

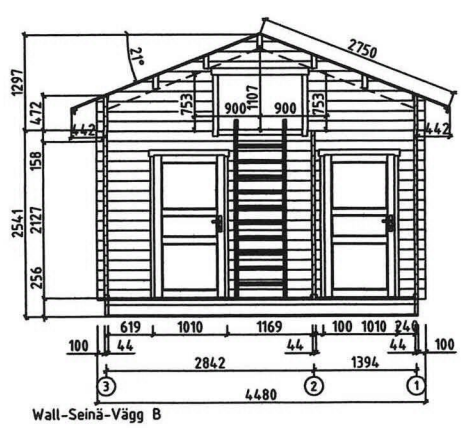
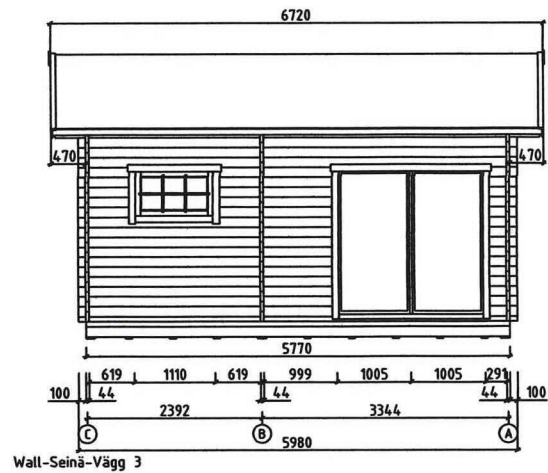
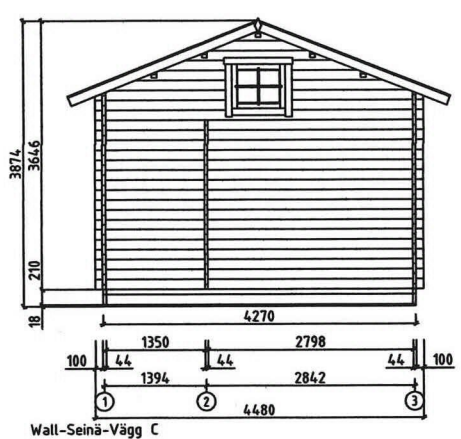
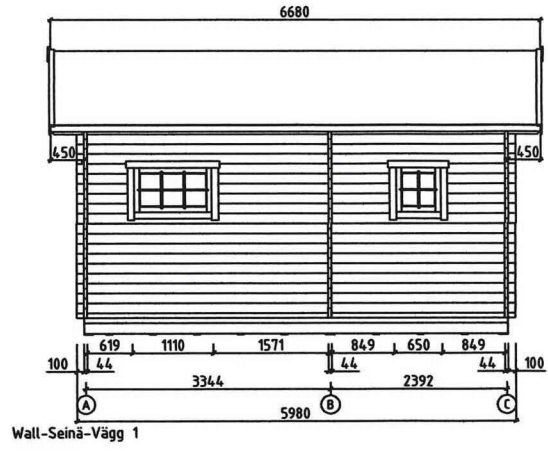
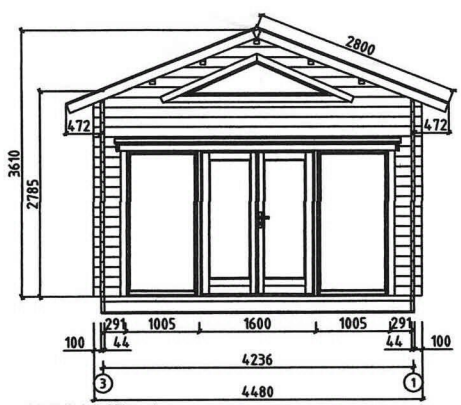
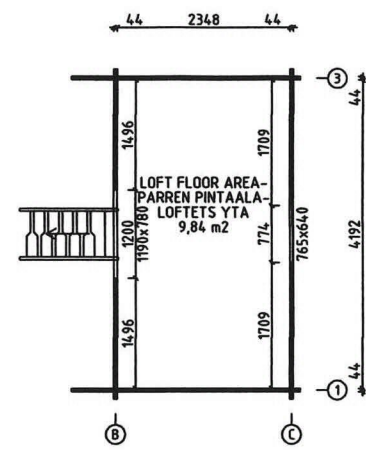
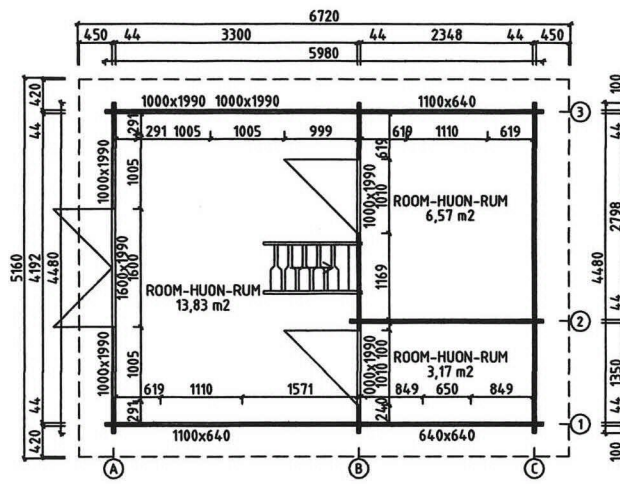
C 2

28.4.2020

Nabovarsel

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel) plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

| | | | |
|--|--|---|--|
| Tiltak på eiendommen: | | | |
| Gnr. 305 Bnr. 94 Festenr. 0 Seksjonsnr 0 | Adresse Bjørndalsvegen 38 | Postnr. 5918 | Poststed FREKHAUG |
| Eier/fester Rouppert Yvonne Miroslawa | | Kommune 4631 | |
| Det varsles herved om | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygg | <input type="checkbox"/> Anlegg |
| <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Antennesystem |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Matrikkel endring | <input type="checkbox"/> Annet |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan og bygningsloven | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven |
| | | | Vedlegg nr. B - |
| Arealdisponering | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommunedel | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | |
| Navn på plan kommuneplan Alver | | | |
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | | | |
| Bygging av ny hytte omlag 30 kvm. Fjerning av bygningsrester etter gammel hytte. | | | Vedlegg nr. Q - |
| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
| Foretak/tiltakshaver Yvonne Miroslawa Roupport | | | |
| Kontaktperson, navn Jens Bjordal. | E-post jens.bjordal@bkkfiber.no | Telefon | Mobil 48138902 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: | | | |
| Merknader sendes til | | | |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt. | | | |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | | | |
| Navn Jens Bjordal | Postadresse p.b. 92 | | |
| Postnr. 5906 | Poststed Frekhaug | E-post jens.bjordal@bkkfiber.no | |
| Vedlegg | | | |
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan | D | 1 - 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade | E | 1 - 1 | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Underskrift | | | |
| Sted <i>Frekhaug</i> | Dato <i>28.09.2020</i> | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver | |
| | | Gjentas med blokkbokstaver JENS BJORDAL <i>Jens Bjordal</i> | |



V 2.1
P Max 250kg/m²

| | | | |
|----------|-----------------|-------|-------------------------|
| House | P5843-44 Edwin | Sheet | 0 |
| Drawing | IEWS-KUVAT-SEDD | Scale | 1:100 |
| Material | 44x135 | Date | 23.11.2017 |
| Drawer | RP | File | P5843-44 Edwin View.dwg |

Alver kommune

Plan-og bygningsavdeling.

Søknad om dispensasjon frå arealdelen i Kommuneplanen for Alver etter Plan-og bygningslova(Pbl) prg. 11.5 jfr. prg 11.6 og 11.7 og søknaden om dispensasjon for tiltak langs vassdrag Pbl. prg. 1-8.

Tiltakshavar ber om dispensasjon etter prg. 19.2 i Pbl.

Tiltakshavar eig egedomen gnr. 305 bnr. 94 i Bjørndalsvegen 38 i Alver tidlegare Meland kommune. På denne egedomen er det ei gamal hytte som er i så dårleg forfatning at ho ikkje kan nyttast. Restane etter dette bygget ynskjer tiltakshavar nå å fjerna og erstatte den gamle hytta med ei ny enkel hytte på om lag 27 kvm. Sjå teikning.

I føresegner til arealdelen pkt. 3.2.3 tabell 9.2 i kommuneplanen for Alver del Meland kommune er denne egedomen oppført som godkjent bygd hytteeigedom i LNF-område.

Etter same føresegn pkt 3.2.2. kan det på slike egedomar oppførast tilbygg/påbygg der samla bruksareal for alle bygg er inntil 100 kvm. utan dispensasjon frå bygging i LNF-område og bygging innafor 100m beltet i vassdrag .

Dersom omsøkt bygg på 27 kvm. kan tolkast som tilbygg til eksisterande gamal hytte som etterpå skal fjernast, vil det ikkje vera naudsynt med dispensasjon frå Kommuneplan sin arealdel eller bygging nær vassdrag. Dersom regelverket ikkje kan tolkast på denne måten ber tiltakshavar om at det vert gitt dispensasjon frå Pbl. prg 11.5 og prg. 1-8 for omsøkt tiltak med heimel etter Pbl. 19.2.

Vilkåra for dispensasjonen er klart tilstades sidan egedomen i kommuneplanen alt er registrert som godkjent bygd egedom i LNF-område og tiltaket skal erstatta eit tidlegare godkjent tiltak. Tiltaket som det vert søkt om dispensasjon for er ei lita enkel hytte på 27 kvm. Hytta skal plasserast om lag på same staden som den gamle hytta stod. Egedomen som hytta ligg, på grensar mot Rylandsvatnet, men strandsona er brattlent og lite tilgjengeleg for alminneleg ferdsel og er såleis ikkje egna for friluftsføremål.

Hytta skal ikkje ha innlagd vatn og har såleis ikkje krav om særskilt utsleppsløyve med mogeleg ureining av Rylandsvatnet.

Tilkomsten til hytta skjer på same måte som tidlegare med ein sti frå Bjørndalsvegen fram til egedomen over gnr. 305 bnr. 39. Egedomen bnr. 94 har tilkomstrett over denne stien samt avtale med eigar av bnr. 39 om parkeringsplass på bnr. 39 sin egedom.

Tilhøvet til Forvaltningsplanen for Rylandsvassdraget.

Sidan tiltaket ikkje endrar status i høve til bruk eller utvida bygg eller storleik på bygg med meir aktivitet enn det var då forvaltningsplanen var utforma og godkjent, kan ein ikkje sjå at omsøkt tiltak kjem i konflikt med denne forvaltningsplanen og dispensasjon frå denne planen skal då ikkje vera naudsynt.

Eitt-steps søknadshandsaming:

Dersom regelverket vert tolka slik at dispensasjon ikkje er naudsynt, ber ein om at søknaden vert handsama som eit eitt-steps søknad sjølv om det i søknaden er søkt om rammeløyve grunna mogeleg dispensasjonskrav.

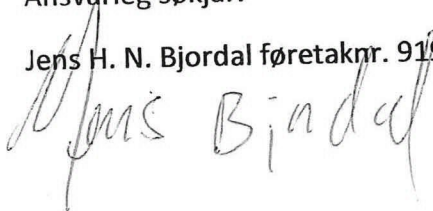
Tiltakshavar ber om at saka vert handsama på enklaste måte og innan så kort tid som mogeleg.

Frekhaug 27.04..2020.

For tiltakshavar Yvonne Mirosława Rouppert.

Ansvarleg søkjar.

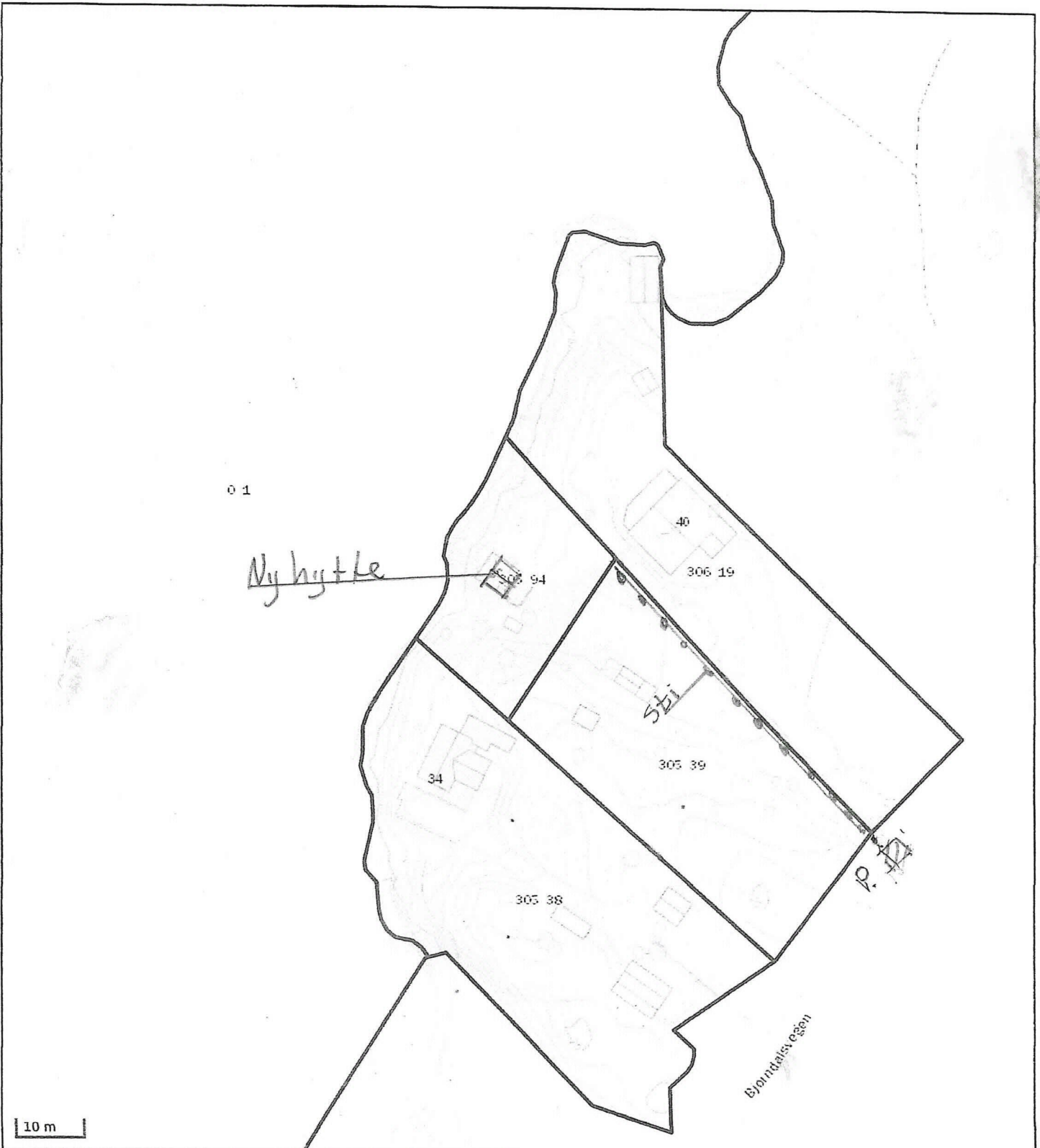
Jens H. N. Bjordal føretaknr. 919752567



KART - Naboliste

Vedlagte liste (csv-fil) angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.

Gnr: 305 **Bnr:** 94 **Fnr:** 0 **Snr:** 0
Kommune: ALVER (VESTLAND) **Adresse:** Bjørndalsvegen 38, 5918 FREKHAUG



Situasjonskart hytte gm. 205br.94
Frekhaug 27.04.20
M. Indred