

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



30.04.2020 15:51:05 AR372099718

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
62	59	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn	John Drange
Telefon	90922776
Mobiltelefon	90922776
E-postadresse	post@drangemur.no
Adresse	Skoravegen 2, 5281 VALESTRANDSFOSSEN

ANSVARLIG SØKER

Navn	ARKOCONSULT AS
Kontaktperson	Pål Kjetil Tufta
Telefon	56390003
Mobiltelefon	99520416
E-postadresse	pkt@arkoconsult.no
Adresse	Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN
Organisasjonsnummer	918269665

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	Toftingneset disp.plan Del av gnr. 63 bnr.
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 349,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 349,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	338 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	130,7 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	148,7 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 11,02 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksveg/fylkesveg
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Vannforsyning via oppsamlingstank for takvann
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

PÅL KJETIL TUFTA på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.04.2020 15:51:05 AR372099718

30.04.2020 15:51:05 AR372099718

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_PVANN_918055118.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_918055118.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_894278382.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_UTOMRE_894278382.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_KOBLVA_977074037.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UMURAR_977074037.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_POPPMA_987321679.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_POPPMA_987321679.pdf
Ansvarsrett Øksnes.pdf
Ansvarsrett Øksnes.pdf
SvarPåNabovarsel_62_58_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_64_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_58_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_61_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_61_0.pdf
SvarPåNabovarsel_62_65_0.pdf
117920023A10 - Situasjonsplan REV C.pdf
Erklæring mur Fjeldstad.pdf
Erklæring mur Thorkildsen.pdf
Erklæring tilknytning privat avløp.pdf
117920023A02 - Fasader og snitt.pdf
117920023A01 - Plan og snitt.pdf
117920023A11 - Terreng og murprofil REV A pdf.pdf
117920023A12 - Terreng og murprofil.REV Apdf.pdf
Redegjørelse Følgebrev.pdf