



## Plan og byggesak

Byggassistenten Risøy  
Solåsen 2H  
5223 NESTTUN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1967 - 20/9580

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
25.02.2020

### Utsleppsløyve for fritidsbustad - gbnr 81/3 Risøy

**Administrativt vedtak:** Saknr: 205/20

**Byggestad:** Gbnr: 81/3  
**Tiltakshavar:** Gro Fønnes  
**Ansvarleg søkjar:** Byggassistenten Risøy  
**Søknadstype:** Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

#### VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-5, vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 81/3 på følgjande vilkår:

1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac FD5MG med etterpolering før utsleppet vert ført til bekk med heilårs vassføring.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Anlegget skal vera godkjend etter NS-EN 12566-3.
4. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
5. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
6. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
7. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

8. **Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggja føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.**

### **Saka gjeld**

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 81/3. I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i biologisk/kjemisk minireinseanlegg av typen Biovac FD5MG før utsleppet vert ført vidare til bekk. Reinseanlegget skal plasserast i eige bygg.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 24.09.2019.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden sin arealdel er avsett til LNF-føremål. Tiltaket vil vera i strid med både arealføremålet og det generelle byggjeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova § 1-8.

Det er gitt dispensasjon frå arealføremålet LNF og plan- og bygningslova § 1-8 i administrativt vedtak saknr 067/20 datert 10.02.2020.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2 . Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Alver kommune har vurdert om saka må sendast på høyring og finn at det ikkje er særlege forhold i denne saka som inneber at saka må sendast på høyring.

### **Plassering**

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 14.05.2019.

### **Reinseløysing**

Utsleppet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac FD5MG. Anlegget er godkjend etter NS-EN 12566-3. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser, jf. forureiningsforskrifta § 12-8.

### **Drift og vedlikehald**

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 12-13 2.ledd.

Serviceavtale ligg ikkje føre.

Det ligg føre dokumentasjon på at slamtømming kan skje med liten bil. Slamtømming er ikkje mogleg innanfor vilkåra i slamtømmeforskrifta. Anlegget har slamtørke og er ikkje avhengig av å tømme for slam med jamne mellomrom.

### **Privatrettslege tilhøve**

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom, på gbnr. 81/3.

### **VURDERING**

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området. Søkjar opplyser at det ikkje er særlege brukarinteresser i området. Kommunen er heller ikkje kjend med særlege omsyn som skal ivaretakast.

Reinseløysinga støttar krava til utslepp i følsamt og normalt område med brukarinteresser. Søknaden om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik det er søkt om når det vert montert anlegg for etterpolering, for å hindra slamflukt ved t.d. driftsstand, før utsleppet vert ført i tett leidning til bekk. Det er eit vilkår at bekken har heilårs vassføring. Anlegget skal vera godkjend etter NS-EN 12566-3.

### **Godkjenning etter andre lovverk**

Før arbeidet med etablering av anlegget kan setjast i verk må det søkjast om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova. Både søknadsprosess og utføring må takast i vare av eit kvalifisert føretak som kan godkjennast som ansvarshavande innafør ansvarsområdet ansvarleg søkjer, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande

Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova må sendast inn av eit ansvarleg føretak.

Det kan sendast inn felles søknad etter plan- og bygningslova for etablering av både vass- og avløpsanlegg og tiltak knytt til fritidsbustaden på eigedomen.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85 2.ledd](#) og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

### **Bortfall av løyve**

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

### **Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet**

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd.

Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga.

Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

### **Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.:**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Byggassistenten Risøy	Solåsen 2H	5223	NESTTUN
Gro Fønnes	Bjøllebotn 91	5226	NESTTUN
Leif Terje Fønnes	Bjøllebotn 91	5226	NESTTUN

