

Fra: Maria Skylstad <maria@proess.no>
Sendt: 19. februar 2020 15:34
Til: Firmapost-Vest
Kopi: Sindre Øen
Emne: Vedr. Detaljregulering Øvre Tveiten - Gnr 138 Bnr 25 og 14, Alver kommune (tidligere Lindås kommune)
Vedlegg: PLANKART OMRÅDEPLAN MED MÅLELINJER VEG-.JPG; Uttale til varsel om oppstart - Detaljregulering Øvre Tveiten - Gnr 138 Bnr 25 og 14 - Lindås kommune.PDF

Hei,

Viser til uttale til varsel om oppstart - Detaljregulering Øvre Tveiten - Gnr 138 Bnr 25 og 14, Alver kommune (tidligere Lindås kommune) (vedlagt). Vi ser at Statens vegvesen har flere innspill i den sammenheng, og vil gjerne ha dialog vedr. noen av innspillene for å tilrettelegge for vegen videre i planarbeidet. Våre foreløpige kommentarer til innspillene er som følger:

- 1) Vedr. krav om felles planlegging for byggeareal og vegareal i områdeplan, inkludert o_SGS.
Kommentar: Kommunen har vært positiv til å dispensere fra kravet om felles planlegging for byggeområdene, men krav om å inkludere veg- og gangvegareal inkl o_SGS1 jf. krav i områdeplanen tas nå stilling til.
- 2) Spørsmål om o_SGS1 bør plasseres på østsiden av Skarsvegen.
Kommentar: All trafikk, både til fots og med bil er planlagt fra eksisterende avkjørsel til planområdet, dvs fra sørvest. Vi vurderer med grunnlag i dette, at det derfor ikke er behov for gang- /og sykkelveg på østsiden av Skarsvegen.
- 3) Råd om at rekkefølgekrav vedr. opparbeiding av gang- og sykkelveg mot skolen før boligbygging igangsettes.
Kommentar: Det er allerede etablert gang-/og sykkelveg langs Skarsvegen og helt frem til skolen. Det må vurderes i planarbeidet om det skal tilrettelegges for gangveg langs den kommunale vegen fra avkjørsel til byggeområdet og frem til eksisterende gang-/og sykkelveg langs Skarsvegen.
- 4) Utviding av planområdet til å inkludere kryss mellom Skarsvegen fv 5476 og kommunal veg som planområdet har sin avkjørsel fra, for å kunne tilrettelegge for utbedring av krysset.
Kommentar: Tilrettelegging i plankartet for at krysset kan opparbeides i tråd med N100 må nå tas stilling til.
- 5) Avsetting av areal til eventuell vegutvidelse for Fylkesvegen forbi planområdet, evt. byggegrense på 35 meter.
Kommentar: Her finnes områdereguleringsplan fra 2008 som har tilrettelagt for Fylkesveg og gang-sykkelveg langs vegen, i tillegg til regulert kommunal veg (sistnevnte er en endevæg som ser ut til å betjene 7-10 bolighus/landbrukseiendommer pr i dag). I vedlagte kartutskrift har vi funnet at det er avsatt areal i plankartet og grunnkart med ca 15 meter bredde Skarsvegen (Fylkesvegen) + gang-/sykkelveg langs Skarsvegen. I tillegg ca 5.7 meter til kommunal veg med sideareal. Vi ønsker en dialog der vi mer konkret vil kunne vurdere eksisterende avsatt vegareal i forhold til fremtidig behov.

Håper det er ok om vi tar kontakt pr telefon neste uke for å diskutere ovennevnte.

Med vennlig hilsen



Maria Havnegjerde Skylstad
Arealplanlegger | Tlf: 95127976
maria@proess.no

Lerstadvegen 540, 6018 ÅLESUND
post@proess.no | www.proess.no