

Til:
Alver Kommune
Tenesteområde Plan, Utbygging og Kommunalteknikk
v/ Byggesaksavdeling - Frekhaug
Havnevegen 41A
5918 Frekhaug

Ang. Tilsvar til nabovarsel, Ref. Nr. AR371815632 datert 29.04.2020, Flatøyveien 130.

Det vises til mottatt nabovarsel med referanse merket: 29.04.2020 16:10:27 AR371815632, signert H.Brigtsen / B.S.Hoffstad for GBNR 1/403 i Flatøyveien 130, samt tilsvar til dette nabovarsel lagt inn av undertegnede i Altinn m/Referansenummer. AR371940558.

Tilsvaret er kort og summerer undertegnedes merknader, men det kan kanskje være nyttig med noen utfyllende kommentarer, hertil å vise til et motforslag til veitrase i saken. Med denne henvisning er det særlig FEM forhold ved den foreslåtte utførelsen av veiltaket undertegnede har merket seg som grunnlag for merknader:

1. Søker, eiere av GBNR 1/403, har ingen formell bruksrett til ny-veien under bygging som det henvises til i nabovarselet, referer til byggetillatelse pr. kommunal Sak Nr. 20/2863. Slik bruksrett skal gis av grunneier Hilda Austegard (GBNR 1/12).
2. I dispensasjonssøknaden i saken (veiltaket ligger i LNF område i.h.t KPA) er tiltaket kalt en "stikkvei" til "kjørevei...under bygging", tilsynelatende uten forståelse for dispensasjonsgrunnlaget for bygging av tiltaket under bygging, nemlig at veien og derved en eventuell fremtidig veiforlengelse, skal medføre driftsmessige fordeler for bruket på Austegarden - GBNR 1/12. Slike fordeler ved tiltaket søkt, mangler eller er svake.
3. Det søkte veiltaket medfører at parkering av bil er tenkt på GBNR 1/12. Tiltaket er derfor ikke formålstjenlig hva angår å få bilparkering over på egen grunn: GBNR 1/403.
4. Kjøring med bil frem til eventuell ny, byggbar tomt på sør/vest siden av selve Kråkhaug toppen, er vanskeligjort ved at veien ender i nevnte oppstillingsplass for bil.
5. En veiteknisk vurdering av det søkte veiltaket reiser flere innsigelse. Den viktigste er kanskje at stigningsforhold 1:6, altså 16,6%, er langt brattere enn maksimum tillatt stigning for "vei": 12%. Det er derfor ikke anledning til å anse at det søkte veiltaket medfører en "veiforlengelse", all den tid ny-veien overholder stigning < 12%. Videre medfører utførelsen av fyllinger for veiunderstøttelse, et naturinngrep en vanligvis vil unngå ved å ta i bruk en løsning m/murt veiunderstøttelse. Det er ellers ikke åpenbart at bruk av den gamle bygdestien (HB: "kjerrevei") medfører tilstrekkelig bæreevne i fundamentering, til at tiltaket kan brukes som "vei". Tilslutt er det åpenbart at det søkte veiltaket medfører meget stor bruk av tilkjørt masse, stein, jord for tildekning / forskjønnelse, og derfor medfører en betydelig belastning - uønsket - på ny-veien.

Jeg har i denne saken ingen andre hensyn i tankene enn at veianlegget i sin helhet, (i): ny-veien under bygging, samt (ii): eventuell veiforlengelse, samlet - skal bli formålstjenlig og til gagn for Austegarden.

Det er derfor naturlig for undertegnede, som har igangsatt bygging av ny-veien, og som har familie bakgrunn (farssiden) fra Austegarden, at det i saken kan sannsynliggjøres et alternativt veiltak, det vises til Figur 1 under.

Trolig er foreslått veitrase ikke bare til nytte for eierne av GBNR 1/403, men også - ja, kanskje først og fremst - tjenlig for Austegarden. Dette forslaget medfører en veiforlengelse hvis hensiktsmessighet, er i overensstemmelse med hensikten til deler av ny-veien som er under bygging, nemlig å gi muligheter for utkjøring av tømmer fra området rundt Kråkhaugen, samt eventuelt å muliggjøre utskilling av tomt for bygging av frittstående enebolig. Veitraseen (merket rødt), vil ha en stigning som er sammenfallende, lignende til ny-veien, samtidig som det er mulig å anlegge en fornuftig avkjøring til GBNR 1/403 (merket mørk-grønn), som gir anledning til å plassere biloppstillingsplass(er), innenfor grensene av GBNR 1/403.

Undertegnede vil benytte anledningen til å understreke at vi to som har signert dette brevet, ikke har noe prinsipielle innvendinger til at naboer i GBNR 1/403, får samme anledning til vei frem til hytten på Flatøy. Vi noterer tvert imot med glede at prinsipielle standpunkter og synspunkter, uttrykt med betydelig kraft og egen overbevisning av eierne H.Brigtsen / B.S.Hoffstad, nå er forlatt.

Med ønske om en vellykket søknad og fremtidig gjennomføring.

Elektronisk signert.

Med Vennlig Hilsen


Siv. Ing. Inge Østergaard
Sign.


Mette Liv Bøckmann Østergaard
Sign.

Post Adresse:
Østliveien 32, 1389 Heggedal.
Mob. tlf: +47 90702295
e-mail: inge@ingeoest.com

