



Alver kommune
Havnevegen 41 A
5918 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon

Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 133/5 - Soltveit Søndre - garasje - dispensasjon

Vi viser til brev datert 30.03.2020, mottatt her 14.04.2020. Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av garasje. Det er samstundes søkt om dispensasjon frå LNF-formålet.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Etter det vi kan sjå vil garasjen føre til noko omdisponering av mark som er registrert som overflatedyrka i marklagskart. Det er eit nasjonalt mål og omdisponere så lite dyrka mark som mogleg. Fylkesmannen er difor kritisk til slik omdisponering.

Fylkesmannen rår ifrå ein dispensasjon i denne saka, i den grad tiltaket fører til omdisponering av dyrka mark.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent