

---

**Fra:** Eirik Berntsen  
**Sendt:** onsdag 6. mai 2020 08:50  
**Til:** 'Melingen, Kjell Rune'  
**Emne:** SV: Mottatt dispensasjon og rammetillatelse idag

Hei,

Vilkåret har bakgrunn med at alle tiltak etter plan- og bygningsloven skal ha god visuell kvalitet (§ 29-2), samt et planmessig krav om en god tilpassing til nausteområder. Dette gjelder både naustet i seg selv, og i forhold til omgivelsene. Dette var også løsningen du beskrev til oss, i en epost til oss den 20. april, der du kommenterte fylkesmannens uttale. Det er denne redegjørelsen din vi har lagt til grunn i løyvet. Kommunen mener det er viktig med høy arkitektonisk kvalitet i nausteområder, spesielt med bruk av naturprodukter.

Så er det også slik at man må søke om én løsning, og så får man tillatelse til den løsningen. Dersom man ønsker en annen løsning i etterkant, så må man sammen med kommunen vurdere om det er en søknadspliktig endring. Man kan altså ikke søke og få en «åpen» tillatelse, der man senere velger hva man skal gjøre. Så i ditt tilfelle har du fått tillatelse til den jeg antar du mener er løsning 1, dvs. den du beskrev i en epost 20. april.

Dersom du senere ønsker å endre til en betongmur eller søyler, må du sende inn en skisse eller tegning der du ber oss om å vurdere om det er en søknadspliktig endring. Dersom konklusjonen er at det er en søknadspliktig endring, må du søke en endring av gitt tillatelse. Dersom konklusjonen er at det ikke er en søknadspliktig endring, så kan du gjøre det med den tillatelsen du har. Saksbehandlingstid for endringssøknader blir vurdert på selvstendig grunnlag. Det vil si at dersom en slik endring er i tråd med plan, så kan det gå som en 3-ukerssak som ikke skal på høring. Dersom den krever dispensasjon i fra plan er det dessverre «full runde». Jeg kjenner ikke arealplanene godt nok i hodet til å konkludere om en slik endring vil kreve søknad eller søknad og disp nå. Men vi vil vurdere det om du kommer med en konkret forespørsel.

Når du får løyve i fra Bergen Havn, så søker du om igangsettingsløyve til oss. Legg da ved løyve som dokumentasjon på at du har oppfylt vilkåret i vår rammetillatelse. Når du får igangsettingsløyve i fra oss, så kan du starte å bygge.

Mvh  
Eirik Berntsen

---

**Fra:** Melingen, Kjell Rune [<mailto:kjell.melingen@siemens.com>]  
**Sendt:** tirsdag 5. mai 2020 13:23  
**Til:** Eirik Berntsen  
**Emne:** Mottatt dispensasjon og rammetillatelse idag

Hei Eirik

Jeg har et spørsmål ifm dispensasjonen og rammeløyve jeg fikk i dag, som for øvrig var meget godt skrevet av deg.

**Vedtak**

2. Grunnmuren skal byggjast av stabla naturstein, jf pbl paragraf 29-2.

Jeg ønsker flere alternative løsninger for bygging av grunnfundamentet for nøstet. Det viktigste er at det blir stabilt og estetisk passer inn til omgivelsene rundt. Jeg har sett på 3 løsninger

1. Grunnmur som beskrevet i min søknad med ramme av murstein og fylling av naturstein
2. Grunnmur som beskrevet i min søknad med ramme av betongmur og fylling av naturstein
3. Bygging på søyler

Ser lenger ned i dispensasjon og rammeløyve at Fylkesmannen skriver «*Vi er derimot kritisk til at det nye naustet skal stå på ei fylling i sjøen, og ikkje søyler slik det gamle naustet var*»

Jeg snakket med Hanne Gunnarskog hos Bergen Havn og hun sa at jeg kunne søke om *Tiltak i sjø*, men at de ikke hadde noe begrensning på om jeg valgte alternativ 1, 2 eller 3 ovenfor bare det var iht den tillatelsen jeg får fra kommunen

og ikke går utover mine 10mx 4m.

Grunnen til at vi søker om 3 alternativ er at vi enda ikke har bestemt oss for hvilket alternativ vi vil gå for ut ifra et kostnadsspørsmål og hva som er den praktisk beste løsning.

Er det begrensninger i dispensasjonen dere har gitt til at jeg må velge kun løsning 1 ovenfor eller kan jeg fremdeles gjenreise naustet og bruke alternativ 2 eller 3?

I så fall kan jeg i min søknad til Bergen havn bare søke om Tiltak i sjø iht løyve fra kommunen og beskrive de 3 alternativene jeg ser for meg.

Når Bergen havn har godkjent Tiltak i sjø, da varsler jeg Alver kommune og så skal dere behandle dette før dere gir meg tillatelse til å starte bygging?

Bare ønsker dette avklart slik at jeg har forstått løyve fra dere riktig

mvh

Kjell Rune