

Til Alvær kommune

Bergen 03.03.20

### Søknad om dispensasjon

I forbindelse med søknad om fradeling av 8 boligtomter fra eiendommen gnr 323 bnr 567, jf. pbl § 20-1 bokstav m) søkes herved om dispensasjon. Eiendommen er omfattet av reguleringsplan for Elvaåsen, planid: 125620110003. Tomtene ligger i reguleringsområdene f\_BK18, f\_BK19, f\_BK20, slik som vist på vedlagte situasjonsplan. Det er tale om følgende tomter:

39	467,8	Kvm
40	297,1	kvm
41	304,3	kvm
42	272,1	kvm
43	332,1	kvm
44	554,8	kvm
45	425,3	kvm
46	571,4	kvm

Tomt nr 45 består av to teiger ved at parkeringsplassen utgjør en egen teig.

Inndelingen av tomter samsvarer med plankarter, men det søkes om at hver av tomtene oppdeles ytterligere. Det søkes derfor om dispensasjon fra plankartet.

Tomt 42 vil få en høyere utnyttingsgrad (41,5%) enn det reguleringsplanen legger opp til (40%), og oppretting av denne eiendommen vil innebære at det oppstår forhold i strid med vedtatt reguleringsplan, jf. pbl § 26-1. Det søkes derfor om dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad på 40 % for denne parsellen, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 12-4 første ledd.

Ingen tungtveiende hensyn taler mot at det gis dispensasjon all den tid utnyttelsesgraden for byggeområdet samlet sett er oppfylt. Det må også legges vekt på at eiendommene vil få tilgang til fellesarealer. På den annen side taler vektige grunner for at dispensasjon gis da alternativet, som er å seksjonere eiendommen, vil skape vanskeligheter i forhold til allerede inngåtte avtaler.

Vedlagt er kopi av erklæring om ferdselsrett og rett til å ha liggende vann- og avløpsledninger for de eiendommene det er aktuelt for. Denne må tinglyses sammen med matrikelbrevet og bruksnummer må påføres i forkant. Original ettersendes per post.

Spørsmålet om tilknytning til infrastruktur er avklart i forbindelse med byggesaken.

Boligbygg Vest AS

Christian Fuglseth



# Avtale

Dette dokument er en formalisering av en avtale om å stifte, rettigheter som har til gjenstand følgende faste eiendommer som skal fradeles eiendommen gnr 323 bnr 567 i 4631 Alvær kommune.

- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 39) har rett til å ha liggende vann- og avløpsledninger over eiendommen gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 40) og til å bruke den arealet angitt som f\_PP03 til parkering.
- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 40) har rett til å ha liggende vann- og avløpsledninger over eiendommen gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 41) og til å bruke den arealet angitt som f\_PP03 til parkering.
- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 41) har rett til å ha liggende avløpsledning over eiendommene gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 40) og til å bruke den arealet angitt som f\_PP03 til parkering.
- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 42) har rett til å ha liggende avløpsledning over eiendommene gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 40) og gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 41) og til å bruke den arealet angitt som f\_PP03 til parkering.
- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 43) har rett til å ha liggende avløpsledning over eiendommene gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 44) og gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 45) og til å bruke den arealet angitt som f\_PP03 til parkering.
- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 44) har rett til å ha liggende avløpsledning over eiendommen gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 45) og til å bruke den arealet angitt som f\_PP03 til parkering.
- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 45) har rett til å ha liggende avløpsledning over eiendommen gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 44).
- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 45) har rett til å bruke vei over eiendommen gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 46).
- gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 46) har rett til å ha liggende avløpsledning over eiendommen gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 44) og vann- og avløpsledninger over eiendommen gnr 323 bnr i 4631 Alvær kommune (Hus nr 45).

(Bruksnummer vil påføres av Alvær kommune i forkant av tinglysingen av matrikkelbrevene basert på husnumrene i vedlagte situasjonsplan).

Rettene er knyttet til fysiske deler av de faste eiendommene slik som inntegnet på vedlagte situasjonsplan og VA-kart.

Rettighetene kan ikke kreves slettet uten samtykke fra Alvær kommune (org nr 920290922).

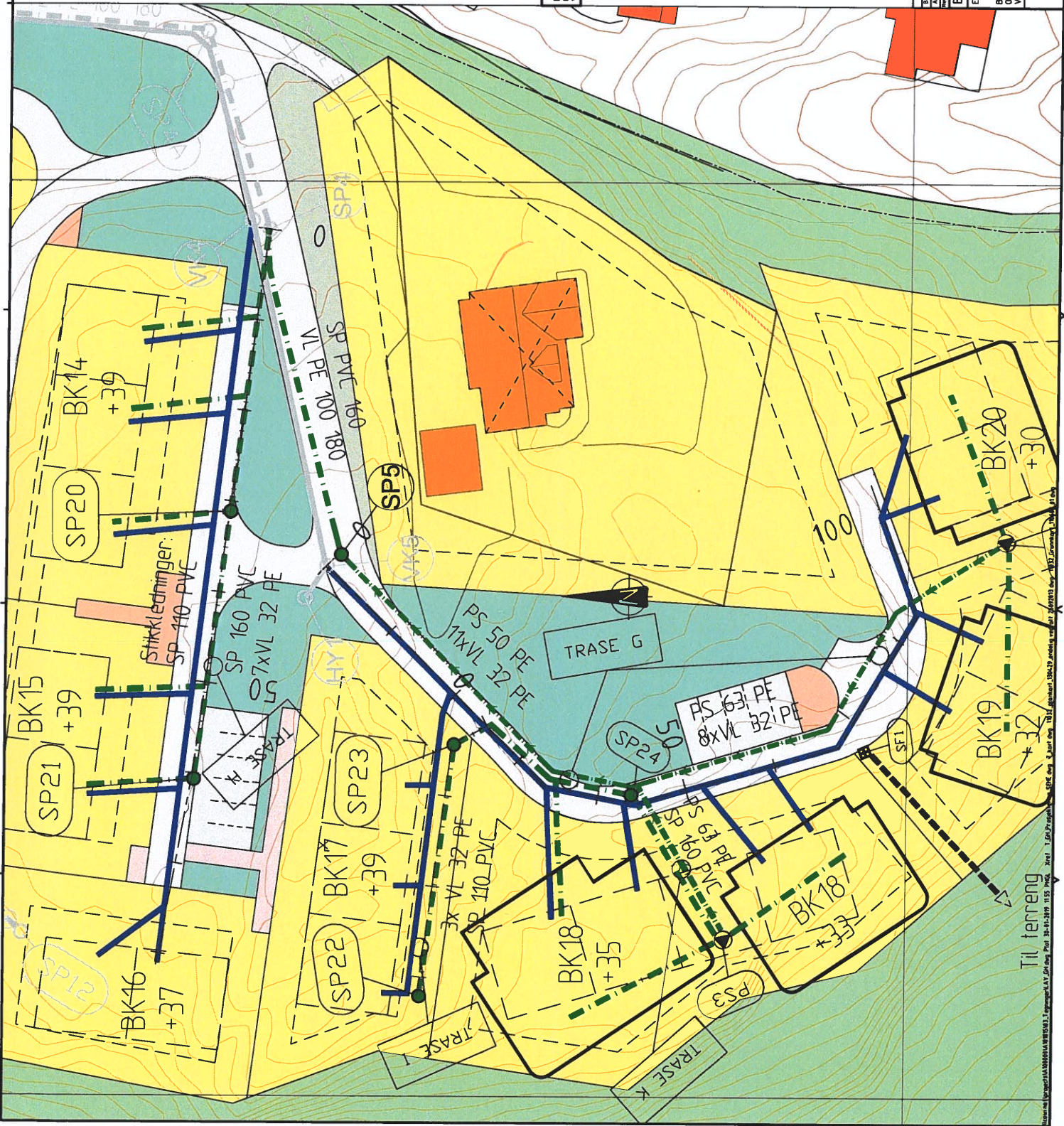
Boligbygg Vest AS (org nr 916 182 872). Hjemmelshaver samtykker til at dokumentet anmerkes i grunnboken.

Bergen den 03.03.20  
Boligbygg Vest AS

Christian Fuglseth

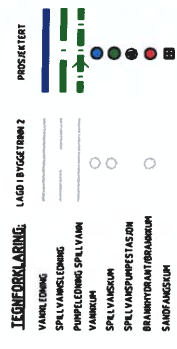






Byggetrinn 3 og 4  
 Oversikts tegning  
 VA-anlegg

H130 B  
 Arbeidsstegning



B 13.01.13		Fase 6 av 10 Faser		PHIL	
A 13.04.18		Lag 1 VA-anlegg SP-1 (Lag 1 B18)		PHIL	
C 13.04.18		Lag 2 VA-anlegg SP-1 (Lag 2 B18)		PHIL	
D 13.04.18		Lag 3 VA-anlegg SP-1 (Lag 3 B18)		PHIL	
E 13.04.18		Lag 4 VA-anlegg SP-1 (Lag 4 B18)		PHIL	
F 13.04.18		Lag 5 VA-anlegg SP-1 (Lag 5 B18)		PHIL	
G 13.04.18		Lag 6 VA-anlegg SP-1 (Lag 6 B18)		PHIL	
H 13.04.18		Lag 7 VA-anlegg SP-1 (Lag 7 B18)		PHIL	
I 13.04.18		Lag 8 VA-anlegg SP-1 (Lag 8 B18)		PHIL	
J 13.04.18		Lag 9 VA-anlegg SP-1 (Lag 9 B18)		PHIL	
K 13.04.18		Lag 10 VA-anlegg SP-1 (Lag 10 B18)		PHIL	
L 13.04.18		Lag 11 VA-anlegg SP-1 (Lag 11 B18)		PHIL	
M 13.04.18		Lag 12 VA-anlegg SP-1 (Lag 12 B18)		PHIL	
N 13.04.18		Lag 13 VA-anlegg SP-1 (Lag 13 B18)		PHIL	
O 13.04.18		Lag 14 VA-anlegg SP-1 (Lag 14 B18)		PHIL	
P 13.04.18		Lag 15 VA-anlegg SP-1 (Lag 15 B18)		PHIL	
Q 13.04.18		Lag 16 VA-anlegg SP-1 (Lag 16 B18)		PHIL	
R 13.04.18		Lag 17 VA-anlegg SP-1 (Lag 17 B18)		PHIL	
S 13.04.18		Lag 18 VA-anlegg SP-1 (Lag 18 B18)		PHIL	
T 13.04.18		Lag 19 VA-anlegg SP-1 (Lag 19 B18)		PHIL	
U 13.04.18		Lag 20 VA-anlegg SP-1 (Lag 20 B18)		PHIL	
V 13.04.18		Lag 21 VA-anlegg SP-1 (Lag 21 B18)		PHIL	
W 13.04.18		Lag 22 VA-anlegg SP-1 (Lag 22 B18)		PHIL	
X 13.04.18		Lag 23 VA-anlegg SP-1 (Lag 23 B18)		PHIL	
Y 13.04.18		Lag 24 VA-anlegg SP-1 (Lag 24 B18)		PHIL	
Z 13.04.18		Lag 25 VA-anlegg SP-1 (Lag 25 B18)		PHIL	
AA 13.04.18		Lag 26 VA-anlegg SP-1 (Lag 26 B18)		PHIL	
AB 13.04.18		Lag 27 VA-anlegg SP-1 (Lag 27 B18)		PHIL	
AC 13.04.18		Lag 28 VA-anlegg SP-1 (Lag 28 B18)		PHIL	
AD 13.04.18		Lag 29 VA-anlegg SP-1 (Lag 29 B18)		PHIL	
AE 13.04.18		Lag 30 VA-anlegg SP-1 (Lag 30 B18)		PHIL	
AF 13.04.18		Lag 31 VA-anlegg SP-1 (Lag 31 B18)		PHIL	
AG 13.04.18		Lag 32 VA-anlegg SP-1 (Lag 32 B18)		PHIL	
AH 13.04.18		Lag 33 VA-anlegg SP-1 (Lag 33 B18)		PHIL	
AI 13.04.18		Lag 34 VA-anlegg SP-1 (Lag 34 B18)		PHIL	
AJ 13.04.18		Lag 35 VA-anlegg SP-1 (Lag 35 B18)		PHIL	
AK 13.04.18		Lag 36 VA-anlegg SP-1 (Lag 36 B18)		PHIL	
AL 13.04.18		Lag 37 VA-anlegg SP-1 (Lag 37 B18)		PHIL	
AM 13.04.18		Lag 38 VA-anlegg SP-1 (Lag 38 B18)		PHIL	
AN 13.04.18		Lag 39 VA-anlegg SP-1 (Lag 39 B18)		PHIL	
AO 13.04.18		Lag 40 VA-anlegg SP-1 (Lag 40 B18)		PHIL	
AP 13.04.18		Lag 41 VA-anlegg SP-1 (Lag 41 B18)		PHIL	
AQ 13.04.18		Lag 42 VA-anlegg SP-1 (Lag 42 B18)		PHIL	
AR 13.04.18		Lag 43 VA-anlegg SP-1 (Lag 43 B18)		PHIL	
AS 13.04.18		Lag 44 VA-anlegg SP-1 (Lag 44 B18)		PHIL	
AT 13.04.18		Lag 45 VA-anlegg SP-1 (Lag 45 B18)		PHIL	
AU 13.04.18		Lag 46 VA-anlegg SP-1 (Lag 46 B18)		PHIL	
AV 13.04.18		Lag 47 VA-anlegg SP-1 (Lag 47 B18)		PHIL	
AW 13.04.18		Lag 48 VA-anlegg SP-1 (Lag 48 B18)		PHIL	
AX 13.04.18		Lag 49 VA-anlegg SP-1 (Lag 49 B18)		PHIL	
AY 13.04.18		Lag 50 VA-anlegg SP-1 (Lag 50 B18)		PHIL	
AZ 13.04.18		Lag 51 VA-anlegg SP-1 (Lag 51 B18)		PHIL	
BA 13.04.18		Lag 52 VA-anlegg SP-1 (Lag 52 B18)		PHIL	
BB 13.04.18		Lag 53 VA-anlegg SP-1 (Lag 53 B18)		PHIL	
BC 13.04.18		Lag 54 VA-anlegg SP-1 (Lag 54 B18)		PHIL	
BD 13.04.18		Lag 55 VA-anlegg SP-1 (Lag 55 B18)		PHIL	
BE 13.04.18		Lag 56 VA-anlegg SP-1 (Lag 56 B18)		PHIL	
BF 13.04.18		Lag 57 VA-anlegg SP-1 (Lag 57 B18)		PHIL	
BG 13.04.18		Lag 58 VA-anlegg SP-1 (Lag 58 B18)		PHIL	
BH 13.04.18		Lag 59 VA-anlegg SP-1 (Lag 59 B18)		PHIL	
BI 13.04.18		Lag 60 VA-anlegg SP-1 (Lag 60 B18)		PHIL	
BJ 13.04.18		Lag 61 VA-anlegg SP-1 (Lag 61 B18)		PHIL	
BK 13.04.18		Lag 62 VA-anlegg SP-1 (Lag 62 B18)		PHIL	
BL 13.04.18		Lag 63 VA-anlegg SP-1 (Lag 63 B18)		PHIL	
BM 13.04.18		Lag 64 VA-anlegg SP-1 (Lag 64 B18)		PHIL	
BN 13.04.18		Lag 65 VA-anlegg SP-1 (Lag 65 B18)		PHIL	
BO 13.04.18		Lag 66 VA-anlegg SP-1 (Lag 66 B18)		PHIL	
BP 13.04.18		Lag 67 VA-anlegg SP-1 (Lag 67 B18)		PHIL	
BQ 13.04.18		Lag 68 VA-anlegg SP-1 (Lag 68 B18)		PHIL	
BR 13.04.18		Lag 69 VA-anlegg SP-1 (Lag 69 B18)		PHIL	
BS 13.04.18		Lag 70 VA-anlegg SP-1 (Lag 70 B18)		PHIL	
BT 13.04.18		Lag 71 VA-anlegg SP-1 (Lag 71 B18)		PHIL	
BU 13.04.18		Lag 72 VA-anlegg SP-1 (Lag 72 B18)		PHIL	
BV 13.04.18		Lag 73 VA-anlegg SP-1 (Lag 73 B18)		PHIL	
BW 13.04.18		Lag 74 VA-anlegg SP-1 (Lag 74 B18)		PHIL	
BX 13.04.18		Lag 75 VA-anlegg SP-1 (Lag 75 B18)		PHIL	
BY 13.04.18		Lag 76 VA-anlegg SP-1 (Lag 76 B18)		PHIL	
BZ 13.04.18		Lag 77 VA-anlegg SP-1 (Lag 77 B18)		PHIL	
CA 13.04.18		Lag 78 VA-anlegg SP-1 (Lag 78 B18)		PHIL	
CB 13.04.18		Lag 79 VA-anlegg SP-1 (Lag 79 B18)		PHIL	
CC 13.04.18		Lag 80 VA-anlegg SP-1 (Lag 80 B18)		PHIL	
CD 13.04.18		Lag 81 VA-anlegg SP-1 (Lag 81 B18)		PHIL	
CE 13.04.18		Lag 82 VA-anlegg SP-1 (Lag 82 B18)		PHIL	
CF 13.04.18		Lag 83 VA-anlegg SP-1 (Lag 83 B18)		PHIL	
CG 13.04.18		Lag 84 VA-anlegg SP-1 (Lag 84 B18)		PHIL	
CH 13.04.18		Lag 85 VA-anlegg SP-1 (Lag 85 B18)		PHIL	
CI 13.04.18		Lag 86 VA-anlegg SP-1 (Lag 86 B18)		PHIL	
CJ 13.04.18		Lag 87 VA-anlegg SP-1 (Lag 87 B18)		PHIL	
CK 13.04.18		Lag 88 VA-anlegg SP-1 (Lag 88 B18)		PHIL	
CL 13.04.18		Lag 89 VA-anlegg SP-1 (Lag 89 B18)		PHIL	
CM 13.04.18		Lag 90 VA-anlegg SP-1 (Lag 90 B18)		PHIL	
CN 13.04.18		Lag 91 VA-anlegg SP-1 (Lag 91 B18)		PHIL	
CO 13.04.18		Lag 92 VA-anlegg SP-1 (Lag 92 B18)		PHIL	
CP 13.04.18		Lag 93 VA-anlegg SP-1 (Lag 93 B18)		PHIL	
CQ 13.04.18		Lag 94 VA-anlegg SP-1 (Lag 94 B18)		PHIL	
CR 13.04.18		Lag 95 VA-anlegg SP-1 (Lag 95 B18)		PHIL	
CS 13.04.18		Lag 96 VA-anlegg SP-1 (Lag 96 B18)		PHIL	
CT 13.04.18		Lag 97 VA-anlegg SP-1 (Lag 97 B18)		PHIL	
CU 13.04.18		Lag 98 VA-anlegg SP-1 (Lag 98 B18)		PHIL	
CV 13.04.18		Lag 99 VA-anlegg SP-1 (Lag 99 B18)		PHIL	
CW 13.04.18		Lag 100 VA-anlegg SP-1 (Lag 100 B18)		PHIL	
CX 13.04.18		Lag 101 VA-anlegg SP-1 (Lag 101 B18)		PHIL	
CY 13.04.18		Lag 102 VA-anlegg SP-1 (Lag 102 B18)		PHIL	
CZ 13.04.18		Lag 103 VA-anlegg SP-1 (Lag 103 B18)		PHIL	
CA 13.04.18		Lag 104 VA-anlegg SP-1 (Lag 104 B18)		PHIL	
CB 13.04.18		Lag 105 VA-anlegg SP-1 (Lag 105 B18)		PHIL	
CC 13.04.18		Lag 106 VA-anlegg SP-1 (Lag 106 B18)		PHIL	
CD 13.04.18		Lag 107 VA-anlegg SP-1 (Lag 107 B18)		PHIL	
CE 13.04.18		Lag 108 VA-anlegg SP-1 (Lag 108 B18)		PHIL	
CF 13.04.18		Lag 109 VA-anlegg SP-1 (Lag 109 B18)		PHIL	
CG 13.04.18		Lag 110 VA-anlegg SP-1 (Lag 110 B18)		PHIL	
CH 13.04.18		Lag 111 VA-anlegg SP-1 (Lag 111 B18)		PHIL	
CI 13.04.18		Lag 112 VA-anlegg SP-1 (Lag 112 B18)		PHIL	
CJ 13.04.18		Lag 113 VA-anlegg SP-1 (Lag 113 B18)		PHIL	
CK 13.04.18		Lag 114 VA-anlegg SP-1 (Lag 114 B18)		PHIL	
CL 13.04.18		Lag 115 VA-anlegg SP-1 (Lag 115 B18)		PHIL	
CM 13.04.18		Lag 116 VA-anlegg SP-1 (Lag 116 B18)		PHIL	
CN 13.04.18		Lag 117 VA-anlegg SP-1 (Lag 117 B18)		PHIL	
CO 13.04.18		Lag 118 VA-anlegg SP-1 (Lag 118 B18)		PHIL	
CP 13.04.18		Lag 119 VA-anlegg SP-1 (Lag 119 B18)		PHIL	
CQ 13.04.18		Lag 120 VA-anlegg SP-1 (Lag 120 B18)		PHIL	
CR 13.04.18		Lag 121 VA-anlegg SP-1 (Lag 121 B18)		PHIL	
CS 13.04.18		Lag 122 VA-anlegg SP-1 (Lag 122 B18)		PHIL	
CT 13.04.18		Lag 123 VA-anlegg SP-1 (Lag 123 B18)		PHIL	
CU 13.04.18		Lag 124 VA-anlegg SP-1 (Lag 124 B18)		PHIL	
CV 13.04.18		Lag 125 VA-anlegg SP-1 (Lag 125 B18)		PHIL	
CW 13.04.18		Lag 126 VA-anlegg SP-1 (Lag 126 B18)		PHIL	
CX 13.04.18		Lag 127 VA-anlegg SP-1 (Lag 127 B18)		PHIL	
CY 13.04.18		Lag 128 VA-anlegg SP-1 (Lag 128 B18)		PHIL	
CZ 13.04.18		Lag 129 VA-anlegg SP-1 (Lag 129 B18)		PHIL	
CA 13.04.18		Lag 130 VA-anlegg SP-1 (Lag 130 B18)		PHIL	
CB 13.04.18		Lag 131 VA-anlegg SP-1 (Lag 131 B18)		PHIL	
CC 13.04.18		Lag 132 VA-anlegg SP-1 (Lag 132 B18)		PHIL	
CD 13.04.18		Lag 133 VA-anlegg SP-1 (Lag 133 B18)		PHIL	
CE 13.04.18		Lag 134 VA-anlegg SP-1 (Lag 134 B18)		PHIL	
CF 13.04.18		Lag 135 VA-anlegg SP-1 (Lag 135 B18)		PHIL	
CG 13.04.18		Lag 136 VA-anlegg SP-1 (Lag 136 B18)		PHIL	
CH 13.04.18		Lag 137 VA-anlegg SP-1 (Lag 137 B18)		PHIL	
CI 13.04.18		Lag 138 VA-anlegg SP-1 (Lag 138 B18)		PHIL	
CJ 13.04.18		Lag 139 VA-anlegg SP-1 (Lag 139 B18)		PHIL	
CK 13.04.18		Lag 140 VA-anlegg SP-1 (Lag 140 B18)		PHIL	
CL 13.04.18		Lag 141 VA-anlegg SP-1 (Lag 141 B18)		PHIL	
CM 13.04.18		Lag 142 VA-anlegg SP-1 (Lag 142 B18)		PHIL	
CN 13.04.18		Lag 143 VA-anlegg SP-1 (Lag 143 B18)		PHIL	
CO 13.04.18		Lag 144 VA-anlegg SP-1 (Lag 144 B18)		PHIL	
CP 13.04.18		Lag 145 VA-anlegg SP-1 (Lag 145 B18)		PHIL	
CQ 13.04.18		Lag 146 VA-anlegg SP-1 (Lag 146 B18)		PHIL	
CR 13.04.18		Lag 147 VA-anlegg SP-1 (Lag 147 B18)		PHIL	
CS 13.04.18		Lag 148 VA-anlegg SP-1 (Lag 148 B18)		PHIL	
CT 13.04.18		Lag 149 VA-anlegg SP-1 (Lag 149 B18)		PHIL	
CU 13.04.18		Lag 150 VA-anlegg SP-1 (Lag 150 B18)		PHIL	
CV 13.04.18		Lag 151 VA-anlegg SP-1 (Lag 151 B18)		PHIL	
CW 13.04.18		Lag 152 VA-anlegg SP-1 (Lag 152 B18)		PHIL	
CX 13.04.18		Lag 153 VA-anlegg SP-1 (Lag 153 B18)		PHIL	
CY 13.04.18		Lag 154 VA-anlegg SP-1 (Lag 154 B18)		PHIL	
CZ 13.04.18		Lag 155 VA-anlegg SP-1 (Lag 155 B18)		PHIL	
CA 13.04.18		Lag 156 VA-anlegg SP-1 (Lag 156 B18)		PHIL	
CB 13.04.18		Lag 157 VA-anlegg SP-1 (Lag 157 B18)		PHIL	
CC 13.04.18		Lag 158 VA-anlegg SP-1 (Lag 158 B18)		PHIL	
CD 13.04.18		Lag 159 VA-anlegg SP-1 (Lag 159 B18)		PHIL	
CE 13.04.18		Lag 160 VA-anlegg SP-1 (Lag 160 B18)		PHIL	
CF 13.04.18		Lag 161 VA-anlegg SP-1 (Lag 161 B18)		PHIL	
CG 13.04.18		Lag 162 VA-anlegg SP-1 (Lag 162 B18)		PHIL	
CH 13.04.18		Lag 163 VA-anlegg SP-1 (Lag 163 B18)		PHIL	
CI 13.04.18		Lag 164 VA-anlegg SP-1 (Lag 164 B18)		PHIL	
CJ 13.04.18		Lag 165 VA-anlegg SP-1 (Lag 165 B18)		PHIL	
CK 13.04.18		Lag 166 VA-anlegg SP-1 (Lag 166 B18)		PHIL	
CL 13.04.18		Lag 167 VA-anlegg SP-1 (Lag 167 B18)		PHIL	
CM 13.04.18		Lag 168 VA-anlegg SP-1 (Lag 168 B18)		PHIL	
CN 13.04.18		Lag 169 VA-anlegg SP-1 (Lag 169 B18)		PHIL	
CO 13.04.18		Lag 170 VA-anlegg SP-1 (Lag 170 B18)		PHIL	
CP 13.04.18		Lag 171 VA-anlegg SP-1 (Lag 171 B18)		PHIL	
CQ 13.04.18		Lag 172 VA-anlegg SP-1 (Lag 172 B18)		PHIL	
CR 13.04.18		Lag 173 VA-anlegg SP-1 (Lag 173 B18)		PHIL	
CS 13.04.18		Lag 174 VA-anlegg SP-1 (Lag 174 B18)		PHIL	
CT 13.04.18		Lag 175 VA-anlegg SP-1 (Lag 175 B18)		PHIL	
CU 13.04.18		Lag 176 VA-anlegg SP-1 (Lag 176 B18)		PHIL	
CV 13.04.18		Lag 177 VA-anlegg SP-1 (Lag 177 B18)		PHIL	
CW 13.04.1					



## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:

Kommunen sitt sak/arkivnr.:



Alver kommune

Adresse:

Postboks 4

Postnr:

5906

Poststad:

Frekhaug

E-post: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)

### 1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
323	567			Elvavegen 81,83,85,87,89,91,93,95
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                   | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klárlegging av eksisterande grense / grensepåvising  |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)   | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert      |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                        | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                         |
|   | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                            |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirere oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

### 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom   | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus              | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske  |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust   |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus                                       |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input type="checkbox"/> Anna:   |

### 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.



Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

#### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

#### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	--------------------------	---	--

#### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

#### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

#### 10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input checked="" type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

#### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
			(som følge av plassmangel henvises til situasjonsplanen
			hvor de ulike parsellene er angitt med areal. Parsellene
			skal brukes til bolig.)

#### 12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Boligbygg Vest AS

Fagerdalen 4, 5049 Bergen

E-post: christian@boligbyggvest.no

Underskrift (påkrevd):

Telefon

Dato

93244946

03.03.20

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Boligbygg Vest AS

Fagerdalen 4, 5049 Bergen



**AREAL:BYA PR. TOMT.**

**BK18=40%BYA**

**BK18\_1-hus 39**  
Tomteareal: 467,8m<sup>2</sup>  
BYA: 112,7  
Utnyttelse= 24,1%

**BK18\_2-hus 40**

Tomteareal: 297,1m<sup>2</sup>  
BYA: 117,1  
Utnyttelse= 39,4%

**BK18\_3-hus 41**

Tomteareal: 304,3m<sup>2</sup>  
BYA: 119,0  
Utnyttelse= 39,1%

**BK18\_4-hus 42**

Tomteareal: 272,1m<sup>2</sup>  
BYA: 112,2  
Utnyttelse= 41,5%

**BK20=30%BYA**

**BK19\_1-hus 43**

Tomteareal: 332,1m<sup>2</sup>  
BYA: 85,7  
Utnyttelse= 25,8%

**BK19\_2 hus-44**

Tomteareal: 554,8m<sup>2</sup>  
BYA: 92,25  
Utnyttelse= 16,6%

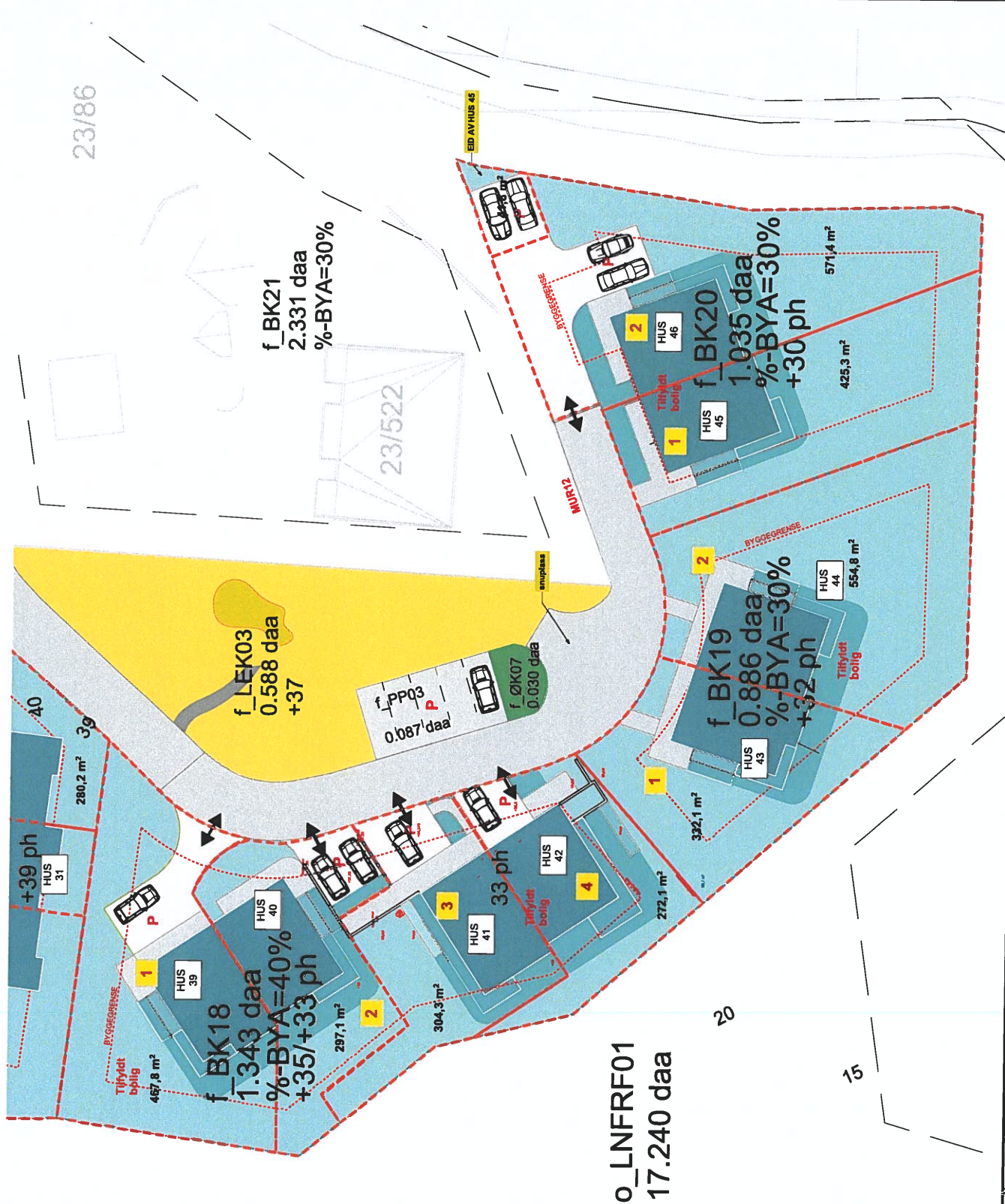
**BK19=30%BYA**

**BK20\_1 hus 45**

Tomteareal: 467,1m<sup>2</sup>  
BYA: 116,45  
Utnyttelse=24,9%

**BK20\_2 hus 46**

Tomteareal: 571,4m<sup>2</sup>  
BYA: 119,25  
Utnyttelse= 20,9%



**o\_LNFRF01**  
**17.240 daa**

**Elvåsen**  
Elvåsen, Meland Kommune  
tilsluttet: 16.09.2014

NB! Tegninger/konseptet er Tyseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter. Ithru til Ansvarskloven imtill noe annet er avtal/kontraktstillet.

Form: **BYGGEMELDING**

Type tegning: **Fordeling byggerinn 4**

Cm/Blr: **23/567**

Prosjekt: **1518**

Rev. nr: **00**

Tegningsnr.: **A10-23**

Date revidert: **02.12.2019**

sign. kontroll: **OZ TT**

Date opprettet: **25.09.2019**

Arkitekt: **1.350 (A3)**

Tyseland Arkitektur AS  
Strandgaten 19  
5013 Bergen

olde@tyark.no  
tlf. 97 43 94 70

tyark