

Kommentar vedr behov for Dispensasjons søknader

Selfallet 92, 5936 Manger
gbnr 445/136

Vedr behov for dispensasjons søknader i forbindelse med tiltak på gbnr 445/136 er jeg litt usikker på om dette er noe jeg må søke om eller ikke.

Byggegrense mot sjø:

Ut fra kommuneplan for tidligere Radøy føresegn 2.7 er det for tettstedene Manger og Bø satt en byggegrense mot sjø på 10 meter. Slik at tiltak nærmere sjø enn 10 meter krever søknad om dispensasjon.

Målt avstand til sjø er ca 23m (på flo) til nærmeste vegg der jeg ønsker å bygge bod/anneks. Bod anneks blir bygget i bakkant av eksisterende fritidsbolig, og noen meter lengre fra sjø enn fritidsboligen

Antar at jeg da ikke trenger å søke om dispensasjon for dette?

LNF:

Vedrørende LNF område og om tomten min er å anse som LNF område er jeg usikker.

Tomten er en regulert og etablert tomt.

Fritidsbolig ble bygget på tomten ca 1969-70.

Tomten min grenser til andre etablerte / regulerte tomter hvor det også er bygget fritidsboliger.

At andre tilstøtende arealer som ikke er etablerte tomter enten benyttet til fritidsboliger eller hus er å anse som LNF område kan jeg forstå, men jeg har en etablert /regulert tomt med fritidsbolig og kan ikke se at min tomt er å anse som LNF.

Antar at jeg da ikke trenger å søke om dispensasjon for dette?

Mvh:

Frode Kristensen