7m² og begge bygg kryssar grensa mot 11/99 noko både tiltakshavar og nabo ynskjer å få rydda opp i.

Areal som vert riven er 26,2 BYA medan nytt anneks er på kun 20m² BYA slik at nettoarealet på eigedomen blir reduert som følgje av tiltaket.

Ein ynskjer å oppføre nytt ihht. vedlagt teikning. Det er ein romslig bod med eit avgrensa soverom i same bygningen. Ingen kjøkken, bad eller andre ting som krever vann og/eller avløp – det kun bodareal og eit soverom det vert søkt om.

Endra plassering på bygningen er gjort for å komme innanfor grense, samstundes vert bygget flytta litt mot vest for å unngå terrenngrep og for å gjere det mindre synleg frå sjø ved at det blir liggande noko lågare og bak ein høgde mot sjøen mot vest. Ny plassering gjer at bygningen vert liggjande meir på linje med hytta på nord / sør som da gjer at hytta skjermar for verknad i retning sør. Plasseringa om er valt sikrar at bygget blir liggjande på tiltakshavar sin eigedom samstundes som det vert liggjande skjerna bak en liten haug mot sjø.

Eigedomen er avsatt til fritidsbolig i KPA 2019-2031.

Areal eiendom:	1462,0 m ²
Areal bebyggelse som inngår i u-grad BRA:	78,2 m ²
Areal bebyggelse som inngår i u-grad BYA:	114,5 m ²
Areal som skal rives BRA:	29,2 m ²
Areal som skal rives BYA:	26,2 m ²
Areal som skal bygges BRA:	18,0 m ²
Areal som skal bygges BYA:	20,0 m ²

Vår vurdering er at tiltaket er i tråd med § 2.2.1 og fritatt plankrav. Vidare meiner me tiltaket må kunna tillatast utan dispensasjon med bakgrunn i at realitets-situasjonen på eigedomen ikkje vert forandra og bygd areal vert redusert som følgje av tiltaket.

Med vennlig hilsen
Kålås Bygg AS

Lars Alvær Hagesæter
Daglig leder

