

---

**Fra:** Post Alver byggesak  
**Sendt:** tirsdag 28. april 2020 12:41  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: Søknad om endring av boligtype og sletting av matrikkel  
**Vedlegg:** Dør kjeller sett fra vest.jpg; Dør kjeller sett fra øst.jpg; Underetasje oppdatert.jpg

**FileMailEnforce:** 0

Hei,

Ber om at denne vert registrert i websak på avdeling for samferdsel, veg og VA forvaltning.

Med vennleg helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

**Fra:** René Lie [<mailto:lie.rene@gmail.com>]

**Sendt:** mandag 20. april 2020 12:23

**Til:** Post Alver planforvaltning

**Kopi:** Oddrun Lie; Post Alver byggesak; Post Alver faktura privat; Postmottak Alver; Arne Helgesen

**Emne:** Søknad om endring av boligtype og sletting av matrikkel

## **Sknad om endring av boligtype og sletting av matrikkel**

Viser til diverse e-poster og telefonsamtaler med Plan- og bygningsetaten, Veg, vatn, avlp og boss, Geodata og fakturaavdelingen.

**Her er en kort oppsummering av saken og de svar vi har fått:**

Vi bor i enebolig i Knarvik oppfirt i 1977, i Statens Kartverk er den registrert som boligtype 112; enebolig med hybel/sokkelleilighet. I forbindelse med den nye avgiften p 塤ann- og avlp i Alver kommune er det n 塤 litt tydelig for oss at det anses som om vi har to boenheter.

Hvordan lovverket var den gangen huset ble oppfirt vet vi ikke, men etter 塤a sjekket dagens regelverk ser vi at ett av kriteriene for at en sokkelleilighet skal kunne registreres som egen boenhet er at den er fysisk atskilt fra resten av huset. I v 塤 hus er ikke det tilfelle, dermed mener vi at sokkelleiligheten etter dagen regelverk ikke skulle hatt eget matrikkelnummer.

Som nevnt f 塤 dette stor praktisk betydning for oss vedrrende den nye vann- og avlpsavgiften og avgiften til NGIR, der vi n 塤 lir fakturert dobbelt. Dette nsker vi naturligvis 塤jre noe med og vil dermed at huset skal fres som boligtype 111 (enebolig) og ikke 112.

I korrespondanse med Anne Lise Molvik har vi f 塤 opplyst at det er mulig 塤ke om sammenfying av bustader, men at det var usikkerhet om en slik sammenfying var tilstrekkelig for 塤塤atrikkelendring. Dermed har vi v 塤 videre henvist til Veg, vatn, avlp og boss, som igjen videre henviste oss til Geodata-avdelingen. Fra disse har jeg f 塤 flgende informasjon: Dersom boligtype endres, vil matrikkelen endres og den ekstra avgiften bortfalle. Dette var uproblematisk i tidligere Lind 塤 kommune. P 塤eodata mener de at det burde v 塤 nok 塤ette tegningene og dermed automatisk f 塤ndring av boligtype. De p 塤ker ogs 塤t vi heller ikke st 塤 oppfirt med flere adresser p 塤omten som f.eks Klubben 8 A og B, slik det er vanlig n 塤det utstedes flere matrikler. Vi har f 塤 beskjed om at det er opprettet et mottak for foresprsler om kommunale gebyr. Slik vi har forst 塤 det er det kommunens ordin 塤 fakturaavdeling. Her har vi v 塤 i kontakt med Bente som skulle diskutere saken med Anngunn p 塤eodata. Etter p 塤e har vi ikke hrt noe og heller ikke lyktes i 塤塤ontakt med fakturaavdelingen. Vi fler at saken br avklares n 塤g sender derfor flgende sknad. Den vil bli sendt til Plan- og bygg, med kopi til de andre avdelingene vi har v 塤 i kontakt med.

### **Sknad med tegninger og bilder:**

Vi nsker 塤ndre boligtype fra 112, enebolig med sokkelleilighet til 111, enebolig. Vi presiserer her at det IKKE skal gjres fysiske endringer p 塤uset. Det er 塤nt, og etter dagens regelverk ikke to boenheter, dermed kan vi ikke se at det vi sker om er bruksendring/sammenfying, men en rettelse av tegningene. Vi kjpte huset i 2008 og hvor feilen har oppst 塤 eller hvordan regelverket var i 1977 vet vi ikke, men det vi vet er at tegningene er feil og at det aldri har v 塤 avstengt en egen boenhet i underetasjen.

Vedlagt flger rettelse av tegningene og bilder. Dere er velkommen p 塤efaring dersom det skulle v 塤 behov for det.

osker snarlig tilbakemelding!

Med vennlig hilsen

Oddrun og Jan Ren 塤ie