
Fra: Marius Tenden <kontor@hamm-kam.no>
Sendt: onsdag 4. mars 2020 13:03
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: SV: gbnr. 429/31
Vedlegg: Tormod Vågenes.dwg Planer eks.bygg281119_recover-Model.pdf; Tormod Vågenes.dwg Snitt 281119_recover-Model.pdf; Tormod Vågenes.dwg281119 Hovedplan_recover-Model.pdf; Tormod Vågenes.dwg281119 Loftspan-Model.pdf; Tormod Vågenes.dwg Fasader eks.bygg281119_recover-Model.pdf; Tormod Vågenes.dwg Fasader281119_recover-Model.pdf; Tormod Vågenes.dwg Grunnplan281119_recover-Model.pdf; Skisse situasjonsplan Tormod Vågenes.pdf; Situasjonsplan gamle grenser Tormod Vågenes.pdf; 2019-11-29 13.51.29.jpg; 2019-11-29 13.57.07.jpg

Kategorier: Ikke besvart

Hei igjen.

Som nemnt i førre mail gjeld det tilbygg til fritidsbustad.

Sjå vedlagt teikningar mm.

Før me begynte å teikne tilbygget informerte tiltakshavar om att grensene var feil og desse skulle rettast før me gjekk i gang med søknaden.

Dette er no gjort, men det viste seg att eigedomen vart noko mindre på nordaust sida enn det tiltakshavar såg for seg, ein slit difor med krav om 2 parkeringsplassar.

Eigar av naboeigedom er far hans, så ein eventuell parkeringsrett er ikkje noko problem, om det kan hjelpe oss.

I tillegg vart og kommuneplanen for Radøy revidert etter att me begynte arbeidet med teikninga, lovleg BRA for fritidseigedom gjekk frå 150m2 + parkering til 150m2 inkl. parkering, så no er i utgangspunktet BRA for høg.

BYA er under 170m2 inkl. parkering, det er såleis ikkje noko problem.

Det er og naudsynt med disp. frå LNF føremål og avstand til sjø.

Så her står utfordringane i kø, men tenkjer att det likevell er eit fornuftig prosjekt, då fritidsbustaden uansett må pussast opp og tilbygg vil gjere att ein kan oppgradere på alle måtar i tillegg til å tilpasse den til dagens behov, reint estetisk vert det og mykje betre.

Men om me no eventuelt skal teikne om for å tilpasse til reviderte krav og revidert eigedom, ynskjer me å ha ein førehandskonferanse for å diskutere korleis me kan gjere dette smidigast mogleg.

Ein har eigentleg ikkje mogleheit å byggje ut andre vegar, då kjem ein nærare sjø, noko me har gjort alt for å unngå, mot vest er den eksisterande terrassen ytste punktet, ikkje tilbygget, så alt i alt følte me att dette var eit godt alternativ, heilt til ting endra seg med grenser og kommuneplan.

Vonar me saman kan finne ein god løysing og ta møte så snart som mogleg.

Marius

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Sendt: onsdag 4. mars 2020 10:13

Til: Marius Tenden <kontor@hamm-kam.no>

Emne: VS: gbnr. 429/31

Hei

Viser til forespørsel om forhåndskonferanse på gbnr. 429/31. Dokumentsenteret kan ikke finne forespørselen som du viser til, det er derfor ikke opprettet sak og dermed heller ikke avtalt forhåndskonferanse.

Fint om du kan sende informasjon om hva forhåndskonferansen gjelder, slik at vi kan få vurdert saken og satt av tid til forhåndskonferanse.

Hanne Marie Evensen | Juridisk rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Postmottak Alver
Sendt: onsdag 4. mars 2020 10:10
Til: Hanne Marie Evensen
Emne: SV: gbnr. 429/31

Hei,

Vi har sjekka men kan ikkje finne at vi har motteke denne forespørselen som han viser til.

Mvh
Dokumentsenteret
v/Merete

Fra: Hanne Marie Evensen
Sendt: onsdag 4. mars 2020 08:54
Til: Postmottak Alver
Emne: gbnr. 429/31

Hei

Jeg fikk en sak der ansvarlig søker sier han har sendt skjema om forhåndskonferanse 18.02.2020, men jeg kan ikke se at det er opprettet sak på denne. Det er kun opprettet sak der han purrer på avklaring om forhåndskonferanse.

Kan dere sjekke om dere har fått inn forespørsel om forhåndskonferanse med saksid: DG5H76.

Fra: Marius Tenden <kontor@hamm-kam.no>
Sendt: tirsdag 3. mars 2020 08:58
Til: Postmottak Alver
Kopi: 'tormod vågenes'
Emne: Førehandskonferanse gbnr: 429/31

Hei.

Sendte førespurnad om førehandskonferanse for tiltak på gbnr: 429/31 den 18.02.
Referansenummer: DG5H76
Har framleis ikkje fått noko svar eller spørsmål.
Minner om frist jf. SAK10 §7-1 a) på 2 veker.

Med vennleg helsing

Marius Tenden
For



Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989 **Mob Arne Kjetil:** 920 86 035

Hanne Marie Evensen | Juridisk rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

