

Alver kommune,
Kvernhusmyrane 41,
5914 Isdalstø

Dispensasjonssøknad om bygging av anneks på Saltholmen, gnr.354 brnr 23

Jeg søker herved om dispensasjon om å få bygge et 38 m² anneks på Saltholmen, som har vært i familiens eie, siden holmen ble kjøpt og bebygget i 1958/59. Saltholmen har vært i mitt eie siden 1966.

Eiendommen er flittig benyttet av familien hele året, og siden 2006 har også Holsnøy Kystlag med sine 20 medlemmer sin base her, med båter og utstyr.

I flere år har det vært et stort behov om å få bygget et anneks for oppbevaring og lagring av utstyr og redskaper, samt et lite verksted, dvs. utover funksjonaliteten som er definert i «Planføresegner i Meland Kommune». I dag ivaretas dette av nøstet, som er uegnet til dette, pga økende grad av springflo, fuktighet og manglende plass.

De bygningene som står på Saltholmen er nøye tilpasset nærmiljøet og bygge- kulturen langs Vestlandskysten, med grovt villmarks panel utvendig og torv på samtlige tak. I tillegg finnes det et grindverksbygg satt opp av Hardanger Fartøyvern senter i 2003. Det planlagte annekset er tegnet av arkitekt Vidar-Rune Synnevåg og tenkt oppført i samme stil. Tegning er vedlagt. (Vedlegg 1).

Så en del relevante nøkkelopplysninger:

- Avstanden mellom den bestående hytta og det planlagte annekset er 5 m fra NØ hjørnet av annekset til den vestlige fløyen av hytten og også plassert i lengre avstand fra sjøen enn hytta, dvs. rundt 18 m (hyttas korteste avstand til sjøen er 8 m. Det vises for øvrig til vedlagt situasjonsplan hvor annekset er plottet inn. (Vedlegg 2, side 11). Annekset ligger svært lavt i terrenget og blir derfor lite dominerende, sammenliknet med hytta, og ikke minst et evt. tilbygg til hytta.
- Meland kommune har tidligere opplyst om at nabovarsel ikke er påkrevd i og med beliggenheten av holmen. Utskrift av e-mail datert 25.02.19 er vedlagt. (Vedlegg 3).
- Tiltaket er vurdert mht. konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Konklusjonen er at annekset vil medvirke til at man oppnår hensiktsmessig oppbevaring av elektrisk utstyr, annet utstyr som påvirkes av korrosjon og marint miljø, tryggere oppbevaring av maling og kjemikalier, og ikke minst arbeidsmiljø for personer som tilbringer tid med aktiviteter som utøves i et verksted.

- Miljøkvalitet, natur, estetikk og landskap er vurdert for tiltaket. Det planlagte annekset vil bli bygget i samme stil som bestående bygninger og bli tilpasset til naturen på en harmonisk og estetisk måte. Dette fremfor et tilbygg på den eksisterende hytta, som ville blitt dominerende og skjemmende, all den tid at hytta ligger på holmens høyeste punkt.

Avslutningsvis vil jeg bekrefte at jeg kan redusere størrelsen på annekset fra 38 til 30 m², hvis dette er avgjørende hvor vidt søknaden aksepteres eller ikke. I så fall vil jeg få endret tegningene på annekset som følger av dette.

Jeg håper på en velvillig behandling av søknaden og jeg står selvsagt til disposisjon, hvis det er ønskelig med ytterligere opplysninger. Jeg takker også for god veiledning av Melands kommunes saksbehandler i konsultasjonsmøtet 18.01.19, og senere konstruktiv dialog med Alver kommune via deres saksbehandler.

Saltholmen, 01.05.2020

Vennlig hilsen, Jegvan Kaarbø

Mobil: 91148103,

e-mail: jegvan.kaarbo@gmail.com