



**Org nr: 983 09 1539 MVA**

**Hella 60**

**5936 Manger**

**Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035**

**Hei!**

Sjå gjennom att alt er ok, spesielt ordlyden i følgjebrevet (F1).

I dei 2 skjema som seinare skal til tinglysing (F4-7) fyller du inn personnummer 2 plassar øvst på side 1.

I skjema F8 fyller du og ut personnummer bak namn og adresse øvst på sida.

Elles er det berre å signere på dei 8 plassane eg har merka med gule lappar, då er søknaden klar og kan leverast til kommunen.

Om de får spørsmål eller brev frå kommunen med trong for tilleggsopplysningar el.l, gjer du meg berre ein lyd.

Du kan og be dei ta kontakt direkte med meg om dei ringer med spørsmål.

Ha ein fin dag!

**Marius**

## Følgjebrev for søknad om deling på Gnr: 24 Bnr: 192

Søknaden gjeld frådelling av eigedom frå gbnr: 24/192.

Gjennom korrespondanse mellom Marius Tenden og Rolf Raknes fekk me klarlagt att det er ei byggjegrænse som går langs sjø her, såleis er det ikkje krav til dispensasjon frå PBL §1-8.

Ny eigedom ligg i arealføremål for bustad iht. kommuneplan for Radøy 2011-2023.

Såleis er den og i tråd med plan.

Iht. kommuneplanen sine føresegner pkt. 1.3 er det ein politisk overordna planstrategi å fortette sentrum i tettstaden Bø, der ny planlagt eigedomen ligg.

Vidare er det sagt att det skal leggjast til rette for fortetting i områder som allereie er bygd ut, der eksisterande infrastruktur kan nyttast.

Eigedom 24/192 er stor, med kommunalt vatn og avlaup like i nærleiken (sjå vedlegg F2-3, det søkjast om løyve til tilknytning ifbm. søknad om bustad).

Det ligg føre rettigheit til bruk av veg mm. (sjå vedlegg F4-7), for å kunne bruke denne krev det og særst lite inngrep.

Til tross for att ny eigedomen vert relativt liten med 427m<sup>2</sup>, vil ein få ein god og funksjonell eigedom, med gode solforhold, og fint utsyn.

Ein har allereie planlagt bustadtype, som vil passe godt på denne eigedomen.

Det er tiltakshavar sjølv som skal byggje og bu i den nye bustaden og den vil høve godt til 2 personar eller ein liten familie.

Ein har uteareal på 270m<sup>2</sup>, noko som er godt over det som er kravet i kommuneplanen på 200m<sup>2</sup>.

Samstundes ivaretek ein krav om UG på minimum 25% BYA.

Med 70m<sup>2</sup> BYA + 36m<sup>2</sup> parkeringsareal (enten på mark eller i framtidig garasje).

Alt i alt vil deling av denne eigedomen vere i tråd den politiske overordna planstrategi og gje ein fin ny eigedom.

Når det gjeld nabovarsel vart det varsla ein litt anna omtrentleg plassering på bustaden (sjå vedlegg C7-8).

Denne plasseringa krevde nabofråsegn frå Telenor sin eigedom (avstand på 3m).

Det vart sendt rekommandert varsel til dei den 16/10-19, der og nabofråsegn låg med.

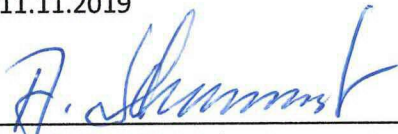
Etter mailkorrespondanse mellom Håvard Stevnebø og representant frå Telenor (sjå vedlegg C9-14), ynskja dei ikkje å skrive under på nabofråsegn.

Omtrentleg plassering av bustad vart revidert, jf. vedlegg D1-2.

Sidan ny eigedom i seg sjølv er uendra og endeleg plassering vert nabovarsla i eigen søknad om tiltak, har ein valgt å ikkje sende ut nytt nabovarsel med endra omtrentleg plassering.

Det var ikkje andre merknadar til søknaden.

Bøvågen 11.11.2019



Tiltakshavar: Anders Stevnebø

## Marius Tenden

---

**Fra:** Margaret Halland <margarett.halland@radoy.kommune.no>  
**Sendt:** tysdag 1. oktober 2019 15:12  
**Til:** Marius Tenden  
**Kopi:** Hogne Askeland; Einar Færø; Rolf Raknes  
**Emne:** SV: Uttale VA, gbnr: 24/192

Hei Marius.

Det vil vera heilt naturleg å knyta denne eigedomen til offentleg vatn og avlaup.  
Begge leidningane ligg i nær heita.

Rolf må svara for planspørsmål.

Venleg helsing

Margarett Halland  
Sekretær  
Teknisk Drift

**Radøy kommune**  
Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 55  
E-post:  
[margarett.halland@radoy.kommune.no](mailto:margarett.halland@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Hogne Askeland  
**Sendt:** tirsdag 1. oktober 2019 14.12  
**Til:** Einar Færø; Margaret Halland; Rolf Raknes  
**Kopi:** Marius Tenden  
**Emne:** VS: Uttale VA, gbnr: 24/192

Hei, kan Einar eller Margaret sjå på om denne kan/skal koplast til offentleg vatn og avlaup?

Rolf, kan du svare på planspørsmålet ang. byggegrense?

Hogne

**Fra:** Marius Tenden <kontor@hamm-kam.no>  
**Sendt:** 1. oktober 2019 11:35  
**Til:** Hogne Askeland <Hogne.Askeland@radoy.kommune.no>  
**Emne:** Uttale VA, gbnr: 24/192

F-3

Hei.

Ynskjer uttale vedr. VA for søknad om frådelling av eigedom.

Sjå vedlagte situasjonsplanar.

Her er det vell mogleheit for både kommunalt vatn og avlaup?

Så lurte eg på om det er byggjegrænse mot sjø her i siste rev. av kommuneplanen?

Fekk svar på dette for ei tid tilbake av Silje, men det var før den nye planen, me tok det over tlf. men meiner å hugse att me måtte søkje om disp. for avstand til sjø.

Marius