

Saksframlegg

Sakshandsamar:	Rådmann/stab			Kristin Nåmdal	
Avgjerslemynde:		Sak Id:	19/773	Klassering:	

Temavis rullering av kommuneplanen sin arealdel

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Formannskapet varsla oppstart av arbeid med rullering av kommuneplanen sin arealdel jmf. Plan og bygningslova. § 11-12, i tråd med vedteke planstrategi. Framlegg til planprogram for rullering av kommuneplanen sin arealdel på deltema, har vore på offentlig ettersyn og høyring med frist 14. november 2017. Planprogrammet er vedteke i kommunestyre 14.02.18

Tema som er til revisjon er:

- Areal for havbruksnæring på land og vann, samt areal for djupvasskai
- Reiselivsrealtert næringsutvikling til dømes Meland golf
- Sambandet Vest AS sitt val av vegløysningar over Meland
- Areal for parkering til attraktive turområder og rasteplasser
- Areal for gjenbruksmassar(diverse typar jord og stein) i kommunen
- Vurdere område for ny barneskule i området Frekhaug – Dalstø

Kommuneplanen sin arealdel på tema har vore på høyring og offentlig ettersyn i perioden 30. april til 4. juli.

Vurdering

Kommuneplanen sin arealdel består av eit planomtale, plankart og føreseger knytt til plankartet. Plankart og føreseger er juridisk bindande.

Medverknad

Høyring med frist 30-06 - 13.06 Formannskapet vedtok å utvidefristen til 04 juli.

Planen har vært kunngjort i avisa, kommunen sine heimesider og på kommunen si facebookside.

Folkemøte på rådhuset på Frekhaug 21 mai

Regionalt planform 28. mai

Dialogmøte fylkesmannen i Hordaland 17. juni

Utvida frist 04.07.19

Open kontordag på rådhuset med tema areal for havbruk i kommuneplanen sin arealdel. 27.juni.
kl.14.00-17.00

Om prosessen med medverknad

Dialog med statlege mynde i prosessen

Regjeringa har styrkt regionalt planforum ved å gjere det obligatorisk i alle fylke. Forumet er ein viktig arena for å klargjere og samordne interesser i regionale og kommunale planar.

I møte i regionalt planforum drøfta

1.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling meiner at forslaget til revidert arealdel av kommuneplanen for Meland kommune er grundig utgreidd og i hovudsak i tråd med regionale interesser. Kommunen har gjort eit godt nybrottsarbeid i høve arbeid med plassering av overskotsmassar.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling meiner akvakultur er godt ivaretatt i planframlegget frå Meland kommune.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling vil sterkt rå til at føresegnene for det landbaserte akvakulturanlegget på Landsvik blir endra slik at det kjem tydeleg fram at dei ikkje kan utbyggast før Samband Vest er realisert.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling vil rå til at den delen av H410_1 Næringsområde Landsvik som er sør for fylkesveg 249 blir tatt ut av planen grunna regionale landskaps- og friluftsinteresser.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling meiner at det er viktig å sikre god senterutvikling i fylket. Føresegner og retningslinjer for arealbruk til handel i regional plan (4.1 og 4.2) må innarbeidast i føresegner og retningslinjer til arealdelen av kommuneplanen. Det er knytt motsegn til dette kravet.

Utval for kultur, idrett og regional utvikling har særlege kulturminnefaglege merknader som me ber kommunen ta omsyn til i sitt endelege plandokument. Utval for kultur, idrett og regional utvikling meiner temarevisjon av KPA for Meland er i konflikt med nasjonale kulturminneinteresse. Følgjande må innarbeidast under føresegn § 4.4.2:

«Den mellomalderske kyrkjegarden er eit automatisk freda kulturminne. Innanfor

mellomalderkyrkjegarden er gravlegging berre tillate i gravfelt som har vore i kontinuerleg bruk etter 1945. Gravfelt som ikkje har vore i bruk etter 1945 skal ikkje brukast til gravlegging. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan verke inn på det automatisk freda kulturminnet er ikkje tillate med mindre det ligg føre dispensasjon frå kulturminnelova.»

Det er knytt motsegn til dette kravet. Motsegna vert løyst om føresegna vert endra.

Meland kommune sin kommentar

Meland kommune har endra føresegnene slik varsel om motsegn felle bort

Vi har lagt inn

Regjeringa har gitt fylkesmennene ansvar for å samordne og eventuelt avskjere statlege motsegner til kommunale planar. Samordninga skal gi betre planar gjennom god dialog mellom statlege etatar, medverke til færre motsegner og medverke til at dei blir løyste tidleg i prosessane. I dialogmøte fylkesmannen i Hordaland 17. juni gjekk vi gjennom planen og drøfta sentrale problemstillinger. Referat frå møte blir sendt

Føresegner til KPA

Etter at planen har vore på høyring har vi etter signal og varsel om motsegn endra ein del på føresegner. Det er mindre justeringar og feil som er retta opp eller det er større endringar. Større endringar som vesentlig vil endre verkandene av planen er og teke med i saksutgreiinga. Alle endringane i føresegene er gula ut i det vedlagte dokumentet.

Dette er lagt inn som tekst i føresegn knytt til omsynssone i planen

«Omsynssone felles planlegging (H810_7). Meland golf og naturpark. Det føreligg ein godkjent reguleringsplan (27.05.1998) for Leirvik gard gnr. 4 bnr.1. I gjeldane reguleringsplan er det mellomanna planlagt hotell, gjestehamn og park. Meland golf og naturpark er eit svært eigna område for vidareutvikling som reisemål. Målet er å utvikle Meland golf og naturpark til ein golfresort med hotell, kulturminnepark, bustader, strandpromenade».

Akvakultur

Planseksjonen meiner konsekvensutgreiinga er god på fleire område, men ho er ikkje god nok på vurdering av mogelege verknader for naturmangfald, inklusive samla verknad for heile fjordsystemet. Det manglar tilstrekkeleg opplysning om- og vurderingar av tilstanden for villaks og sjøaurestammane i fjorden og om lakselussituasjonen i fjordsystemet. Vi viser her til naturmangfaldlova §§ 1, 5, 13 (kvalitetsnorma for villaks) og miljørettsprinsippa.

Tekniske just endringar i plankartet, dette er retta opp i plankartet

I dialog med fylkesmannen er det

Statens vegvesen (SVV)

Statens vegvesen har i sin merknad skrive at dei ber kommunen endra føresegnene på områda under utan vil det verte fremja motsegn til planen

- N 11. Landsvik- Næringsområde. SVV peiker på at kommune må utdjupe føresegna, slik at det kjem fram at «Nytt hovudvegsamband frå riksvegnettet til Landsvik må vere ferdigstilt før utbygging av N_11 Landsvik. Lokal tilkomst til næringsområdet må vere regulert og bygd i samsvar med krav i handbok N100 Veg- og gateutforming»
- Omsynssone H 810. Meland golf og naturpark. Det må inn i føresegn at det er krav om at FV. 564 Rosslandsvegen skal vere bygd om i ny trase forbi Fløksand/Leiro før vidareutvikling av Meland golf kan tillatast
- Dale BE.4. Massehandtering. Det må knytast føresegn til at det er krav om infrastruktur
1.5.2. Ny Føresegn 1.2 Statens vegvesen vil krevje at tilkomst til området skal inngå i reguleringsplanen

Kommunen har teke dette til etterretning og endra føresegnene slik Statens vegvesen tilrår.

Forsvaret

Har motsegn til planen dersom vi ikkje endre forsvaret si forbudssone i tråd med

Kommunen har teke dette til etterretning og endra føresegnene

Føresegner

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Skriv framlegg her

Ikkje vedlagte saksdokument:

Doknr	Type	Dato	Tittel på saksdokumentet
Doknr	Type	Dato	Tittel på journalpost