

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
10	16	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver
Adresse , 5993 Ostereidet

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring
Bygningstype: 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
Anleggstype: Andre
Formål: Fritidsbolig
Beskrivelse av bruk: Tilrettelegging av veger, P-plass, nausteoråde og rorbuområde på Sjurneset

TILTAKSHAVER

Navn Jan Rune Hosøy
Telefon
Mobiltelefon 48242251
E-postadresse katekhosoy@hotmail.com
Adresse Hosøyvegen 43, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING
Kontaktperson Øystein Hope
Telefon 56167650
Mobiltelefon 93223512
E-postadresse oystein@magnehope.no
Adresse Litlåsvegen 197 , 5954 MONGSTAD

04.05.2020 13:45:51 AR372508126

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det er 4 naboer som pga alder ikkje har bekrefta via altinn. Dei er kontakta pr tlf av tiltakshaver og har bekrefta "Ingen merknader"

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygging av veger: f-SV1, f-SV2, f-SV5

Bygging av P-plass: f-SPA1

Etablering av nauste- og rorbuområder: f-SK2, BUN2 og BFK1

REDEGJØRELSE:

Anleggstiltak med fylling av veger, sprenging, fylling av naustområde og område for rorbuer

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	1263-201501
Reguleringsformål	Detaljplan Sjurneset med endring Saknr: 247/20. Gjelder ikkje søknad om bygninger.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

ØYSTEIN HOPE på vegne av MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200417-1120.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING.pdf

Nabovarsel behandling.pdf

Situasjonsplan Sjørneset.pdf

Skisse for snitt.pdf

Snitt A.pdf

Snitt B.pdf

Snitt C.pdf

Situasjonsplan Sjørneset.pdf

Nabovarsel-20200417-1120.pdf