

Alver Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Isdalstø 03.05.2020

Søknad om dispensasjon fra krav i til regulering gnr 185 bnr 88 Isdalstø

Søknad om dispensasjon fra krav om regulering GBNR 185/88 Isdal.

Hjemmelshavere av gnr 185 bnr 138, Isdal 9, er også hjemmelshavere til bnr 88

Arealet ligger i kommuneplan som boligområde.

Tomten ligg i område som i stor grad er utbygd med småhus.

Når kommunen har et krav til regulering knytt til de fleste tomtene som er tidligere fradelt, og ligger som boligområde i kommuneplanen, er det for å ivareta helheten i et område, og sikre at alle interesser blir ivaretatt.

Spesielt gjelder dette infrastrukturen i området, og at ingen blir «innestengt» som følge av et annet tiltak.

I denne saken har vi avtale med hjemmelshaver av bnr 2, om bruksrett til veg for bnr 88 med inntil 2 enheter. Avtalen gjelder også rett og plikt til fremtidig vedlikehold.

Over vår eiendom bnr 138, har vi tenkt å rive eksisterende garasje og carport, og erstatte dette med ny garasje. Garasjen ligger i dag inne på begge bnr. Se vedlagte kart.

Alver kommune TD holder på med sanering av vann og avløpsledninger langs den kommunale vegen, slik at det nye huset er sikret å knytte seg til offentlig vann og avløp.

Det er ingen andre ubebygde areal i nærheten som blir negativt påvirket av e våre planer.

Vi mener ut fra dette, at fordelene med å innvilge dispensasjon i denne saken, er klart større enn ulempene, og at formålet det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Med vennlig hilsen.

Hjemmelshavere bnr 88:

Trond Monslaup Helgesen

Rune Monslaup Helgesen

