



Hindenes Unneland & Juvik AS  
Eidsvågveien 150  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/6048 - 20/25400

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
05.05.2020

## Ferdigattest bustad - gbnr 233/128 Eide indre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 467/20  
**Tiltakshavar:** Randi Helen Stall Osmundsen  
**Ansvarleg søkjar:** Hindenes Unneland & Juvik AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest

### VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med sokkelleilighet på gbnr 233/128. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 13.02.2007. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad frå ansvarleg føretak mottaken 29.04.2020.

### Skildring

Adresse:	Ørnnova 46
Bygningstiltak:	Einestad med sokkelleilighet
Bygningsnummer:	23987821
Bruksareal:	277m <sup>2</sup>
Avlaup:	Offentleg
Vatn:	Offentleg

Tal på røykløp:	1
-----------------	---

### Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følger av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/6048

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Hindenes Unneland & Juvik AS	Eidsvågveien 150	5105	EIDSVÅG I ÅSANE
Randi Helen Stall Osmundsen	Ørnnova 46 A	5993	OSTEREIDET