

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



03.04.2020 14:50:18 AR368300579

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** ,  
**Kommune:** Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
477	79	0	0

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom  
**Tiltaksformål:** Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det varslast hermed om oppføring av 4-mannsbustad i tråd med reguleringsplan for Hylla bustadområde, samt frådelling av tomt 4, 5 og 6 i reguleringsplanen, sjå vedlagte tegningar.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Reguleringsplan  
**Navn på plan:** Hylla bustadområde - Austmarka

### Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

**Kontaktperson:** Gaute Helland  
**E-post:** gaute@hellandutleie.no  
**Telefon:**

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ARKOCONSULT AS  
**Organisasjonsnummer:** 918269665  
**E-post:** pkt@arkoconsult.no  
**Postadresse:** Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

## Nabovarselet er signert av

PÅL KJETIL TUFTA på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

- 59318091A61 - SITUASJONSPLAN TOMT 4.pdf
- 59318091A80 - FRÅDELING TOMT 4, 5 OG 6.pdf
- 59318091A66 - FASADER OG SNITT TOMT 4.pdf
- 59318091A67 - FASADER TOMT 4.pdf
- 59318091A68 - SPORTSBODER TOMT 4.pdf
- 59318091A66 - FASADER OG SNITT TOMT 4.pdf

# Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** 4-mannsbolig tomt 4

**Søker:** ARKOCONSULT AS

**Altinnreferanse:** AR368300579

## Eiendom/byggested

**Adresse:** ,

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
477	79	0	0

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	59318091A61 - SITUASJONSPLAN TOMT 4.pdf
Situasjonsplan	59318091A80 - FRÅDELING TOMT 4, 5 OG 6.pdf
TegningNyFasade	59318091A66 - FASADER OG SNITT TOMT 4.pdf
TegningNyFasade	59318091A67 - FASADER TOMT 4.pdf
TegningNyFasade	59318091A68 - SPORTSBODER TOMT 4.pdf
TegningNyttSnitt	59318091A66 - FASADER OG SNITT TOMT 4.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** RADØY KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	477	8	0	0
Nordre Austmarka 11, 5938 SÆBØVÅGEN	479	11	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.05

**Eier/fester av naboeiendom:** OVE JOHAN ESPENES

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	477	39	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.08

**Eier/fester av naboeiendom:** FRODE KNUDSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	477	70	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.10

**Eier/fester av naboeiendom:** LINDA BERTELSEN KNUDSEN

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	477	70	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.12

**Eier/fester av naboeiendom: HELLAND EIENDOM & INVEST AS**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 38A, 5938 SÆBØVÅGEN	477	88	0	1
Austesundvegen 38B, 5938 SÆBØVÅGEN	477	88	0	2
Austesundvegen 38C, 5938 SÆBØVÅGEN	477	88	0	3
Austesundvegen 38D, 5938 SÆBØVÅGEN	477	88	0	4
Austesundvegen 40A, 5938 SÆBØVÅGEN	477	89	0	1
Austesundvegen 42D, 5938 SÆBØVÅGEN	477	90	0	4

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.16**Eier/fester av naboeiendom: ANDERS HOLGERSEN HELLAND**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 40B, 5938 SÆBØVÅGEN	477	89	0	2

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.19**Eier/fester av naboeiendom: TRINE OLSVOLD**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 40D, 5938 SÆBØVÅGEN	477	89	0	4

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.22**Eier/fester av naboeiendom: MAGNUS VAAGE**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 40C, 5938 SÆBØVÅGEN	477	89	0	3

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.25**Eier/fester av naboeiendom: KAROLINE LANGELAND**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 40B, 5938 SÆBØVÅGEN	477	89	0	2

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.27**Eier/fester av naboeiendom: JURGITA MALISAUSKAITE**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 42C, 5938 SÆBØVÅGEN	477	90	0	3

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.30**Eier/fester av naboeiendom: KESTUTIS BUIVYDAS**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 42C, 5938 SÆBØVÅGEN	477	90	0	3

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.33**Eier/fester av naboeiendom: VESLEMØY TAULE**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 42B, 5938 SÆBØVÅGEN	477	90	0	2

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.35**Eier/fester av naboeiendom: MARIUS ANDRÉ DALLAND**

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Austesundvegen 42A, 5938 SÆBØVÅGEN	477	90	0	1

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.38

**Eier/fester av naboeiendom:** THORSTEIN HESTENES

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	478	11	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.40

**Eier/fester av naboeiendom:** IRENE TAULE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	478	11	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.43

**Eier/fester av naboeiendom:** VIVI SKAGE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Søre Austmarka 84, 5938 SÆBØVÅGEN	479	33	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.46

**Eier/fester av naboeiendom:** TERJE KOGSTAD

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Søre Austmarka 84, 5938 SÆBØVÅGEN	479	33	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.48

**Eier/fester av naboeiendom:** THOMAS FRETHEIM

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Søre Austmarka 85, 5938 SÆBØVÅGEN	479	43	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.51

**Eier/fester av naboeiendom:** JEANETTE GRIPSGÅRD OSA

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Søre Austmarka 85, 5938 SÆBØVÅGEN	479	43	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 03.04.2020 14.55.54