

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20207442

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hindenesvegen 197; Hindenesvegen	242	6	0	0	Eidsheim Asbjørn (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	15.04.2020	10.30	På parsellen som skal frådeles

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Frådeling av bustad

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	11.03.2020		

Rekvirent Eidsheim Asbjørn	Rekvisisjonsdato 12.12.2019
-------------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjell Rune Standal

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
5	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
6	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
7	Steingjerde Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
8	Steingjerde Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
9	Steingjerde Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
11	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
12	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har den 11.03.2020 gitt dispensasjon frå LNF og godkjent frådeling av bustad på eigedomen 242/6, utval for areal, plan og miljø saksnr. 046/20.

Oppmålingsforretninga vart halde 15.04.2020, og partane vart varsla via altinn 01.04.2020.

Ved forretninga møtte Asbjørn Eidsheim og Magnar Eidsheim med fullmakt for Yngve Eidsheim.

Bestyrar delte ut grunnboksutskrift på 242/6 til eigar Asbjørn Eidsheim
Bestyrar delte og ut framlegg til erklæring om rett som sikrar tilkomst til offentleg veg, vassforsyning frå brønn og avløp med septiktank og spreingsgrøft til ny eigedom i samsvar med vedlagt kart. Eigar av 242/6 signerte på erklæringa som vil bli sendt til tinglysing.

Den nye tomta er oppmålt og utrekna til 1281 m². Den har fått tildelt gbnr 242/23. Gbnr 242/23 får gjerdeplikt mot avgivareigedomen på gbnr 242/6.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og kikkert TS12, og dei tilfredstiller krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard. Kommunen har matrikkelført frådelinga.

Matrikkelbrev på 242/6, protokoll, signert partsliste og alle dokument frå tinglysing vert sendt til eigar på 242/6
Forenkla matrikkelbrev på 242/6, protokoll og signert partsliste vert sendt til nabo.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Knarvik

Dato

20.04.2020

Underskrift

Kjell-Rune Skandal

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			