
Fra: Kristin Wenneberg <wenkri@hotmail.com>
Sendt: torsdag 23. april 2020 13:33
Til: Postmottak Alver
Emne: til Per Sveinar Morsund. ref: 17/73 - 17/30024- gbnr 134/400

Hei,

På vegne av Hilland Sør velforening ønsker vi no ei total avslutning på denne gamle saka og overta fellesareal og felles privat veg frå Romarheim/Storneset AS.

Det vil sei at vi må fyrst ha ei tilbakemelding/bekreftelse frå dykk i Alver kommune at eventuelt regnvatn som renn ned i kommunal veg eller anna ikkje vert noko problem. Vi overtek veg og fellesareale, men med utan tilbakevirkende kraft for oss som nye eigare.

Ønskjer ein dialog på dette så snart som mogleg .Gi ein lyd om dette skulle vere uklart eller om du har andre spørsmål osv.

På forhånd takk.

Mvh
Kristin Wenneberg
mob. 97178836

ps.Nedanfor finn du kopi av ein tidlegare korrespondanse.

Fra: Kristin Wenneberg
Sendt: mandag 7. januar 2019 10.31
Til: per.sveinar.morsund@lindas.kommune.no
Emne: spørsmål vedr. retting og tvangsmulkt ref: 17/73 - 17/30024- gbnr 134/400

Hei!

På vegne av Hilland Sør velforening, ønsker vi å få tilbakemelding på et usagn fra vår advokat.

Beboerne i Hilland Sør velforening /adresse Leitet har planer om å overta fellesareale som pr dags dato tilhører Romarheim/Stornset AS. Vi har først og fremst spurt vår advokat om hvilke konsekvenser overtagelsen for beboerne vil ha siden noe av arealet har en pågående sak hos dere ref: 17/73 - 17/30024- gbnr 134/400.

Ønsker å få stadfeste at svaret fra vår advokat er korrekt. Her er svar fra advokatfirmaet Riisa og co:

"

Dere vil ikke bli ansvarlig for dagmulkter som er påløpt. Imidlertid kan det tenkes at Dere kan bli ansvarlig for dagmulkt fra det tidspunkt Dere overtar, men det må da antakelig også fattes et nytt vedtak om det siden det forrige vedtaket ikke er rettet mot Dere. Imidlertid er det heller ikke slik at det alltid er eier som får dagmulkten, men «den ansvarlige» som også kan være andre enn eier. Antakelig vil derfor Romarheim fortsette å svare for dette selv om Dere blir eier.

For å være sikker ville jeg imidlertid tatt en henvendelse til kommunen på dette i forkant så unngår en antakelig mye problemer. Dagmulkten er gitt fordi tiltaket er ulovlig, og da må det repareres ved søknad som godkjennes eller tiltaket må fjernes. Om Dere skal bli ansvarlig for noe må Dere nesten få litt tid til å områ Dere samt at Dere må få vite hva som skal til for å få tiltaket brakt i orden. Antakelig vil som nevnt Romarheim dog fortsatt være den som må gjøre dette, og ikke Dere."

Håper ellers at dere i kommunen har mulighet å gi oss en tilbakemelding på hvor saken står pr. dags dato.

På forhånd takk for hjelpen.

Med vennlig hilsen
for Hilland Sør Velforening
Kristin Wenneberg
mob: 97178836