

**ALVER**

KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Anders Midtgård
Leknesvegen 211
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2646 - 20/23332

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
29.04.2020

Førehandsvarsel om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr. 196/105

Tiltak: Nytt lokk septiktank
Byggjestad: Gbnr: 196/105
Tiltakshavar: Anders Midtgård
Ansvarleg søker:

Saka gjeld

Tidlegare Lindås kommune mottok den 21.08.2018 melding frå Norva24 AS om at det ved tømning den 20.8.2018 låg ei dårleg og rotten plate som lokk på septiktanken på eigedommen din med gnr. 196, bnr. 105, jf. sak nr. 18/2550. Ved kontakt med Norva24 AS den 17.01.2020 fekk Alver kommune stadfesta at Norva24 AS ikkje hadde motteke melding om at den ulovlege tilstanden var blitt utbetra.

Vi viser til Alver kommune sitt brev av 21.01.2020 der ny frist for utbetring av lokket vart satt til **seinast 29.02.2020**. Kommunen har ikkje motteke melding frå deg om at lokket på tanken er skifta ut.

Grunngjeving for førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt

Det følgjer av plan- og bygingslova (pbl) § 28-6 første ledd at «*i Basseng og brønn skal til enhver tid være sikret slik at personer hindres fra å falle i dem*». Kravet til sikring gjeld alle opne behaldarar for væske. Etter pbl. § 28-6 andre ledd er det grunneigar sitt ansvar å sørge for at septiktanken til ei kvar tid er sikra. Ein usikra kum kan føre til at menneske eller dyr fell ned i kummen.

Med bakgrunn i nemnde forhold, varslar kommunen om at det vil bli vurdert å gje pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt for å få brakt tilhøva i lovlege former.

Varsel om pålegg om retting

Med heimel i pbl. § 28-6 blir du no varsla om at tiltaket må bli retta **innan 30.05.2020**.

For tiltak som gjeld nytt lokk/lås eller liknande kan du sjølv utføre arbeidet.

Kommunen må få skriftleg tilbakemelding når nytt lokk er montert.

Varsel om pålegg

Dersom tilhøvet ikkje blir retta innan tidsfristen, vil Alver kommune vurdere å fatte vedtak der vi pålegg deg å montere eit ny lokk jr. pbl. § 32-3. Pålegg om retting vil i så fall bli gitt i særskild vedtak (eige brev) ved utløp av tidsfristen.

Varsel om ilegging av tvangsmulkt

Med heimel i pbl. § 32-3 tredje ledd gjev Alver kommune varsel om at kommunen kan fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt dersom det ulovlege tiltaket ikkje er retta, og kommunen ikkje har motteke dokumentasjon på dette, **innan 30.05.2020**.

Kva kan du gjere no?

For å unngå pålegg må du gjere følgjande:

- Sette på eit nytt lokk av ein slik kvalitet at det ikkje lett kan løftast eller skuvast vekk.
- Sende oss ei skriftleg tilbakemelding med opplysningar om at lokket er skfta, samt biletedokumentasjon.

Tilbakemelding

Når lokket på septiktanken er reparert, må du fylle ut det vedlagde tilbakemeldingsskjemaet for utført arbeid og returnere det til kommunen innan den nemnde fristen.

Dine rettar:

Du har rett til å gje uttale før det blir fatta vedtak om retting. Det vert gjeve ein frist på **3 veker** frå mottak av dette brevet til å svare på førehandsvarselet. Alver kommune oppmodar deg om å nytte uttaleretten.

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon 5637 5000 eller du kan sende e-post eller post til

- post@alver.kommune.no.
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

Aktuelt regelverk

- Plikt til sikring av basseng og brønn følger av pbl § 28-6.
- Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt følgjer av pbl. kapittel 32.
- Kommunens tilsynsplikt følgjer av pbl. § 32-1

Med vennleg helsing
Alver kommune

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

TILBAKEMELDING OM UTFØRT ARBEID

Mottakrar:

Anders Midtgård

Leknesvegen 211

5915

HJELMÅS