



Fylkesmannen Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2363 - 20/22178

Saksbehandlar:
Madeleine Fonnes Aase
madeleine.fonnes.aase@alver.kommun
e.no

Dato:
28.04.2020

Oversending av klage på avvsningsvedtak til endeleg behandling

Saksopplysningar

Sak: 20/2363 – Klage på arealføremål i kommunedelplan
Eigedom: Gbnr. 48/11 Fjellsbø
Klagar: Jan Mellemstrand

Saka gjeld:

Alver kommune viser til klage datert 23.02.2020 på vedtak datert 04.02.2020 om avvising av klage på arealføremål i kommuneplan. Saksnr. 20/2363. Følgjande vart vedatt:

«Klage datert 23.12.2019 og 03.01.2020 vert avvist med heimel i fvl. 33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl. § 28 1.ledd.»

Saka gjeld klage på arealføremål på gbnr. 48/11 i tidligere Lindås kommune sin kommuneplan, nå kommunedelplan i Alver kommune. Gbnr. 48/11 er eigd av Jan Mellemstrand som er klager i denne saka.

Alver kommune mottok klaga 23.02.2020, og den er såleis motteke rettidig.

Klagen er grunngeve med følgjande:

- Det vert vist til skjøter datert 24.03.1980 med føremål fritidsbustad/bustad påført skjøter ved frådelling for kjøpet av tre parsellar far til klagar kjøpte. Alle med lik status.
- Det vart oppdaga i 2019 ved ny kommuneplan i tidlegare Lindås kommune at gbnr. 48/10 med klagars syster som heimelshavar hadde delt arealføremål, LNF spredt bustadbebyggelse og LNF. Klagars eigedom hadde arealføremål LNF.
- Har ikkje vorte informert om endring av arealføremål på eigedomane.
- Klagars eigedom har vorte redusert i verdi på bakgrunn av endra arealføremål.
- Meiner at tidligare Lindås kommune hadde «tidspress» og «hastverk» med å verte ferdig med ny kommuneplan før kommunesamanslåing og difor ikkje tid til å ta klagars merknad til følge.

- Meiner Alver kommune må foreta ein «likebehandling av status» på desse eigedomane på bakgrunn av at det er ein familiesak tilbake til 1979/1980.
- Ved kjøp av eigedom forventar ein at status på skjøter til ein og same familie indikerer «forutsigbarhet og rettferdighet for loven».
- Skal ikkje straffast for at ein ikkje byggjer med ein gong ein får frådelt ein parsell, og miste moglegheita seinare på bakgrunn av endra arealføremål.
- Alver kommune må vurdere erstatning om dei ikkje tilbakefører arealføremål.

Vurdering:

Det følgjer av forvaltningslova (fvl) § 28 1.ledd at «enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken til det forvaltningsorgan (klageinstansen) som er nærmest overordnet det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket (underinstansen).»

I fvl § 33 2.ledd står det at «Underinstansen skal foreta de undersøkelser klagen gir grunn til. Den kan oppheve eller endre vedtaket dersom den finner klagen begrunnet. Dersom vilkårene for å behandle klagen ikke foreligger, skal underinstansen avvise saken, jfr. dog § 31.»

På bakgrunn av fvl. § 33 2. ledd har kommunen undersøkt historikk til klagars eigedom med gbnr. 48/11.

Ved frådelling av parsellar i 1980 var det ingen kommuneplan. Den første kommuneplanen for tidlegare Lindås kommune kom i 1999. Sidan den gong har gbnr. 48/11 hatt arealføremål LNF. Det same gjeld syster til klagar sin eigedom med gbnr. 48/10, som vart endra ved rulleringen av ny kommunedelplan i 2019 etter innspill. Då blei formålsgrrensa justert slik at heile gbnr. 48/10 kom innunder arealføremål LNF spredt bustadbebyggelse.

Utsnitt nedanfor visar dagens situasjon.



Utsnitt frå nordhordlandskart.no



Utsnitt frå gjeldande kommunedelplan.

Det betyr at Lindås kommune ikkje har endra arealføremål for klagar sin eigedom. Endring av arealføremål er uansett ikkje eit enkeltvedtak, men eit resultat av ein omfattande kommuneplanprosess etter plan- og bygningslova kap. 11. Det er ikkje adgang til å klage på kommunestyrets vedtak om kommuneplan, jf. pbl. § 11-15.

Planane leggst ut på 1.- og 2. gongshøyring før dei vert vedteke i kommunestyre. Dette vert gjort for at det skal vere mogleg å komme med innspel før endeleg vedteken plan. Varsling av oppstart gjerast gjennom media som lokalavis og kommunen sine nettsider. På den måten er prosessen allment tilgjengeleg. Ønskjer ein å komme med innspel kan ein gjere det ved neste rullering av kommuneplanen.

Konklusjon

Det er kommunen si vurdering at det ikkje ligg føre nye opplysningar i klagen som tilseier at vedtak datert 04.02.2020, sak 20/2363 skal gjerast om etter forvaltningslova § 33.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for endeleg avgjerd.

Saksdokumentata er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Madeleine Fønnes Aase på e-post madeleine.fønnes.aase@alver.kommune.no eller på telefon 56 34 90 56.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Madeleine Fønnes Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Stadfesting av mottatt klage - Klage på arealstatus - gbnr 48/9,10 og 11 Fjellsbø
Klage til Alver kommune på avvisningsvedtak av 4.2.2020

Følgeskriv

Avvisning av klage på endra arealføremål i kommuneplanens arealdel

Kopi av skøyter og diverse - gbnr 48/9,10 og 11 Fjellsbø nordre

Klage på gbnr. 48/11 - Møtebok 278/78 . gbnr 48/9,10 og 11 Fjellsbø nordre

Kopi til:

Jan Mellemstrand	Fullriggervegen 1	4056	TANANGER
------------------	-------------------	------	----------

Mottakarar:

Fylkesmannen Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------	--------------	------	-----------