

Skjema for melding av ulovlege tilhøve etter plan- og bygningslova(KF-601)



Referansenummer: QMMNHC

Registrert dato: 11.02.2020 17:40:12

Talet på vedlegg: 9

Innleiing

Eigedomen

Gnr

445

Bnr

455

Adresse

Selfallet 96

Postnr.

5936

Poststad

Manger

Eigar

David Gjerås Hilde Gundersen

Skildring

Etter opp stopping av kloakk i avløps rør i vår kjeller fikk vi hjelp av rørlegger. Etter en tid med høytrykksspyling vart det mistanke om at avløpsrør var glidd fra i avløps trasse utvendig av huset. Filming av avløp bekreftet dette og det vart gravd opp i skadestedet. Avløpsrør var da ca 10cm ut av skjøtemuffe og vi undret hvordan dette kunne ha gått til. Skaden ble reparert. Se vedlagte bilder og video.

Ved nærmere inspeksjon med kamera inne i avløpsrøret så en at røret fortsatte videre i en rett linje gjennom nabotomten og under bygge livet på huset som skulle bygges på den.

Arbeid av omlegging av avløp for mitt hus var gjort av nabo på omtalte Gnr og Bnr.

Nabo ble kontaktet for bekreftelse av mistanken om rør trasse under huset deres, og vår rørlegger fikk tilsendt bilde som bekreftet mistanken. Selve skaden ved at røret var glidd fra, skyltes nok arbeid med gravemaskin og av graving av det eksisterende avløpsrøret som lå der før tomten ble påbegynt. Se vedlagt bilde.

Eg innsåg da at dette var en alvorlig heftelse for meg og noe eg ikkje kunne godta.

Det vart sendt et rekommandert brev til nabo og tiltakshaver 11.04.2019 med følgende ordlyd: (også vedlagt som fil.)

"Vi henvender oss til dere i forbindelse med vårt avløp over deres tomt.

Etter opp stopping av vårt avløp, ble det avdekket at avløpsrør på vår tomt var var glidd ut i en skjøt. Det vart i den forbindelse bedt om fotodokumentasjon på arbeid utført med grøfter og rør etter omlegging av eksisterende avløp.

Dokumentasjonen viser da at vårt avløp er etablert med grøfter og rør under deres byggeliv for fremtidig husbygging.

Dette er en alvorlig heftelse for oss og dere.

Vi ønsker at dere tar initiativ til en avtale som sikrer at vårt avløp ikke på noen måte blir forringet i hele avløps anleggets levetid. Konsekvenser ved opp stopping av et avløp under et hus er store da tilkomst er hindret for oppgraving, og vil ha ikke bli akseptert som en løsning visst vi hadde vært klar over dette før eller under arbeidet med tilrettelegging av deres tomt.

Vi imøteser en snarlig tilbakemelding på en akseptabel avtale som sikrer vårt avløp."

Dette brevet vart hentet av nabo, det går en god stund og eg får ingen skriftlig tilbakemelding. Tiltakshaver kommer på døra og vil diskutere dette med flere urealistiske løsninger på problemet. Eg syntest dette var ubehagelig, og uttrykte flere ganger at eg ikkje ville diskutere dette da vi ikkje hadde noen vitner.

Etter ca. 3 måneder bestemte eg meg for å sende et nytt rekommandert brev til nabo med ønske om tilbakemelding på første brev. Samt melding om at byggemynde (Radøy Kommune) kom til å bli kontaktet visst det uteble en dialog(skriftlig). Dette brevet vart aldri hentet. Se vedlagt brev.

Eg sendte melding om «mulig» ulovlig byggetiltak til Radøy Kommune november 2019 gjennom samme type portal med referansenummer Q5FB33, uten å få noe tilbakemelding.

Etter henvendelse til Alver kommune blir det opplyst at det er ikkje registrert noen sak på referansenummer eller Gnr. og Bnr.

Eg kan ikkje akseptere en avløps trasse som går midt under naboens hus, som i tillegg har en tilkobling til sitt eget avløpssystem før det ender i en kloakkpumpestasjon. Har undersøkt søknadspapirer for igangsetting og kan ikkje finne prosjektering på anlegget som viser denne løsningen og som er godkjent av kommunen (Radøy Kommune).

Rekner med at Alver Kommune ikkje kan godta denne løsningen.

Med vennlig hilsen
Gunvor Seilfaldet

Sendt inn av

Fornamn

Gunvor Dal

Etternamn

Seilfaldet

Adresse

Selfallet 98

Postnr.

5936

Poststad

Manger

E-postadresse

g-seilfa@online.no

Ønskjer du stå som kopimottakar på brev som vert sendt ut?

☐ Ja

☒ Nei

Vedlagt dokumentliste

Rekommanderte brev til tiltakshaver på 1260-45-455.pdf

Situasjonskart avløp Gunnvor Seilfallet over 45 455.pdf

Avløp Gunnvor Seilfallet1.mp4

Avløp Gunnvor Seilfallet2.mp4

Avløp Gunnvor Seilfallet3.mp4

Avløp Gunnvor Seilfallet4.mp4

Avløp Gunnvor Seilfallet5.mp4

Avløp Gunvor Seilfallet utdradd muffe.jpg

Avløp under byggeliv Gunvor Seilfallet.jpeg