

**Fra:** Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Sendt:** onsdag 29. april 2020 11:39  
**Til:** 'Merethe Svarstad'  
**Emne:** SV: Gløymt naustetomt ved søknad om frådelling av bustadtomt med etablert gardstun- gbnr 126/3

Hei.

Det må ny søknad om dispensasjon og ny søknad om frådelling.

**Tone Furustøl** | Rådgevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Merethe Svarstad [<mailto:merethe@arkoconsult.no>]  
**Sendt:** onsdag 29. april 2020 11:36  
**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl  
**Emne:** SV: Gløymt naustetomt ved søknad om frådelling av bustadtomt med etablert gardstun- gbnr 126/3

Hei,

Takk for tilbakemelding.

Da forstår jeg det slik at vi ikke får sendt inn en endringssøknad, men må sende inn en ny søknad om fradeling for naustetomta?

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Merethe Svarstad**  
**Jurist Byggesak**

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003

E-post: [merethe@arkoconsult.no](mailto:merethe@arkoconsult.no)

[ARKITEKT](#) – [BYGGESØKNAD](#) – [BETONGARBEID](#) - [TØMRERARBEID](#)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:  
Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

---

**Fra:** Tone Margrethe Bærland Furustøl <[tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 29. april 2020 11:32

**Til:** Merethe Svarstad <[merethe@arkoconsult.no](mailto:merethe@arkoconsult.no)>

**Emne:** Gløymt naustetomt ved søknad om frådelling av bustadtomt med etablert gardstum- gbnr 126/3

Hei.

Vi viser til dykkar e-post av 22.04.2020.

Det vert opplyst at ein har gløymt å inkludere naustetomta ved søknad om frådelling av bustadtomt med etablert gardstum- gbnr 126/3. Saka er no til oppmåling.

Det er ikkje gjeve dispensasjon for naustetomta ved frådellinga. Det trengs fleire dispensasjonar enn det som alt er gitt. Det er naudsynt med dispensasjon for frådelling av naustetomta.

Slik det er opplyst, så er naustetomta ein del av frådelling av bustadtomt med etablert gardstum, men ved ein inkurie er naustetomta utelatt. Ved søknad, vert det vist til vurderinga som vart gjort ved frådelingsvedtaket ved dispensasjonsvurdering for LNF. I tillegg kjem byggjeforbodet mot sjø. Ved søknad må naustetomta målsettast og areal oppgis, private retter må sikrast og eventuelt andre forhold som gjer seg gjeldande.

Søknad om dispensasjon og søknad om frådelling, må behandlast av APM (utval for areal, plan og miljø). I utgangspunktet rekk vi ikkje skrivefristen den 22.05.2020, men eg kan foreslå følgjande løysning. Dersom søknad vert sendt inn innan den 06.05.2020, oversendt til uttale innan 07.05.2020 med 4 vekers frist innan 04.06.2020, så kan saka skrivast opp og eventuell uttale ettersendast APM med siste møte før sumaren den 10.06.2020.

Det vert opp til tiltakshavar om han ønskjer å måle opp det som er gitt lov til alt eller om han vil vente. Dersom han vil vente, må avdeling for Kart og oppmåling kontaktast for utsetting.

Kommunen ber om at søknad om dispensasjon og søknad om frådelling vert sendt inn samla innan 06.05.2020.

**Tone Furustøl** | Rådgevar Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 54 01

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



---

**Fra:** Merethe Svarstad [<mailto:merethe@arkoconsult.no>]

**Sendt:** onsdag 22. april 2020 15:18

**Til:** Tone Margrethe Bærland Furustøl

**Emne:** Saksnummer 20/876-20/17378

Hei,

Det har dessverre blitt oppdaget litt sent at det er et naust på eiendommen som skal tilhøre eiendommen med bygningsmassen som blir fradelte.

Det er et lite areal nede i Litlevika ( se vedlegg utklipp fra matrikkelkart).

Er det en lett løsning for å få inkludert naustet til den fradelte eiendommen? Eiendommen er ikke oppmålt enda.

Kan vi for eksempel sende inn endringssøknad? Det vil vel da bli dispensasjon fra LNF-formål og avstand til sjø? Eller kan vi inkludere i alle fall LNF i dispensasjonen som vi sendte inn i opprinnelig sak?

Det hadde vært veldig kjekt om vi kunne ha funnet en enkel løsning på dette.

På forhånd tusen takk for hjelpen!

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Merethe Svarstad**  
**Jurist Byggesak**

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003

E-post: [merethe@arkoconsult.no](mailto:merethe@arkoconsult.no)

**[ARKITEKT – BYGGESØKNAD – BETONGARBEID - TØMRERARBEID](#)**



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget  
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)