



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1446 - 20/24595

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
30.04.2020

Vedtak til klagevurdering - gbnr 351/13

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 351/13

Tiltakshavar: Øyvind Landsvik

Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og 100 metersbelte mot sjøen for oppretting av ny eigedom med påståande naust på gbnr 351/13 Landsvik.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for tidlegare Meland kommune delvis er definert som LNF-føremål og delvis som byggeområde for naust på Landsvik NA_19. Parsellen ligg innanfor byggegrensa mot sjø.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av utval for Areal- plan og miljø i Alver kommune i møte den 29.04.20, der følgjande vedtak vart fatta:

«Utval for areal, plan og miljø gir, med heimel i plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2, 11-6 og 1-8, dispensasjon frå forbod mot tiltak i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) i kommunedelplanen sin arealdel og frå forbod mot tiltak i strandsona, for frådelling av parsell med naust på gbnr 351/13, jf. søknad motteke 04.09.19.

Det vert stilt følgjande vilkår for dispensasjonen: anvist parkeringsplass til frådelt parsell med naust skal tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga.

Vidare gir Utval for areal, plan og miljø, med heimel i pbl § 20-1 m), løyve til frådelling av parsell med påståande naust på gbnr 351/13, jf. søknad motteke 04.09.19 og situasjonsplan datert 06.09.19.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurdering.»

Klage

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon for oppretting av grunneigedom med påståande naust - gbnr 351/13 Landsvik

Søknad om dispensasjon frå LNF føremål - gbnr 351/13 Landsvik

Avtale om parkering

sitkart (535503)

plankart (535504)

Erklæring om rett i fast eigedom GBNR 51/6, 51/13, 51/17 og 51/36

Situasjonskart.pdf

Søknad om oppretting av grunneigedom - iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning - GBNR 351/13 (534925) Landsvik

Kopi til:

Arne Kjell Landsvik
Øyvind Landsvik

Skjelangervegen 567
Breivikstølen 25 H

5917 ROSSLAND
5179 GODVIK

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 LEIKANGER
5020 BERGEN