

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

**Arkococonsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: [post@arkococonsult.no](mailto:post@arkococonsult.no)  
[www.arkococonsult.no](http://www.arkococonsult.no)

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Adelin Hanstveit Hjellvik

30.03.2020

## **SØKNAD OM AREALOVERFØRING FRA GNR. 123, BNR. 141 til GNR. 123 til BNR. 185 I ALVER KOMMUNE**

Det søkes herved om arealoverføring av areal fra gbnr. 123/141 til gbnr. 123/185 i Alver kommune. Søker og hjemmelshaver for begge eiendommene er John Eilert Solheim.

### **Saksforhold:**

I forbindelse med planlagt søknad om tillatelse til oppføring av tomannsboliger ved gbnr. 123/141 og gbnr. 123/185 søkes det om arealoverføring.

Omsøkt areal er 60,53 m<sup>2</sup>, se vedlegg D-1 for situasjonsplan. Arealet skal nyttes som tilleggsareal til eiendom gbnr. 123/185.

Eiendommene er regulert til boligformål. Gjeldende plan er en reguleringsplan for boligområde på Rissundet, gbnr. 123/65, 66, 67, 68, 69 m.fl. Reguleringsplanen suppleres av KDP for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Eiendommen er lokalisert i en detaljeringsone i KDP som oppgir at reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

### **1. Naboforhold:**

Arealoverføringen er nabovarslet. Det foreligger ingen merknader. Se vedlegg C-1 og C-2 for opplysninger gitt i nabovarsel og kvitteringsliste for nabovarsel.

### **2. Kommentarer til søknadsskjema:**

#### **Punkt 5 - Dispensasjoner**

Arealoverføringen er ikke avhengig av dispensasjon. Omsøkt arealoverføring er i tråd med gjeldende reguleringsplan, og utløser ikke krav om dispensasjoner. Plankartet viser ikke eiendomsgrenser.

#### **Punkt 6 - Tilkomst**

Det er søkt om ny avkjørsel for begge eiendommene. Innsendt søknad om ny avkjørsel er vedlagt, se vedlegg Q-1.

#### **Punkt 7- Vann- og avløp**

Det er sendt inn søknad om tilkobling til offentlig vann- og avløpsnett, men det er ikke gitt tilbakemelding fra kommunen enda.

## **Punkt 8 - Nye bruksretter og servitutter for areal som skal overføres**

Det vil tinglyses en rettighet for begge eiendommene for å sikre tilkomst fra kommunal veg. Dette gjøres når det blir gitt tillatelse til oppføring av tomannsboliger på eiendommene.

## **Punkt 9 - Eksisterende bruksretter og servitutter**

Det foreligger ikke eksisterende bruksretter eller servitutter på arealet som søkes overført fra gbnr. 123/141 til gbnr. 123/185.

Det foreligger en urådighet med Lindås Tomteselskap AS, org.nr. 936 838 677, som rettighetshaver. Lindås Tomteselskap AS har samtykket til arealoverføring mellom eiendommene gbnr. 123/141 og 123/185. Tidligere utarbeidet erklæring om samtykke (vedlagt denne søknad) har ikke oppført størrelse på arealet som skulle overføres, og det vil derfor utarbeides oppdatert erklæring som leveres til kommunen før tinglysing.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Adelin Hanstveit Hjellvik**  
**Ingeniør Bygg**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 41038820

Fax: +47 56191130

Epost: [adelin@arkoconsult.no](mailto:adelin@arkoconsult.no)



**arkoconsult**  
Arkoconsult AS

På vegne av søker John Eilert Solheim