

Mail fra Ingrid Bjørge Pedersen  
Rådgjevar plan og byggesak  
Alvær kommune

Vedlegg til byggesøknad vedr frittstående Bod / Anneks  
Selfallet 92, gbnr 445/136

---

Hei eg viser til din mail til oss den 19.04 vedrørende søknad om bod/anneks.

Som du nevner ligger eiendommen med grense til sjø. I kommuneplan for tidligere Radøy føresegn 2.7 er det for tettstedene Manger og Bø satt en byggegrense mot sjø på 10 meter. Slik at tiltak nærmere sjø enn 10 meter krever søknad om dispensasjon.

Ellers er eiendommen slik jeg ser det satt av til LNF-føremål i planen og det må søkes om dispensasjon for dette. Det er ikke satt en utnyttingsgrad for LNF områdene, men for LNF-spredd er denne satt til 25 % BYA (altså bygd areal), dette vil muligens være retningsgivende for en bebygget tomt innenfor LNF området.

Vedlagt følger kommuneplan for tidligere Radøy kommune.

Dersom du har ytterligere spørsmål eller noe er uklart ber jeg om at du tar kontakt på nytt.

**Ingrid Bjørge Pedersen** | Rådgjevar plan og byggesak

Telefon: +47 56 37 58 78

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.

---