

Alver kommune
Avdeling for byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Pål Kjetil Tufta

Dato:
30.04.20

SØKNAD OM TILLATELSE TIL FRADELING AV TRE TOMTER PÅ GNR 477, BNR 79 I ALVER KOMMUNE.

Vi søker med dette om fradeling av tre tomter på gnr 477, bnr 79 i Alver kommune.

Tomtene skal fradeles i henhold til reguleringsplan, søknad gjelder resterende tre boligtomter i planområdet, tomt 4, 5 og 6.

Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert i Detaljplan Austmarka Hylla bustadområde, gnr 477, bnr 79 i Alver kommune. Området er regulert til boligformål med firemannsboliger med sportsboder.

2. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet digitalt via eByggesøk. Det er ikke kommet inn nabomerknader til tiltaket og fristen for nabomerknader er gått ut. Tiltaket er nabovarslet sammen med tiltak for tomt 4 som søkes om parallelt.

3. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

4. Utnyttingsgrad og uteoppholdsareal:

Utnyttelsesgraden til eiendommene er ivaretatt i reguleringsplanen. Eiendommen det fradeles fra skal i sin helhet utarbeides i tråd med reguleringsplanen og det vil da ikke være nødvendig å regne ut utnyttelsesgrad eller vise til at uteoppholdsareal er oppfylt på avgivende eiendom. Utnyttelsesgrad og uteoppholdsareal blir redegjort for på de forskjellige tomtene i søknad om rammetillatelse.

5. Vann og avløp:

Eiendommene skal koble seg til privat vann og avløp-anlegg som skal overtas av kommunen. VVA- anlegget har fått byggetillatelse (saksnummer: 18/1848-18/11091).

6. Avkjørsel, parkering og vei:

I reguleringsplanen er det regulert inn avkjørsel til de forskjellige tomtene. Veien som fører inn til tomtene er privateid, men skal overtas av kommunen når den er ferdigstilt. Parkering på de forskjellige tomtene vil bli redegjort for i søknad om rammetillatelse.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Pål Kjetil Tufta for Gaute Helland- Helland Eiendom & Invest AS.
Faglig leder | Partner

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 99520416

Fax: +47 56191130

Epost: pkt@arkoconsult.no



arkoconsult
Arkoconsult AS