

---

**Fra:** Jarle Oen <jarloen@online.no>  
**Sendt:** tirsdag 5. mai 2020 12.58  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Kopi:** 'John Frode Strand'; Postmottak Alver  
**Emne:** SV: Vedr. byggesak på gbnr. 414/153, sak 19/4089  
**Vedlegg:** Revisjon 5175 A05052020\_0003.jpg

Hei

Under følger som du ber om – revisjon skjema D1 - A  
Samt vedlagt skjema 5175 – Opplysninger om ytre rammer.

Imøteser således byggesøknad

På forhånd takk  
Jarle Oen

## SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: gnr 414 bnr 153

Adresse:

Eigar/sekur: *John Frode Evensen*

Kvalitet: *ARCAD AS*

Gjeldande plan:

Planformål:

Vår referanse: HME

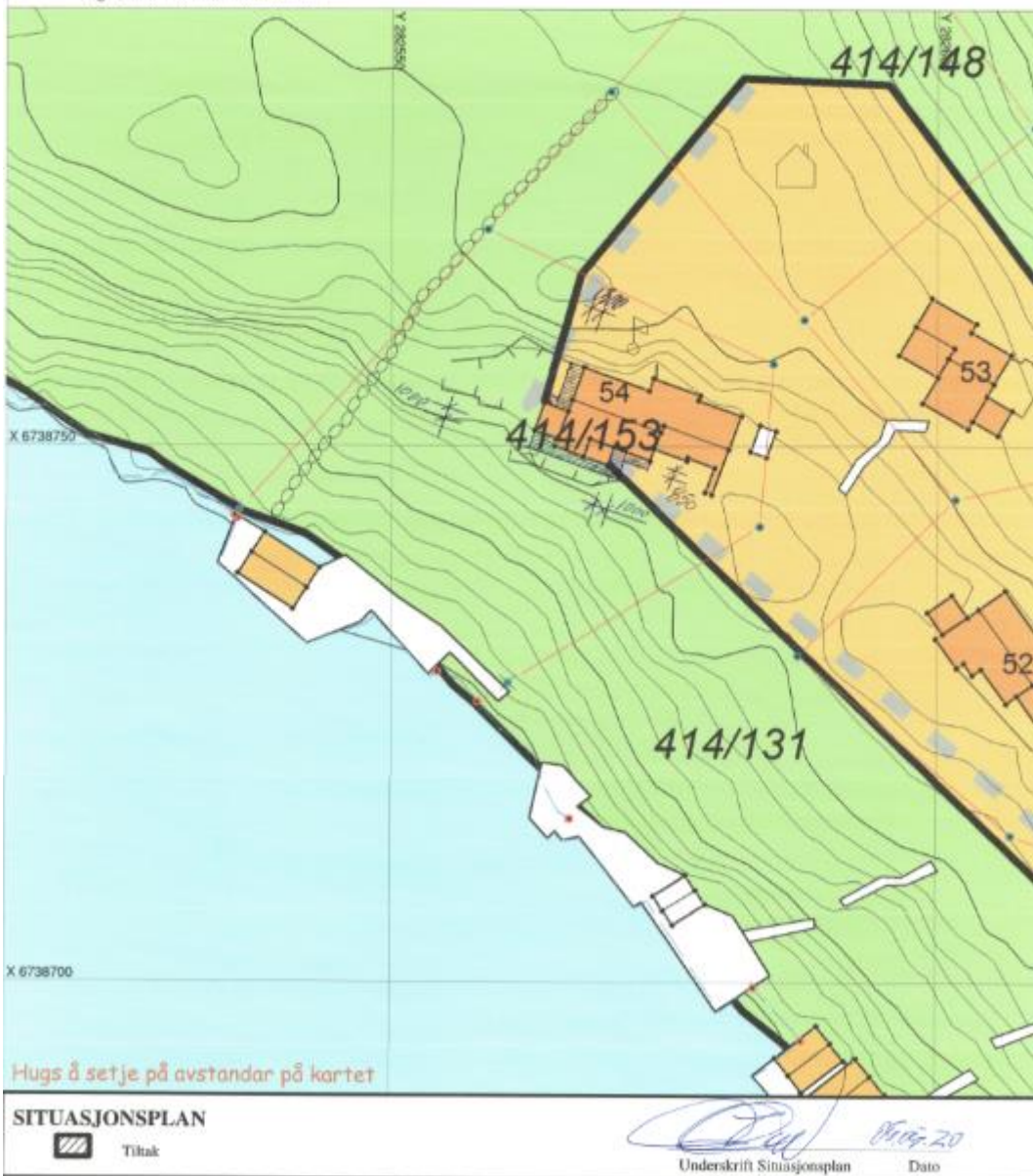
Sign: .....



Målestokk: 1:500  
Date: 05.05.2020



- |  |                        |  |            |
|--|------------------------|--|------------|
|  | Gjerde                 |  | Bolighus   |
|  | Usikker eigedomsgrense |  | Andre bygg |
|  | Målt eigedomsgrense    |  |            |



**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 5. mai 2020 12:10

**Til:** Jarle Oen <[jarloen@online.no](mailto:jarloen@online.no)>

**Emne:** SV: Vedr. byggesak på gbnr. 414/153, sak 19/4089

Hei

Jeg har vedtak til byggeløyet klart, men jeg har fått beskjed av leder om at du er nødt til å bruke kommunen sitt situasjonskart (jeg legger ved nytt som du kan tegne inn i målestokk omsøkte tiltak og sende til meg), i tillegg må du sende inn nytt skjema om tiltakets ytre rammer, blankett nr 5174, der riktig opplysninger om BYA/BRA er ført inn i skjema. Det er ikke tilstrekkelig at du kun sender opplysningene på plantegningene. NB! Informasjon om naust skal ikke være med.

**Hanne Marie Evensen** | Juridisk rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Jarle Oen [<mailto:jarloen@online.no>]

**Sendt:** mandag 27. april 2020 13:55

**Til:** Hanne Marie Evensen

**Kopi:** [john.frode.strand@sbanken.no](mailto:john.frode.strand@sbanken.no); 'John Frode Strand'; Postmottak Alver

**Emne:** SV: Vedr. byggesak på gbnr. 414/153, sak 19/4089

Hei

Viser til dagens samtale og oversender revisjon A, av søknadsvedlegg E4 og E5.

Disse viser Bebyggd og Bruks Areal før og etter denne utvidelsen av hytten.

I forhold til ansvarsrett – vises til tidligere innsendt skjema fra AHEAD AS, samt byggherre. Her skulle således alt være ivaretatt. Det ikke autoriserte fag knyttet til dette prosjektet.

Skulle det nå mot formodning være spørsmål hører vi gjerne fra dere.

Imøteser snart prosjekt godkjenning slik at oppstart kan finne sted.

Mvh

Jarle Oen

91304080

---

**Fra:** Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>

**Sendt:** 27. april 2020 11:53

**Til:** Jarle Oen <[jarloen@online.no](mailto:jarloen@online.no)>

**Emne:** Vedr. byggesak på gbnr. 414/153, sak 19/4089

Hei

Viser til søknad om hovedombygging/tilbygg til eksisterende hytte på gbnr. 414/153 i Alver kommune.

Jeg beklager for at det har tatt litt ekstra tid å få behandlet søknaden, pga. kommunesammenslåingen har vi hatt stor pågang på byggesak disse månedene vi har vært Alver kommune.

Jeg jobber så fort jeg klarer for å få behandlet søknaden, men ser at jeg trenger litt ekstra informasjon før jeg kan gi løyve.

Det er i e-post sendt 01.07.2019 fra saksbehandler i tidligere Radøy kommune vurdert at omsøkt tiltak innebærer en hovedombygging av fritidsboligen, i den videre behandlingen i Alver vil dette bli lagt til grunn. Det vil videre bli lagt til grunn at du søker om tiltak i ett trinn.

I e-post datert 04.07.2019 ble det opplyst fra kommunen at innsendt skjema om sjølvbyggjar ikke var fylt ut og at det ikke var lagt ved gjennomføringsplan, riktig søknadsskjema var heller ikke benyttet. Som nevnt i den e-posten må det gå fram av søknaden hvilke deler av tiltaket det er søkt om selvbygger og hele tiltaket må være belagt med ansvar; søk, prosjektering og utføring. I e-post datert 26.11.2019 ble det igjen bedt om at skjema for sjølvbyggjar ble fylt ut, samt at det må gå klart fram av skjema hva tiltakshaver søker om å være ansvarlig for.

Legger ved utklipp der det fremgår at skjema for sjølvbyggjar ikke er fylt ut:

19/10886 Byggesak gbnr 14/153 Soltveit - Tilbygg fritidsbustad- tilleggsinformasjon

Journaldato: 03.07.2019 Skjerming: / / Ansvar: John Frøde Strand  
Dok.dato: 03.07.2019 Saksbehandler: KBM Katrine Bjørdal Midtun  
Ferdigdato: 24.07.2019 Status: / Journalert og/eller kontrollert av arkivet.  
Intern sone: Kategori: IP Ikke publisert

Navn	Versjon	Variant	Registrert av	Kategori	Dokid	Skjerming	Størrelse	Opprettet	Endret
Byggesak gbnr 14/153 Soltveit - Tilbygg fritidsbustad	1	A	KBV		152379		452.12 KB	03.07.2019 10:54:12	03.07.2019 10:54:12
Vedlegg (2)									
154 Senad om personlig ansvarret som søk	1	A	KBV		152380		494.88 KB	03.07.2019 10:54:12	03.07.2019 10:54:12
lerle Oer CV AHEAD AS - 28.01.2017	1	A	KBV		152381		3.32 MB	03.07.2019 10:54:12	03.07.2019 10:54:12

if plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8

Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen sannsynliggjør at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder							
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse					Postnr.	Poststed

Ber også om str. Bebygd areal/ bruksareal på hytten (før og etter omsøkt tiltak), ikke inkl. naustet. Dette for at de som sitter på kart og oppmåling skal ha riktig informasjon når de skal legge alt inn i kartene våre.

Imøteser etterspurt dokumentasjon. Jeg vil behandle søknaden så snart det er mottatt.

**Hanne Marie Evensen** | Juridisk rådgjevar byggesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE