



Alver kommune

Vestland fylkeskommune

Saksbehandlar, innvalstelefon

Svein Kornerud, 5557 2027

Mekling - kommuneplanens arealdel i Meland kommune

Det var mekling om arealdelen i kommuneplan for Meland kommune den 12. desember 2019 hos Fylkesmannen i Vestland i Statens hus, Bergen. Det var mekling mellom Meland kommune, no del av Alver kommune, og Hordaland fylkeskommune, no del av Vestland fylkeskommune, og Fylkesmannen i Vestland, både fylkeskommunen og Fylkesmannen hadde motsegn til planforslaget. Følgjande deltok:

Meland kommune:

Øyvind Oddekallv, ordførar Meland kommune og varaordførar Alver kommune,
Sara Hamre Sekkingstad, ordførar Alver kommune,
Nils Marton Aadland, varaordførar Meland kommune,
Martin Kullid, rådmann Meland kommune og ass. rådmann Alver kommune,
og elles frå administrasjonen/plan i både Meland og Alver kommune:
Kristin Nåmdal og Lennart Falkenberg-Arell.

Hordaland fylkeskommune:

Tor André Ljosland, leiar Utval for kultur, idrett og regional utvikling(KIRU)
Kjell Håland, nestleiar KIRU
Lars Petter Klem, sakshandsamar
Eva Katrine R. Taule, konst. plansjef i Hordaland fylkeskommune

Fylkesmannen i Vestland:

Ass. fylkesmann Gunnar Hæreid, meklar.
Svein Kornerud, sekretær
Nils Erling Yndesdal, kommunaldirektør
Egil Hauge, seksjonsleiar
Hege Brekke Hellesøe, saksbehandlar og kommunekontakt.

Mekling mellom kommunen og fylkeskommunen

Hordaland fylkeskommune hadde følgjande motsegn til forslaget til føresegner i kommuneplanen:

Utval for kultur, idrett og regional utvikling meiner at det er viktig å sikre god senterutvikling i fylket.



Føresegner og retningslinjer for arealbruk til handel i regional plan (4.1 og 4.2) må innarbeidast i føresegner og retningslinjer til arealdelen av kommuneplanen. Det er knytt motsegn til dette kravet.

Meland kommune foreslo å ta inn følgjande føresegn:

3.1.3. Sentrumsføremål

Føremålet gjeld forretningar, tenesteyting og bustad, kontor, hotell/overnatting og bevertning med tilhøyrande grøntareal. Innan for føremålet er det ikkje lov med industri og lager, jf pbl. § 11-9 nr.5. Det er heller ikkje lov med sal av bilar, båtar, trelast og andre større byggingar.

Dersom nytt eller samla bruksareal for detaljhandel i reguleringsplan eller ved søknad om løyve overstig 3.000 m² er det krav om samtykke frå fylkeskommunen. Tiltaket skal vere i samsvar med hovudmål i Regional plan for attraktive senter. Samla bruksareal for detaljhandel i sentrum skal vere i samsvar med senteret sitt nivå i senterstrukturen og det omlandet som er definert i regional plan eller i kommuneplan vedtatt etter 10.12.2014. Det er krav om handelsanalyse for å vurdere samtykke.

Fylkeskommunen gjorde gjeldande at føresegna må vere generell, ikkje berre knytt til sentrumsformål. Kommunen sa seg samd i det og vil rette føresegnene. Motsegna frå fylkeskommunen fell då bort når føresegna er retta og vedtatt slik.

Meklinga mellom Meland kommune og Hordaland fylkeskommune har ført fram.

Mekling mellom kommunen og Fylkesmannen i Vestland:

1. Område for akvakultur i sjø

Fylkesmannen har motsegn til område for akvakultur i sjø grunna mangelfulle utgreiingar og vurderingar. Tema vart diskutert, også for ulike alternative forslag. Partane vart ikkje samde og motsegna står.

Meklinga førte ikkje fram for akvakultur.

2. Området Landsvik

Kommunen og Fylkesmannen vart samde i at området skal vere som i eksisterande arealdel til kommuneplanen utan endring.

Meklinga førte fram for området Landsvik.

Meklinga er avslutta. Vi er leie for at det har teke lang tid å sende ut denne protokollen.

Med helsing

Gunnar Hæreid
ass. fylkesmann

Svein Kornerud
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk godkjent



Mottakerliste:

Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Alver kommune	Havnevegen 41 A	5918	FREKHAUG