



Alver kommune v /Knut Bjørnevoll

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/8362 - 20/23472

Saksbehandlar:

Linda Hammersvik Folkestad

linda.folkestad@alver.kommune.no

Dato:

30.04.2020

Uttale søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg - gbnr 188/295 Gjervik ytre

Tiltak:

garasje

Byggestad:

Klubben 76 – Gbnr 188/295

Tiltakshavar:

Håkon Dalland

Uttale:

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg for etablering av ny garasje.

I brev, datert 22.04.2020, er byggegrense antatt å være 4,0 meter frå grense mot kommunal veg. Grense mot kommunal veg målt til å være 0,2 meter frå kant kommunal veg. Eigar av gbnr 188/295 ønskjer å setje opp ei garasje på 69 m². Garasje er tenkt plassert med ei avstand frå kant kommunal veg på 1,3 meter. Avstand frå grense mot veg vert då ca 1,0 meter. Etter det vi kan sjå er garasjen er tenkt plassert i siktsona til eigen avkjørsle og avkjørsle som er etablert på gbnr 188/315.

Vegdirektoratet har i Vegnormal N100 sett krav om at det skal være sikt i avkjørsler frå offentleg veg. Minstekrav til sikt vert fastsett av fartsgrensa langs vegen. I Klubben er det vedteke ei særskilt fartsgrense på 30 km/t. Minste krav til sikt i avkjørsler vert da 3 x 20 meter. Kommunal veg ender i ei gangveg som går ned til Knarvik kai der ein kan ta snøggått til Bergen. Veg vert nytta til både køyring til eigedom og som tilkomstveg til offentleg transport.

Vegdirektoratet har i vegnormal N100 fastsett at det i sikttrianter ikkje skal være sikt-hindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Dette er eit skal krav. Dette betyr at kommunen ikkje har heimel til å fråvike kravet. Krav til sikt gjeld uavhengig av om området er regulert eller ikkje. Slik samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning vurderer saka kan kommunen ikkje gje løyve til garasje som vist i søknad. Dersom ein ynskjer å setje opp ei garasje, må denne plasserast slik at den ikkje kjem i konflikt med krav til sikt.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug

Innbyggjarservice: +47 56 37 50

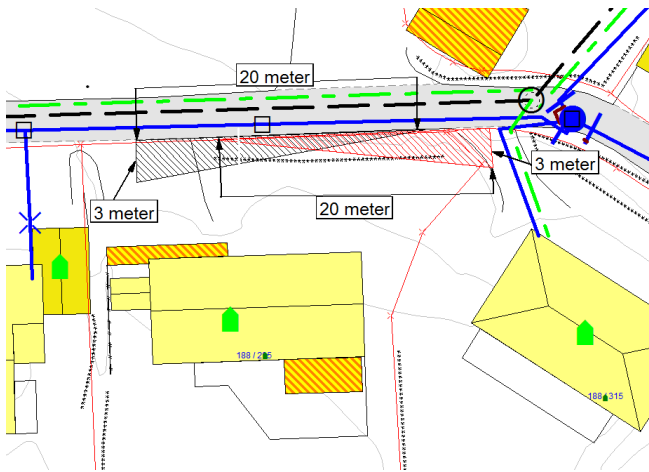
00

post@alver.kommune.no

www.alver.kommune.no

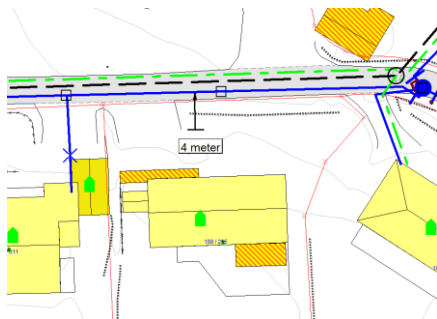
Kontonummer: 13207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922



Krav til avstand frå offentlig leidningsnett:

Tiltak som skal plasserast nærare offentlig leidningsnett enn 4,0 meter må ha dispensasjon frå avstandskrav. Krav om søknad er heimla i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelsen» i avsnitt **3.4** om «bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg». Søknad må sendast inn til Alver kommune v/ Samferdel, veg-, vatn og avløp forvaltning. Med søknad skal det leggjast ved situasjonskart som viser plassering av tiltak der minste avstand til kommunalt leidningsnett er vist og målsatt. Situasjonskart skal være i målestokk (til dømes M1:500).



Eksisterande forhold på staden:

Eigar av gbnr 188/295 har sett ei mur i grense mot veg. Oppe på muren er det planta vegetasjon som henger over denne og mot kommunal veg. Vegetasjon tek sikt langs kommunal veg, i eigen avkjørsle, samt avkjørsle på nabotomt. Sjølv om dette er etablert, gir ikkje dette grunnlag for å gje løyve til etablering av garasje i siktsoner. Det er den ein-skilde grunneigar som har ansvar for at det på hans grunn ikkje vert planta vegetasjon eller utført andre tiltak som er til hinder for fri sikt langs kommunal veg, i avkjørsler og i vegkryss.

**Konklusjon:**

Garasje må ha ei avstand frå midt kommunal veg som sikrar at krav til sikt i avkjørslane vert stetta. I tillegg må det ligge føre dispensasjon for avstandskrav til kommunalt leidningsnett for plassering av garasje.

Med helsing

Arne Helgesen
Avdelingsleiar
Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør
Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v /Knut Bjørnevoll

