



Barbro Wiig Sulebakk  
Grønlandsvegen 20  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1665 - 20/25462

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
05.05.2020

## Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

**Tiltak:** dispensasjon for bruksendring fra naust til næring  
**Byggjestad:** Gbnr: 1/80  
**Tiltakshavar:** Øystein Sulebakk

Klagen frå dykk om bruksendring av eksisterande naust/båthus/sjøbu til næring/kulturlokaler på gbnr 1/80 samt etablering av parkeringsplassar på gbnr 1/285 til bruk for næring/kulturlokalet vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 29.04.2020, der følgjande vedtak vart fatta:

### **«APM- 059/20 Vedtak:**

*Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/1665, datert 14.01.2020 vert oppheva. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremålet fiskeribruk/fiskerihamn i reguleringsplan, frå byggjegrense mot sjøen og frå områdeplankrav for bruksendring av naust/sjøbu til næringslokaler og opparbeiding av parkeringsplassar på gbnr 1/80, 1/285 på Flatøy i Alver kommune.*

*Utval for areal, plan og miljø meiner at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, og at dispensasjon for omsøkt tiltak ikkje medfører at formålsføresegnene i pbl § 1-1 vert vesentleg sett til side.*

*Det vert vist til at omsøkt stad har svært gode tilhøve for kollektivtrafikk og at det er gangavstand til stor offentleg parkeringsplass. Tiltaket vil vera eit positivt bidrag for kulturlivet i Alver kommune.»*

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

## **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## **Vedlegg:**

Klage på avslag på dispensasjon for bruksendring frå naust til næring - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Avslag - søknad om dispensasjon for bruksendring frå naust til næring - gbnr 1/80 Flatøy

Ønske om synfaring - gbnr 1/80 Flatøy

Klage på vedtak - avslag på søknad om dispensasjon - GBNR 1/80 Flatøy

Klage å vedtak - avslag på søknad om dispensasjon GBNR 1/80 Flatøy

Dispensasjonssøknad og vedlegg frå sak 19/1984 - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Uttale til dispensasjonssøknad - GBNR 180 Flatøy - Bruksendring frå naust til næring - Meland kommune

AcosSvarInn.xml

Bilder, teikningar gbnr 180 dispensasjon sak 191984

Bilde1

Bilde2

Bilde3

Bilde4

Bilde5

Bilde6

Bilde7

Bilde8

Bilde9

Bilde10

Bilde11

Bilde12

Bilde13

Bilde14

Bilde15

Kart

Teikning1

Teikning2

Teikning3

Teikning4

Teikning5

Teikning6

**Vedlegg:**

Epostmelding - Dispensasjonssøknad for Flatøyvegen 20 -epost

Situasjonskart

Dispensasjonssøknad - endring av bruk frå naust til næring

Saksframlegg i sak 19/447 for klage på avslag gbnr 1/68 Flatøy- dispensasjon for riving av naust og oppføring av 2 naust med kurslokaler - gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy

Klage på avslag GBNR 1/68 Flatøy - dispensasjon for riving av naust og oppføring av kurslokale

Vedlegg til saksframlegg frå sak 19/6872 - uttale frå Fylkesmannen i Vestland - gbnr 1/68 Flatøy

Uttale - Meland - 1 68 - Flatøy - riving av naust og oppføring av næring kurslokaler - dispensasjon

Politisk sak - gbnr 1\_250

**Mottakarar:**

Barbro Wiig Sulebakk

Grønlandsvegen 20

5918

FREKHAUG

Øystein Sulebakk

Grønlandsvegen 20

5918

FREKHAUG