



## Plan og byggesak

Alver kommune  
Landbruksavdelinga v/Kjartan Nyhammer  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8253 - 20/25607

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
05.05.2020

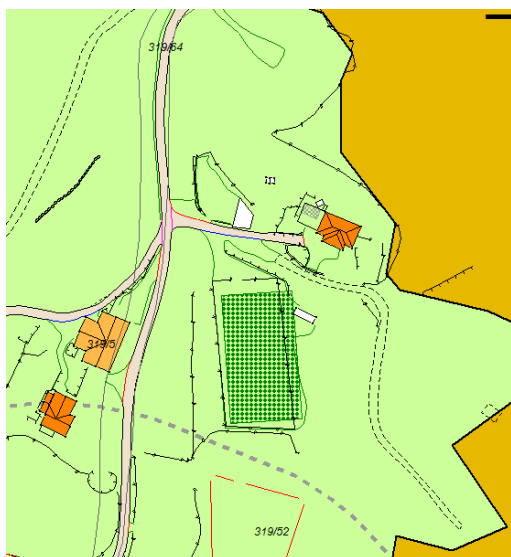
## Dispensasjon på høyring gbnr 319/5 frådelling av parsell med påståande bustad i LNF Sagstad nedre

Tiltak: Frådelling av parsell med påståande bustad  
Byggjestad: Gbnr: 319/5  
Tiltakshavar: Terje Marheim  
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-område for frådelling av parsell på 1100 m<sup>2</sup> med påståande bustad på gbnr 319/5 Sagstad nedre.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Meland kommune er definert som LNF-føremål.



Link til kommuneplanen i Meland med kart finn man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=3b1a2515-70bd-484d-a073-85fbadabcdbf>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.asmx/Download?&uuid=01b29fd5-0db0-4906-be76-73f1d1086437>

### **Dispensasjon**

*Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Søknaden om dispensasjon og deling er vedlagt her.*

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Søknad om løyve til frådelling av parsell - gbnr 319/5 Sagstad nedre  
Srkiv til søknaden  
Situasjonsplan  
Kart  
Diverse dokumentasjon til saka

### **Kopi til:**

Terje Marheim	Dalstøvegen 86	5918	FREKHAUG
---------------	----------------	------	----------

### **Mottakarar:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN