



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/4655 - 20/24534

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
30.04.2020

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 141/86 Kvamme nedre

**Tiltak:** terrengmur  
**Byggjestad:** Gbnr: 141/86  
**Tiltakshavar:** Hjalmar Reinholt Petersen  
**Ansvarleg søkjar:** Majo Eigedom AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrense for oppføring av terrengmur på gbnr 141/86.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Stølshaugane med plan/id 1263-201302 er definert som BE3 - bustadbygging frittliggjande småhusutbygging føremål.

### Politisk handsaming

Saka vart handsama delegert den 30.04.20, der følgjande vedtak vart fatta:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 29-4 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrense for oppføring av terrengmur på gbnr 141/86.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av terrengmur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 22.10.19 og mottatt 11.02.20 og i samsvar med teikningar mottatt 11.02.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utformast i samsvar med vilkår i uttale frå Avdeling for Samferdsel, veg, vatn og avlaup forvaltning i Alver kommune, datert 17.04.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og søknad om ferdigattest skal sendast inn i sak 19/3127.»

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post:

larissa.dahl@alver.kommune.no.

## Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Løyve til oppføring av terrengmur med dispensasjon - gbnr 141/86 Kvamme nedre  
Søknad om dispensasjon for etablering av terrengmur utenfor regulert byggegrense - gbnr 141/86 Kvamme nedre  
Søknad om tillatelse til tiltak. Terrengmur  
B-1 Søknad om dispensasjon for etablering av terrengmur  
C-2 opplysninger gitt i nabovarsel. mur

## Kopi til:

Hjalmar Reinholdt Petersen	Morviksanden 8	5124	MORVIK
Majo Eigedom AS	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ

## Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-------------------------	--------------	------	-----------