

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Alver	245	3	Stranda 166, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Søknad uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	annet

Beskrivelse av bruk
Redskapshus

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Øystein Hella holsen	Stranda 166, 5993 OSTEREIDET	93644155	oyholsen@yahoo.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Tiltaket består i riving av eksisterende løe / redskapshus på eiendom og oppføring av ny som vist på vedlagte tegning og situasjonsplan.

Ein ynskjer dette for å oppgradere bygningen estetisk sett, det er viktig for tiltakshavar å ha ein heilhetleg og fin framtoning på bygningsmassen på eigedomen. Ei oppgradering av bygget vil også gje ein meir teneleg bruk og nødvendig areal for oppbevaring av utstyr og anna.

Som del av tiltaket endrar ein litt på plassering som vist i vedlegg. Utforming av bygningen og lengde / bredde forhold vert også ei mindre endring på - vår vurdering er at det er tale om små endringar men nok til at dei samla sett gjer eit bygg som passar betre på eigedomen og som får eit meir harmonisk og rolig uttrykk.

Bygning som vert riven er 14m2 (på kart) større i areal en nytt redskapshus og tiltaket medfører difor ein reduksjon i utnytingsgrad på eigedomen. Vår vurering er difor at tiltaket må kunna behandlast etter 2.2.1 i KPA utan dispensasjon.

Plassering er vist på vedlagte kart. Avstand, som er stilt spørsmål om frå Vestland fylkeskommune i vedlegg C3, er meir en 50 meter til midt vegbane når vi måler på vedlagte situasjonskart.

Det er ikkje mottatt nabomerknader i saken.

Areal bruk i søknaden her er målt opp på nordhordalandskart.no, for eksisterande areal på eigedomen er areal etter riving / gjenoppbygging av bod i sak 653/19 lagt til grunn.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan areal

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	46411,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	46411,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	9282,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	494,00 m ²
- Areal som skal rives	83,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	69,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	480,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	1,03
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 32,00 m
Minste avstand til annen bygning 36,30 m
Minste avstand til midten av vei 50,10 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C3-Kommentar frå Vestland fylkeskommune	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2-Snitt A Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3-Snitt B Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D4-Snitt C Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D5-Situasjonsplan med rivingsobjekt	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Situasjonsplan	D	E1-E2 - Tegninger	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Fullmakt	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver 30/4-20

Dato _____

Signatur _____

Gjenta med blokkbokstaver

HARS ALVAR HAGESFETER