ALVER
KOMMUNE
Plan og byggesak

Siv Ing Braathen-Sømme AS
Christian Braathen-Sømme
Postboks 2224 Strømsø
3003 DRAMMEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Eilin Houlison Molvik	27.04.2020
Vår: 20/8181 - 20/21964	eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no	

Telefonnotat - Rettleiing riving bebyggelse - gbnr 188/358 Gjervik ytre

Vi viser til førespurnad om førehandskonferanse motteken 15.04.2020. Vi viser vidare til telefonsamtale 27.04.2020

Tiltak	Riving av bebyggelse på eigedom gbnr. 188.358
Tiltakshavar	St1 Norge AS
Ansvarleg søkjar	Siv Ing Braathen-Sømme AS
Til stades per telefon	Frå ansvarleg søkjar: Christian Braathen-Sømme Frå kommunen: Eilin H Molvik

Søkjar kom med følgjande orientering om tiltaket	Shell Knarvik er en betjent bensinstasjon som må rives i forbindelse med arbeidene med oval rundkjøring og senking av Kvassnesvegen. Pumpetak og butikkbygning er krysset ut i gjeldende plan. Avtalen med Statens Vegvesen er at stasjonen skal være revet innen 1 oktober 2020. Vi har foreløpig estimert minst 6 uker for alle arbeider med riving og miljøsanering. Dvs at vi er avhengig av å ha en igangsettingstillatelse innen 1 aug. Det ønskes en avklaring i forhåndskonferansen om hva som er mest hensiktsmessig mht søknad. Alternativer: • Rammesøknad: Nabovarsel sendes uke 16. 2+12 uker gir rammetillatelse senest uke 30 som er i slutten av juli. Påfølgende IG kan komme/kommer i seneste laget i forhold til oppstart i midten av aug.

	• Søknad i ett trinn: Nabovarsel sendes uke 16. Prosjektering og tilbudsforespørsel tilsier at ett-trinns søknad er klar i midten av juni. 3 uker frist (dersom søknad komplett) gir igangsettingstillatelse i begynnelsen av juli.

Sakshandsaming	
Sakstype	☒ Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf. pbl. § 20-3 ☐ Tiltak som krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-4 ☐ Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf. pbl. § 20-5 ☐ Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf. pbl. § 20-6 ☐ Søknad om dispensasjon, jf. pbl § 19-1

Plangrunnlag				
Planstatus	☐	Kommuneplan	☐	Pågåande planarbeid
	☒	Reguleringsplan	☒	Områderegulering
	☐	Utbyggingsplan	☐	Detaljregulering
	☐	Omsynssoner	☐	Bygge- og deleforbod
	☐	Uregulert	☐	Energipolitisk handlingsplan
	☐	Lokale vedtekter	☐	Anna
Plannamn	Områdeplan Knarvik senter og reguleringsplan E39 Oval rundkøyring			
Føremål	I områdeplan er arealet avsett til sentrumsføremål, i reguleringsplan er arealet avsett til anleggsområde som etter gjennomført anleggsperiode går tilbake til arealføremål i områdeplan. Bygningsmassen er i begge dei nemnde planar synt som bygningar som er føresett fjerna.			

Infrastruktur	
Vatn- og avløp	Med omsyn til plombering av leidning for vatn- og avløp ver venleg å ta kontakt med avdeling for samferdsle, veg, vatn og avløps-forvaltning v/Arne Helgesen.

Andre tilhøve	
Forureiningslova	Det må leverast inn og ligge føre godkjent tiltaksplan, jf forureiningsforskrifta kap. 2. Tiltaksplan kan leverast inn og handsamast parallelt med søknad om tiltak etter plan- og bygningslova jf. forureininsforskrifta § 2.8, 4.avsnitt. Det er avdeling for Miljø- og tilsyn v/Silje Haukedal som har mynde til å handsame søknad om godkjenning av tiltaksplan etter forureiningslova med

	forskrift.

Oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar	Vi viser til telefon 27.04.2020. Med omsyn til kva søknadstype som vil vere teneleg i høve riving av bygningsmassen på eigedom gbnr. 188/358 så vil eittrinnsøknad nok vere eit godt alternativ i dette høvet, så framt prosjektering ikkje avdekker behov for dispensasjon. Administrasjonen si førebelse vurdering er at riving av bygningar på eigedomen ikkje vil krevje dispensasjon. Melding/avklaring med omsyn til fråkobling offentleg vatn- og avløp – Ta kontakt med avdeling for samferdsle, veg, vatn og avløps forvaltning ved Arne Helgesen. Med omsyn til godkjenning av tiltaksplan så sendes tiltaksplan til avdeling for Miljø og tilsyn v/Silje Haukedal. I henhold til telefonsamtale vert det ikkje kalla inn til førehandskonferanse.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik Avdelingsleiar	Eilin Houlison Molvik Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Siv Ing Braathen-Sømme AS	Postboks 2224 Strømsø	3003	DRAMMEN
St1 Norge AS	Postboks 1154 Sentrum	0107	OSLO
St1 Norge AS	Postboks 1154 Sentrum	0107	OSLO

Mottakarar:

Siv Ing Braathen-Sømme AS	Postboks 2224 Strømsø	3003	DRAMMEN