

**Alver kommune
Avd. for byggesak
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø**

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 05.05.2020

Saksnummer: 15/947

**Supplering av søknad om endring av gitt tillatelse.
Tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.168, Alverneset 22A – Isdalstø,
Alver kommune.**

Det vises til tidligere sendt søknad om endring av gitt tillatelse, samt foreløpig svar fra kommunen vedr. behov for tilleggsdokumentasjon.

Foreløpig svar fra kommunen er datert 09.01.2020, og ble sendt pr. e-post til tiltakshaver og arkitekt. E-postadressen til arkitekt var feil, og saksbehandler sendte informasjonen på nytt til oss den 23.03.2020.

Søknad om endring bes supplert med følgende dokumentasjon:

1. I ny kommuneplan er BYA satt til 30% - ikke 20% slik det fremgår av innsendt søknad. Kommunen ber om at opplysninger knyttet til tiltakets ytre rammer oppdateres/tilpasses til ny, gjeldende plan.
2. Tiltaket tilfredsstiller ikke gjeldende krav til MUA slik det er beskrevet i følgeskrivet til søknaden. Krav til MUA i ny plan er 250m² for bolig med utleiedel (200 + 50), jf. KDP pkt. 2.6.4.
3. I ny kommuneplan er Alversund definert som nær -og regionsenter. Krav til parkering for omsøkt tiltak vil derfor være minst 3/maks 4 parkeringsplasser for enebolig m/utleiedel. Areal av parkeringsplass skal inkluderes i BRA og BYA med 18m² pr. plass. Ved endring av søknadsgrunnlag, må det sendes inn ny situasjonsplan.

Søknad om endring

Denne tilbakemeldingen fra kommunen, samt stedlige forhold på tomten som er avdekket under grunnarbeidet, gjør at tidligere innsendt dokumentasjon må korrigeres/suppleres. Endring av husets arkitektoniske uttrykk/form er imidlertid fortsatt gjeldende.

Ved gravearbeider for planlagt garasje, ble det oppdaget at eksisterende murverk som var oppført på tomten forut for omsøkt tiltak, ikke er utført med tilstrekkelig dybde på såle/fundament i forhold til slik garasjen var prosjektert ved søknad om endring i november 2019. Etter samråd med grunntrepreneur har vi kommet frem til at vi helst ikke vil grave lavere enn murfot på eksisterende forstøtningsmur langs eiendomsgrense mot gnr.137/bnr.173. Dette medfører at nivå på garasjegulv må føres nærmere boligen enn det som fremgår av tidligere innsendt søknad om endring. På denne måten følger garasjens yttervegg mot sør-øst (mot bolig), avtrapping i bunn av eksisterende mur, og såle for ny garasjevegg i betong vil dermed samsvare med terrengmurens lokale sprang mot fjell. Denne endringen fører til økt garasjeareal med plass til to biler i stedet for én. Det er lagt ved oppdaterte tegninger som erstatter vedlegg sendt ved søknad om endring i november 2019.

Søkers svar til etterspurt dokumentasjon:

1. Eiendommen (gnr.137/bnr.168) har et areal på 796,8m², og BYA = 30% tilsvarer 239,0m². Omsøkt tiltak har et samlet bebygd areal BYA = 200,0m², altså innenfor gitt arealkrav. Arealet inkluderer utvidet garasje omtalt i avsnittet over. Til søknaden er det lagt ved en oppdatert versjon av blankett 5175 «*Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon*».
2. Det er gjort en ny beregning av MUA i forbindelse med supplering av denne søknaden:

- Uteareal i forkant av husets 1.etasje (sør-vest)	: 68,5m ²
- Uteareal på 3 sider av husets 2.etasje (nord-vest/nord-øst/sør-øst)	: 131,8m ²
- Uteareal på balkonger v/husets 2.etasje	: 17,6m ²
- Uteareal på etablert kai	: 86,7m ²
<u>SUM</u>	<u>: 304,6m²</u>

Av oppgitt uteareal i forkant av husets 1.etasje, er 23,8m² åpent overdekket areal. Totalt 92,0m² av utearealet ligger i skygge ved vårjevndøgn kl.15.00.

Uteareal i forbindelse med etablert kai ble ikke inkludert i MUA-regnskapet ved tidligere innsendte søknader. Grunnen til dette var at det ved rammesøknad i 2014 hersket tvil om kaianlegget var godkjent. I etterfølgende søknadsprosess har det ikke vært behov for å inkludere dette arealet for å oppfylle krav i daværende, overordnet plan.

I sum mener vi å ha vist at tiltaket ivaretar krav stilt til MUA for enebolig med utleiedel. Det vises til vedlagt figurtegning der oppgitt areal (over) fremkommer.

3. I forhold til antall parkeringsplasser, så har ny/endret garaseløsning kapasitet til 2 biloppstillingsplasser. Det er i tillegg lagt opp til åpen p-plass for inntil 2 biler på dekke over garasje.

Når det gjelder del av søknad om endring som omhandler arkitektonisk uttrykk og husets form, så vises det til beskrivelsen som ble sendt inn sammen med søknaden i november 2019. Det vises også til gjenpart av nabovarsel og signerte naboerklæringer som var vedlagt samme søknad. Dette grunnlaget er fortsatt gjeldende. Siden garaseløsningen er endret enda en gang siden den tid, så er det til denne suppleringen av søknad lagt ved et nytt sett med oppdaterte tegninger. Utvidelse av garasjen er mer eller mindre sammenfallende med løsningen som ble nabovarslet og godkjent i forbindelse med søknad om rammetillatelse – altså slik situasjonen var forut for søknad om endring i november 2019. På bakgrunn av dette, samt at utvidelse av garasjen skjer på tiltakshavers egen tomt uten sjenanse for omkringliggende eiendommer, søker vi om fritak fra nytt nabovarsel for dette forholdet. Til orientering er nærmeste nabo (gnr.137/bnr.703) informert om alle beskrevne justeringer og har også vært delaktig i planleggingen av uteområdene som ligger langs felles eiendomsgrænse.

Vedlegg

- Opplysninger om tiltakets ytre rammer (oppdatert blankett 5175)
- Situasjonsplan
- Situasjonsplan - MUA
- Tegninger som viser endret tiltak (planer, snitt, fasader)

Vi beklager at supplering av søknaden kommer såpass seint etter at kommunen har gitt sin tilbakemelding, men håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at saksbehandlingen kan fortsette.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	168					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alverneset 22A				5916	Isdalstø	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr.	
				B -	

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Kommunedelplan Knarvik - Alversund med Alverstraumen 2019-2031					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Bolig/strandsone					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30,00 %	m ²	%	400.0 m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	796.8 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0.0 m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 796,8 m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnytting	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	239.0 m ²	m ²	m ²	400.0 m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0.0 m ²	m ²	m ²	0.0 m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0.0 m ²	- m ²	- m ²	- 0.0 m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 200.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 252.7 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 0.0 m ²	
	k. Areal byggesak	= 200.0 m ²	= m ²	= m ²	= 252.7 m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	25.1 %	m ²	%	252.70 m ²	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- 20.2 m ²		- 8.8 m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0.0 m ²		- 0.0 m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 179.8 m ²		= 243.9 m ²	= m ²
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 2	Boliger 179.8 m ²		Boliger 243.9 m ²	Boliger m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet m ²		Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



TOMT / HUS

Tomt : 796,8m²

Areal bolig:
BRA : 202,4 m²

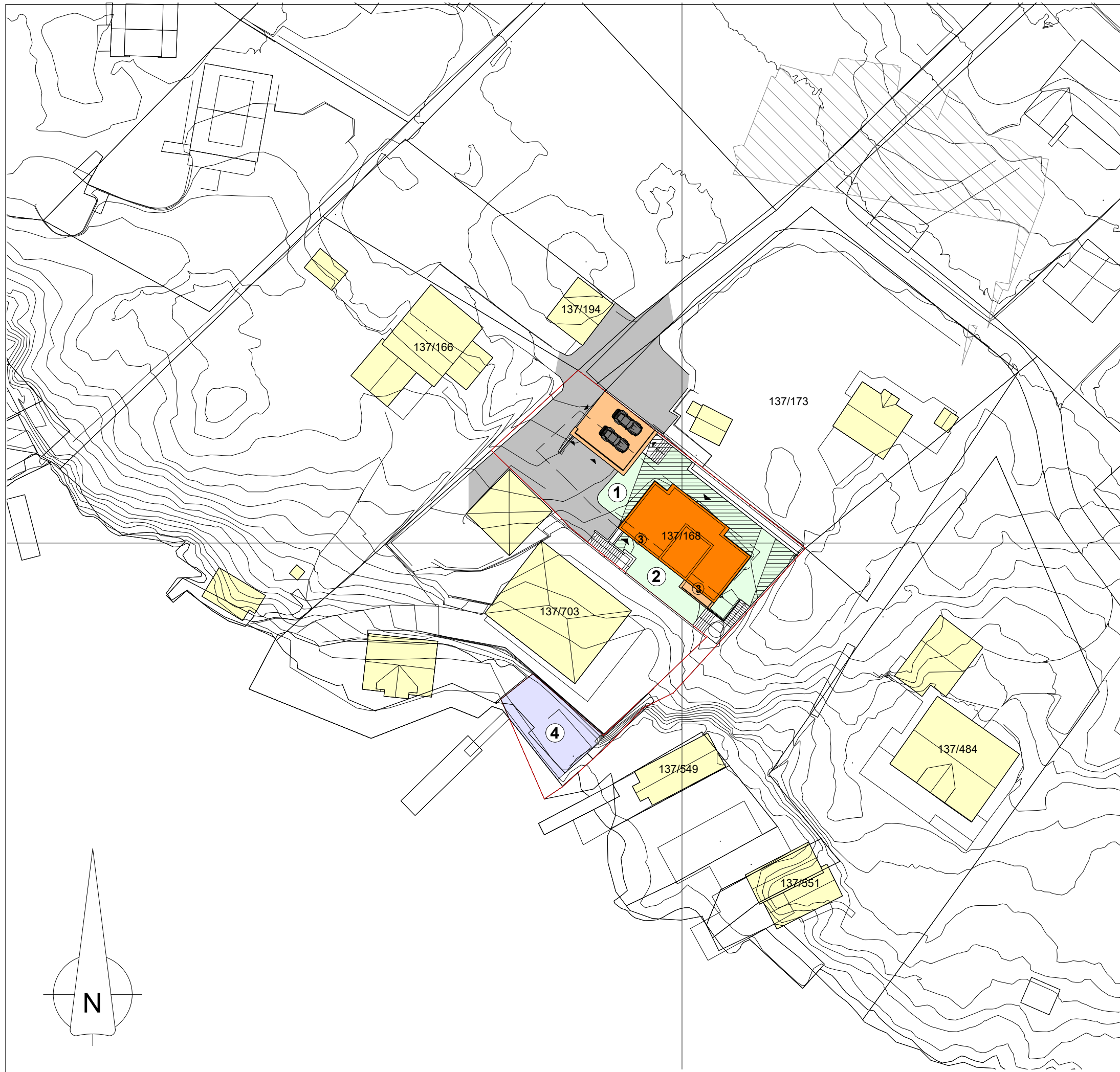
Areal garasje
BRA : 50,3 m²

Areal hus + garasje
BRA : 252,7 m²
BYA : 200,0 m²

REV.	DATO	BESKRIVELSE	PJC/MC	PJC
B	20.06.19	Søknad om endring	PJC	PJC
A	09.04.19	Inntegnet eksisterende vann- og avløpsledning	PJC	PJC

DETALJPROSJEKT	
PROSJEKT-NR.:	19003
TEGNET AV:	PJC
KONTR. AV:	PJC
ARKSTØRRELSE:	A3
MALESTOKK:	1 : 500
DATO:	26.08.14
FOR SØKNAD	
TEGNINGSNUMMER:	A3-001

ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TILTAKSHAVER:	Henning Knutsen	
GNR. / BNR.:	137/168	
PROSJEKTNAVN:	Enebolig Knutsen	
TEGNINGSNUMMER:	Situasjonsplan	REVISJON:
		B



1 - Uteareal på terreng
Areal: 131,8m²

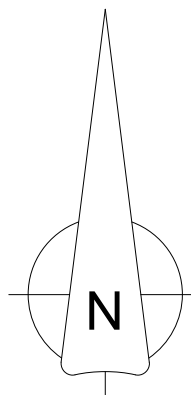
2 - Uteareal på terreng
Areal: 68,5m²


3 - Uteareal, balkong
Areal: 17,6m²

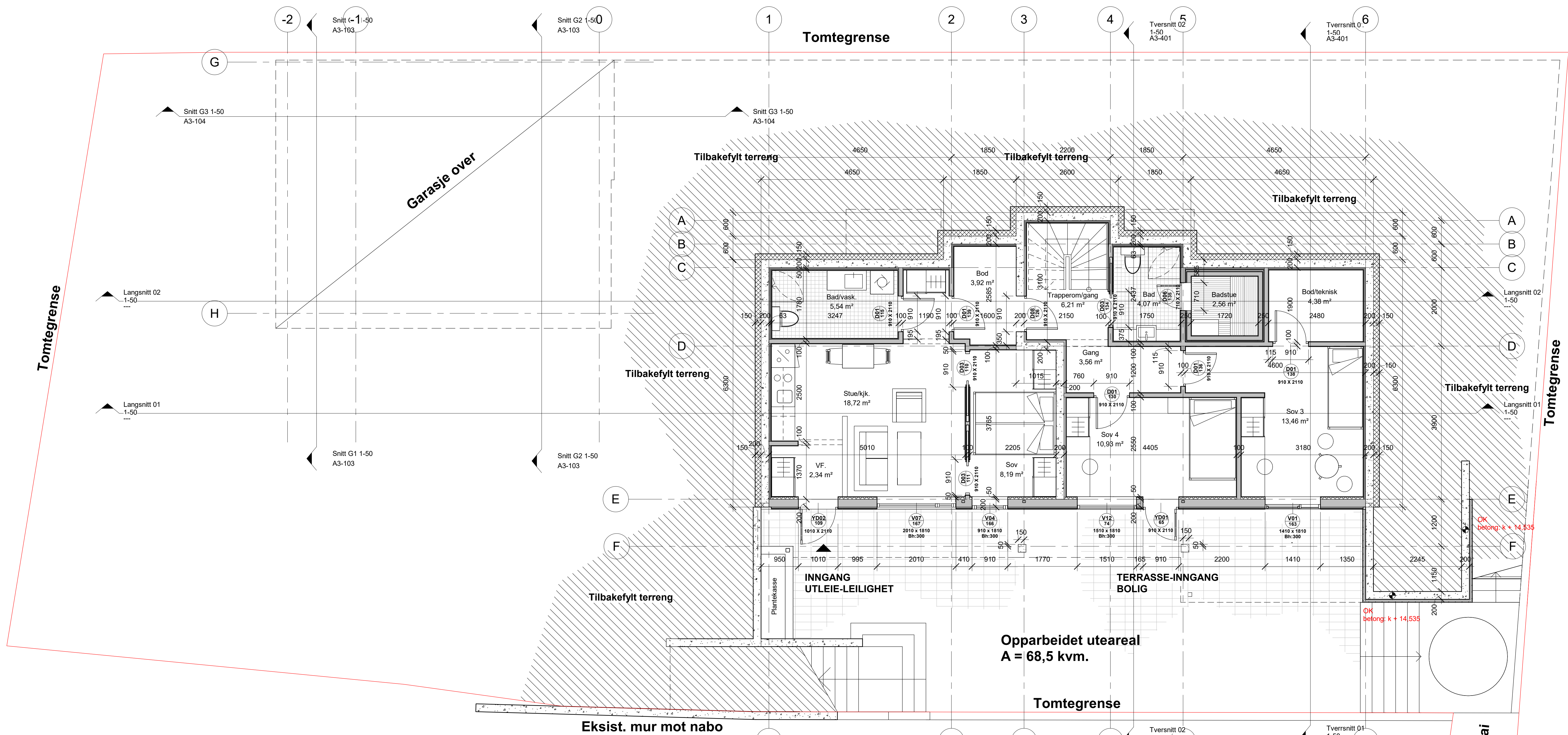
4 - Uteareal på eksist. kai
Areal: 86,7m²

SUM uteareal = 304,6m²

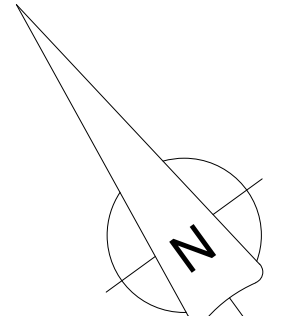
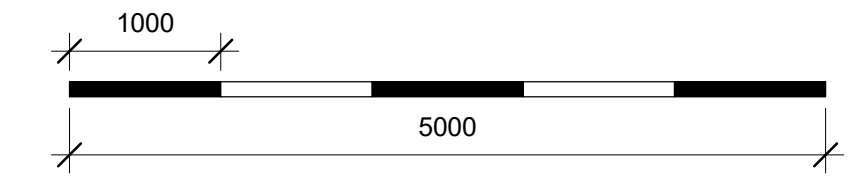
Uteareal i skygge ved
vårjevndøgn kl.15.00
Areal: 92,0m²



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
DETALJPROSJEKT		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS		
PROSJEKT-NR.: 19003		HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
TEGNET AV: PJC/MMC				
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3		TILTAKSHAVER: Henning Knutsen		
MALESTOKK: 1 : 500		GNR. / BNR.: 137/168		
DATO: 05.05.2020		PROSJEKTNAMN: Enebolig Knutsen		
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER: A3-001-A		TEGNINGSNAMN: Situasjonsplan - MUA		
		REVISJON:		



Plan 1. etasje: c + 12,00



Opparbeidet uteareal
A = 68,5 kvm.

Arealoversikt (BRA)

Plan 1. etasje
 Leilighet: 40,9m²
 Bolig: 48,4m²
 Bolig + leilighet: 91,3m²
 Åpent, overdekket areal: 7,8m²
 BRA 1. etasje: 99,1m²

Plan 2. etasje
 Bolig: 102,3m²
 Åpent, overdekket areal: 1,0m²
 BRA 2. etasje: 103,3m²

Garasje
 BRA: 50,3m²

Areal (BRA) totalt: 252,7m²

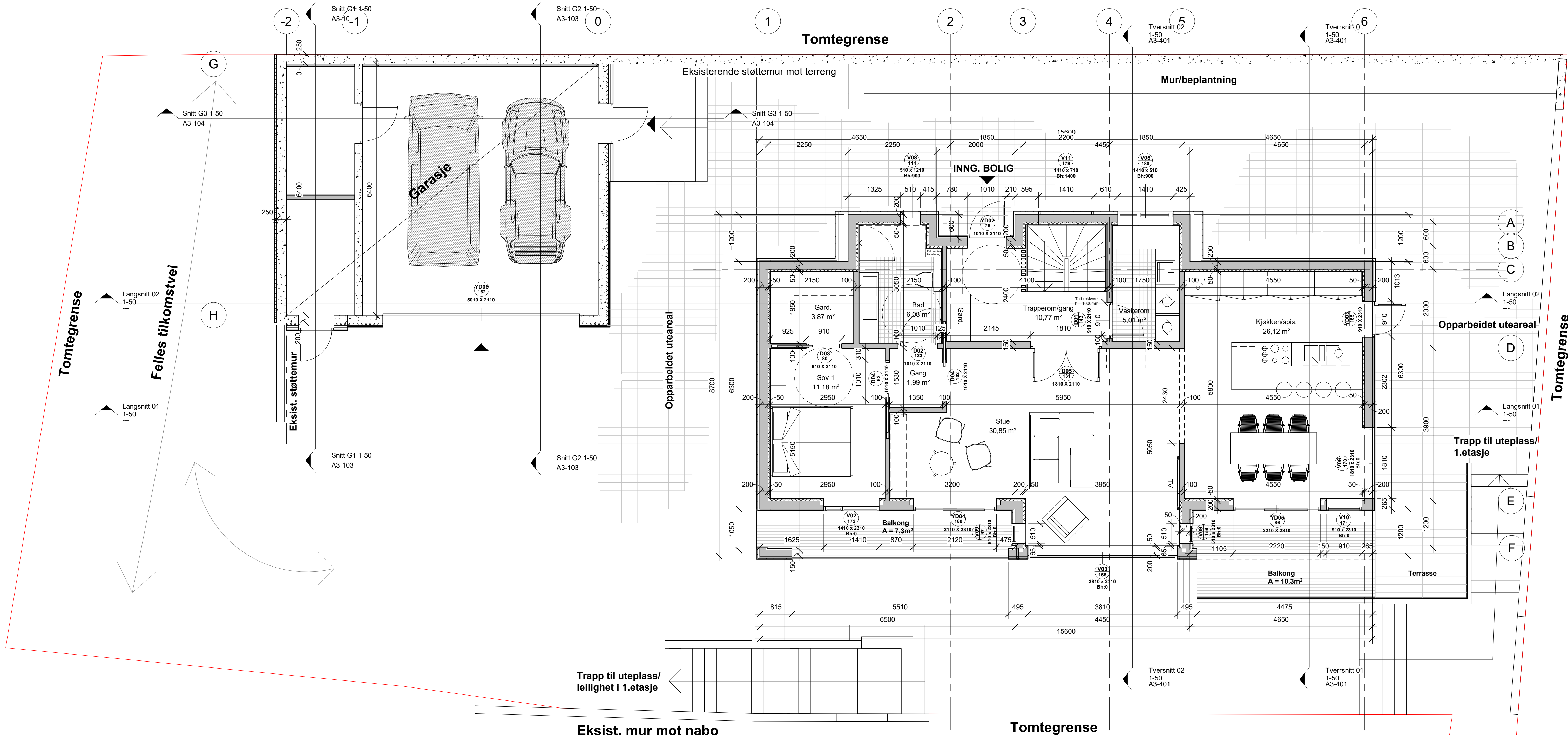
OK
betong: k + 14,335

Gruset gangveg til sjø/kai

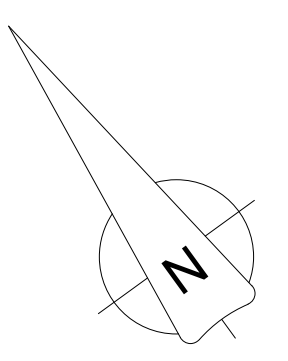
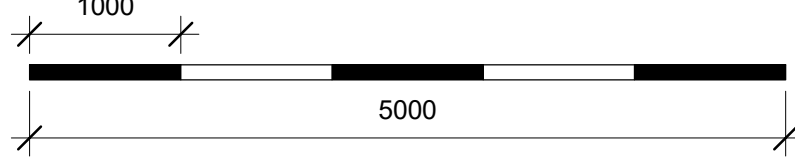
J	05.05.20	Supplering av saknad om ending	PJC	PJC
T	09.03.20	Endring av vindutstøype V08	PJC	PJC
H	06.02.20	Oppdatering av fasader	PJC	PJC
G	30.01.20	Endret oppsett for garasje, utetrapper og murer	PJC	PJC
F	24.01.20	Forslag til leilings	MMAC	PJC
E	09.12.19	Bearbeidet tegningsgrunnlag	MMAC	PJC
D	11.10.19	Justert vinduer og dører	MMAC	PJC
C	27.09.19	Generell oppdatering, dekker	MMAC	PJC
B	20.06.19	Saknad om ending	PJC/M	PJC
A	31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJC	PJC
REV	DATE	BEKRIVELSE	TEGN	KONTR

DETALJPROSJEKT		ARKITEKTKONTORET	
PROSJEKTNR: 19003		BØRTVEIT & CARLSEN AS	
TEKNIK: PJC/MMC		HAGELLIA 6 5914 ISDALSTØ	
KONTR. AV: PJC		TELEFON: 402 41 614	
AKTØR/BEF. A1		post@arbc.no	
MÅLSTOKK: 1 : 50		TEKNIK/AV: Henning Knutsen	
DATE: 21.05.19		GMR./AVR: 137/168	
FOR SØKNAD		PROSJEKTNR: Enebolig Knutsen	
A3-101		TEGNINGSNR: Plan 1. etasje	
		REVISJON: J	

Målestokk 1:100 v/arkstr. A3



Plan 2. etasje: c + 14,82



Arealoversikt (BRA)

Plan 1. etasje
 Leilighet: 40,9m²
 Bolig: 48,4m²
 Bolig + leilighet: 91,3m²
 Åpent, overdekket areal: 7,8m²
 BRA 1. etasje: 99,1m²

Plan 2. etasje
 Bolig: 102,3m²
 Åpent, overdekket areal: 1,0m²
 BRA 2. etasje: 103,3m²

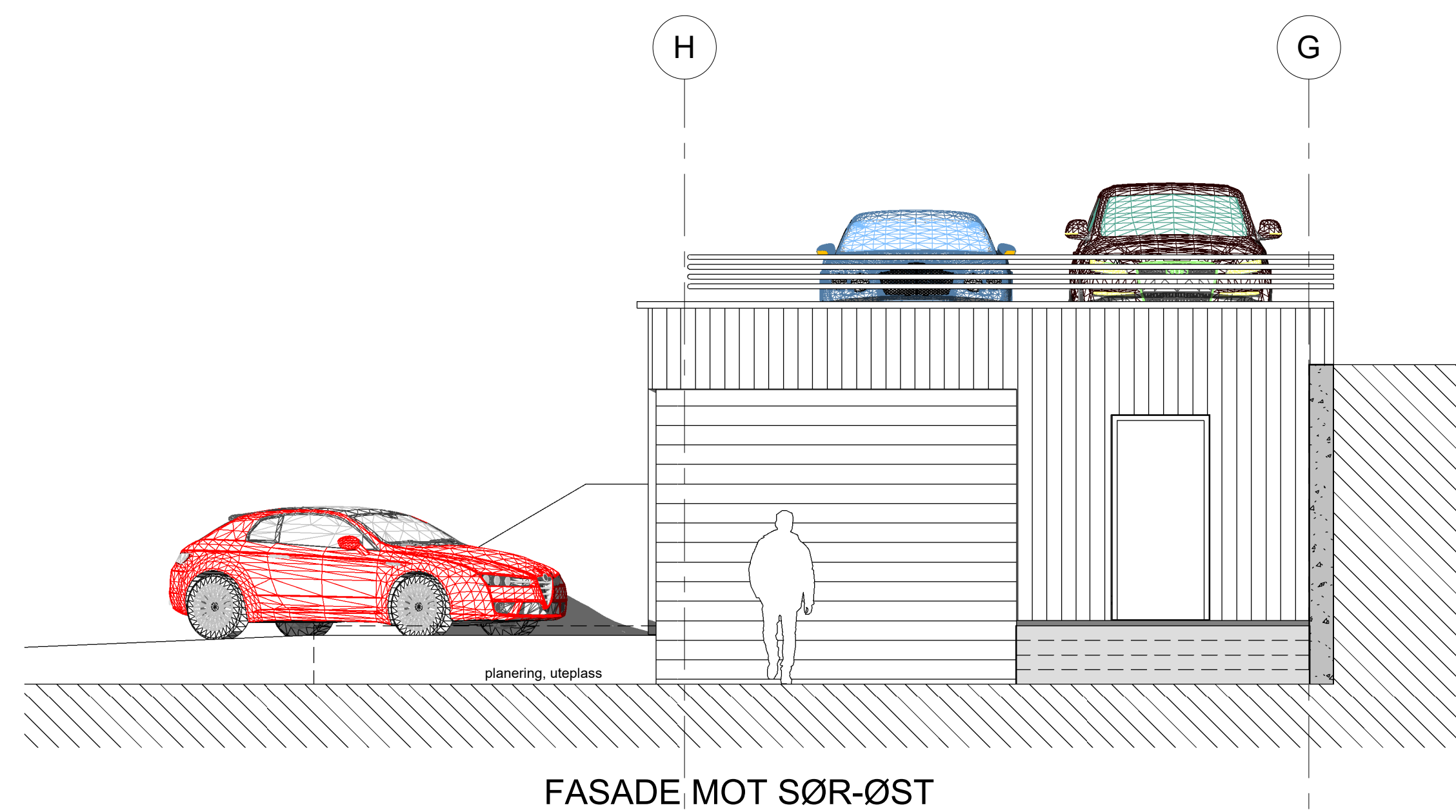
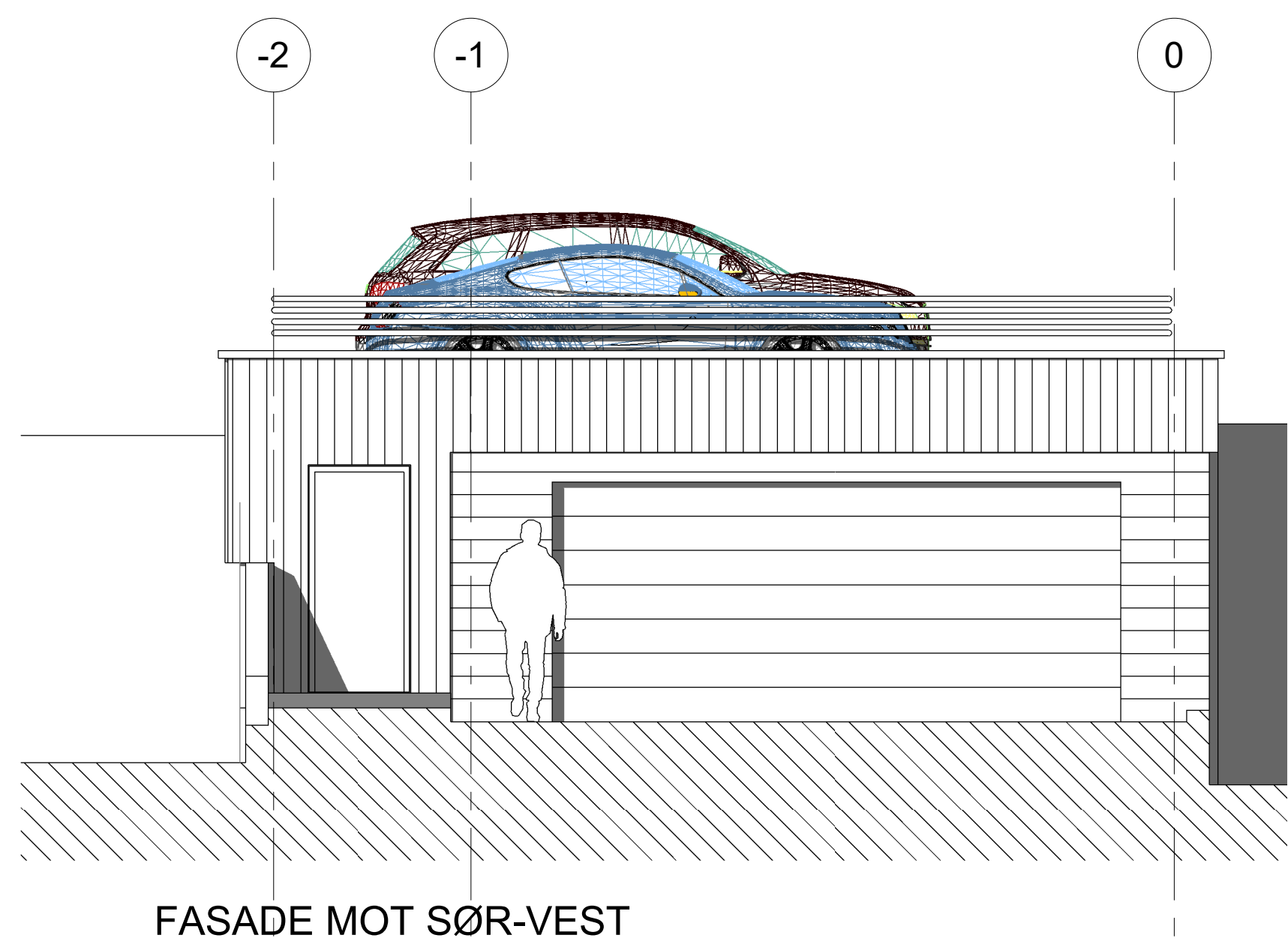
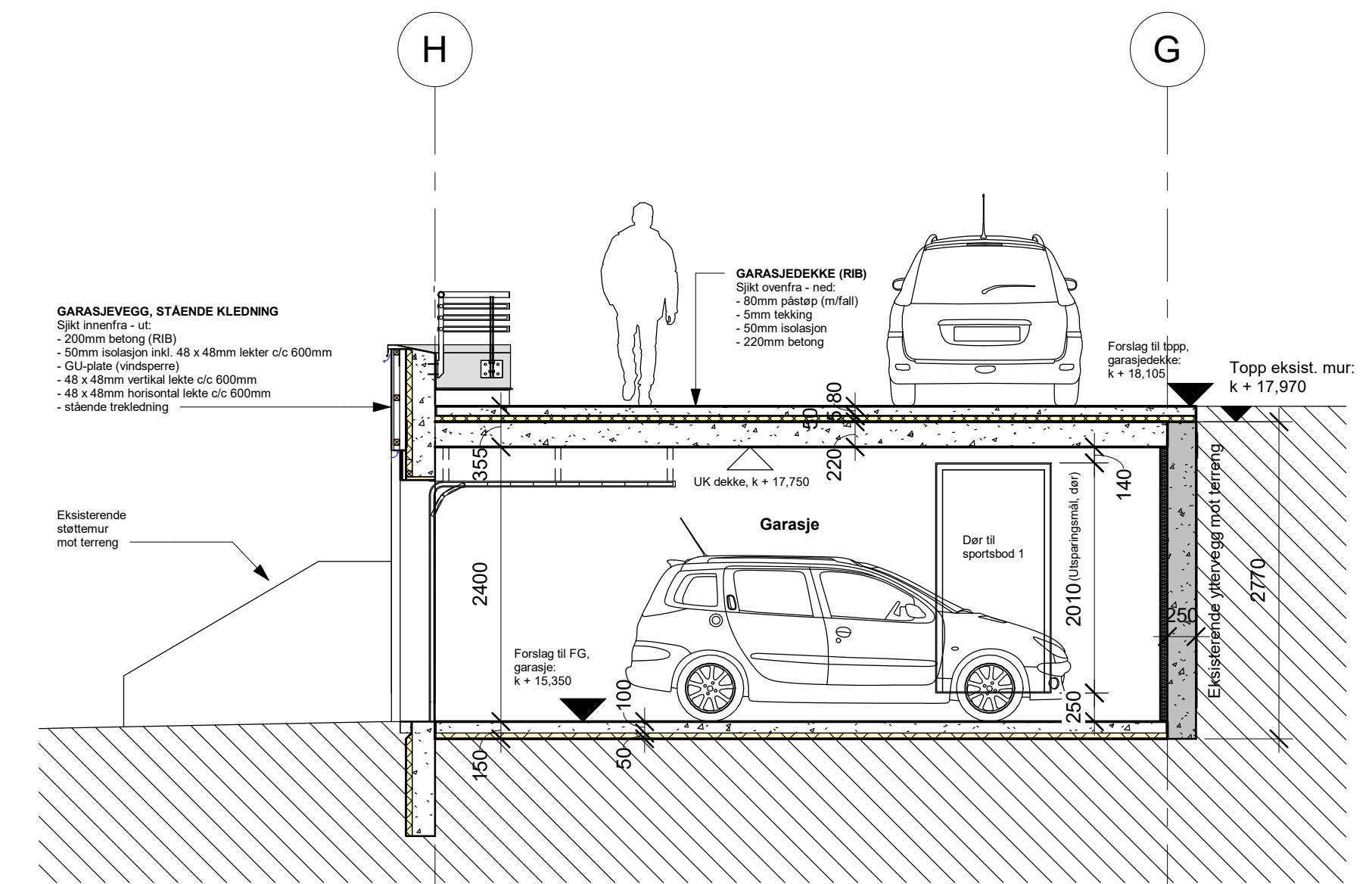
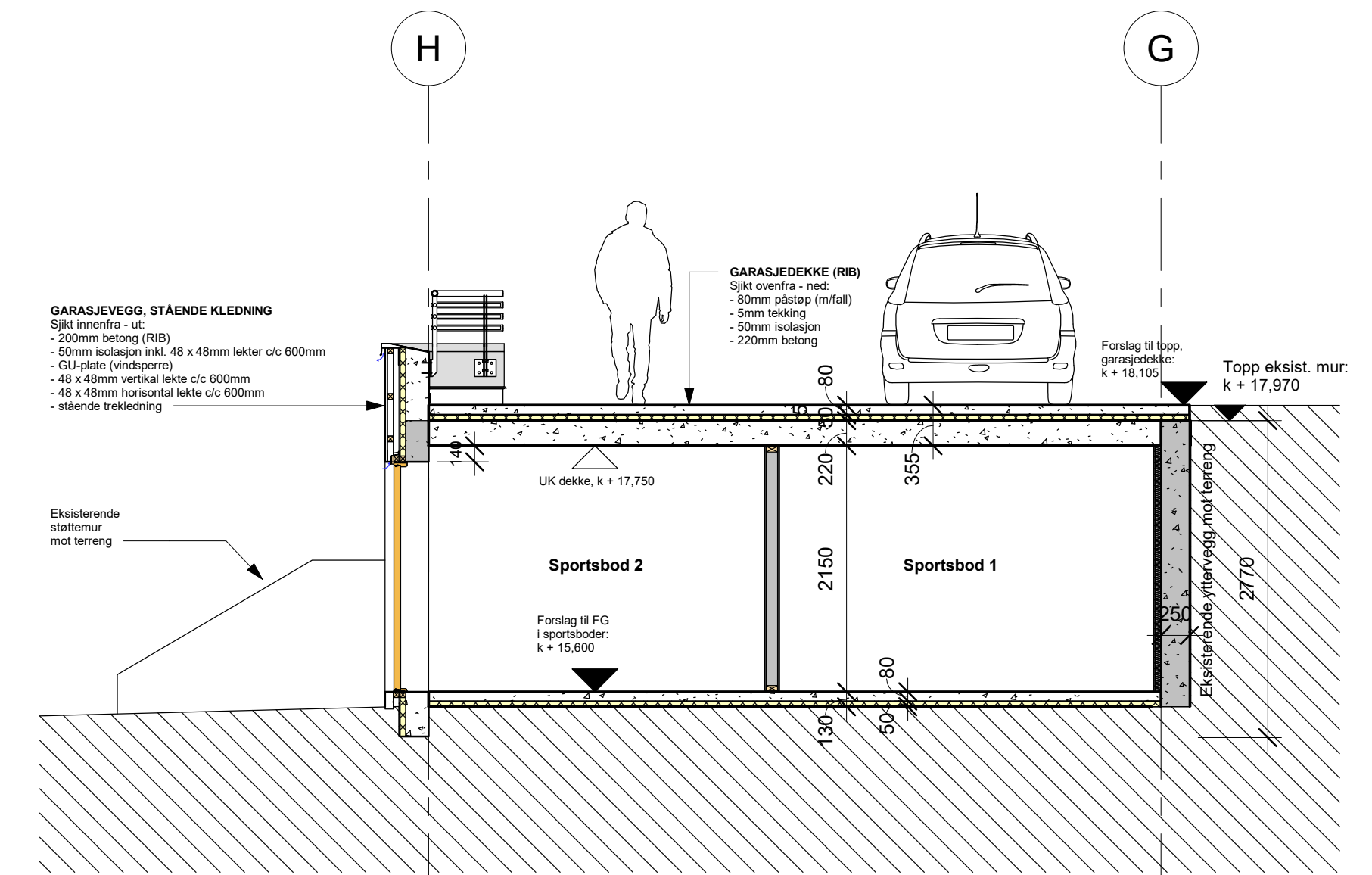
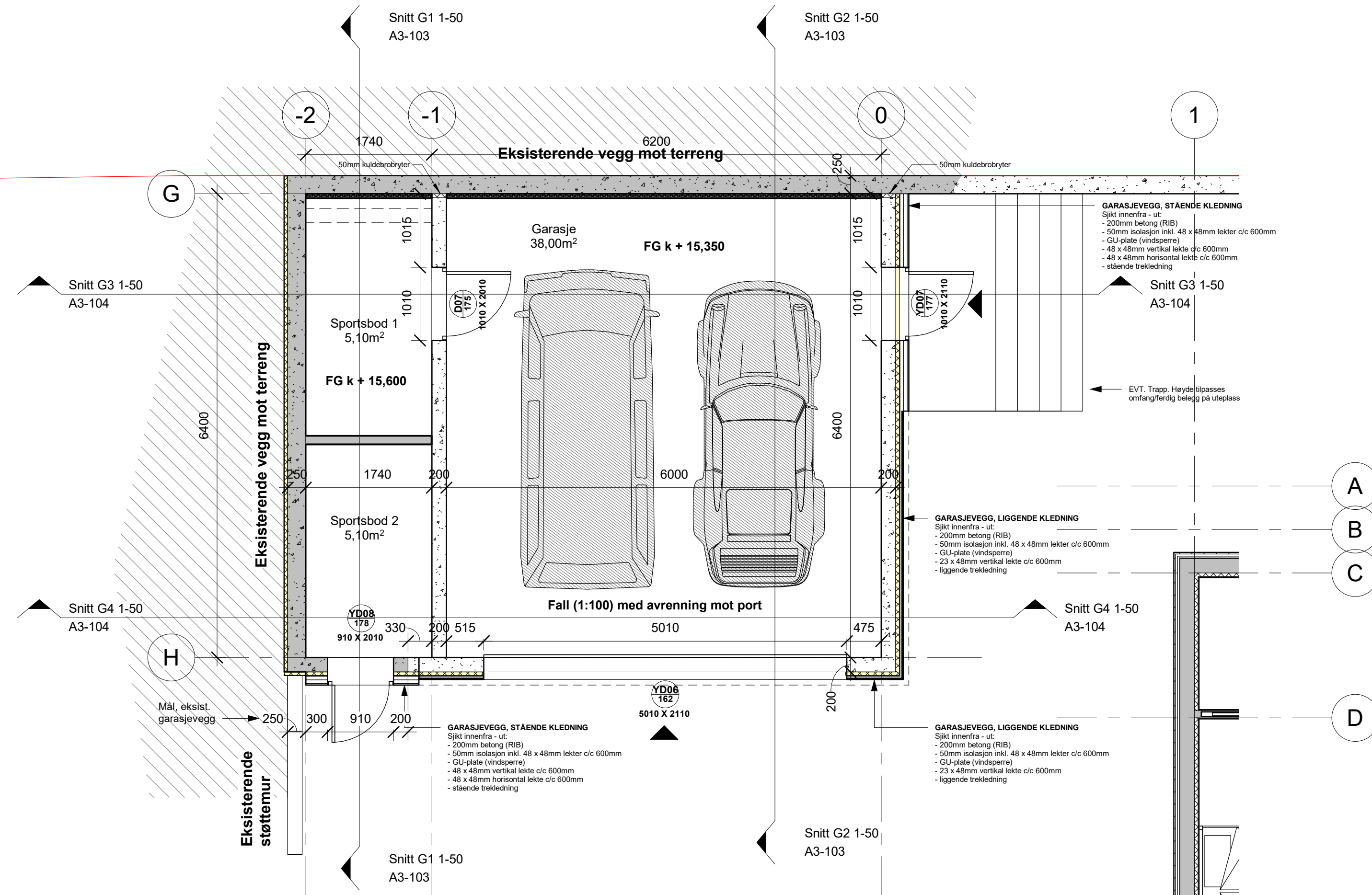
Garasje
 BRA: 50,3m²

Areal (BRA) totalt: 252,7m²

J	05.05.20	Supplering av saknad om ending	PJC	PJC
T	09.03.20	Ending av vindutstøype V08	PJC	PJC
H	06.02.20	Oppstilling av fasader	PJC	PJC
G	30.01.20	Endret oppsett for garasje, utetrapp og murer	PJC	PJC
F	24.01.20	Forslag til leilering	MMAC	PJC
E	09.12.19	Behandlet tegningsgrunnlag	MMAC	PJC
D	11.10.19	Justert vinduer og dører	MMAC	PJC
C	27.09.19	Generell oppstilling, dekker	MMAC	PJC
B	20.06.19	Saknad om ending	PJC/M	PJC
A	31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJC	PJC
REV.	DATE	BEKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

DETALJPROSJEKT PROSJEKTNR: 19003 TEKNETAV: PJC KONTR. AV: PJC		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON: 402 41 614 post@arbc.no	
ARKITEREELLE: A1 SKALER: 1 : 50 DATO: 21.05.19	TEGNER: Henning Knutsen GMR./ÅR: 137/168	FOR SØKNAD PROSJEKTNR: Enebolig Knutsen	TEGNINGNR: A3-102 REVISJON: J

Målestokk 1:100 v/arkstr. A3

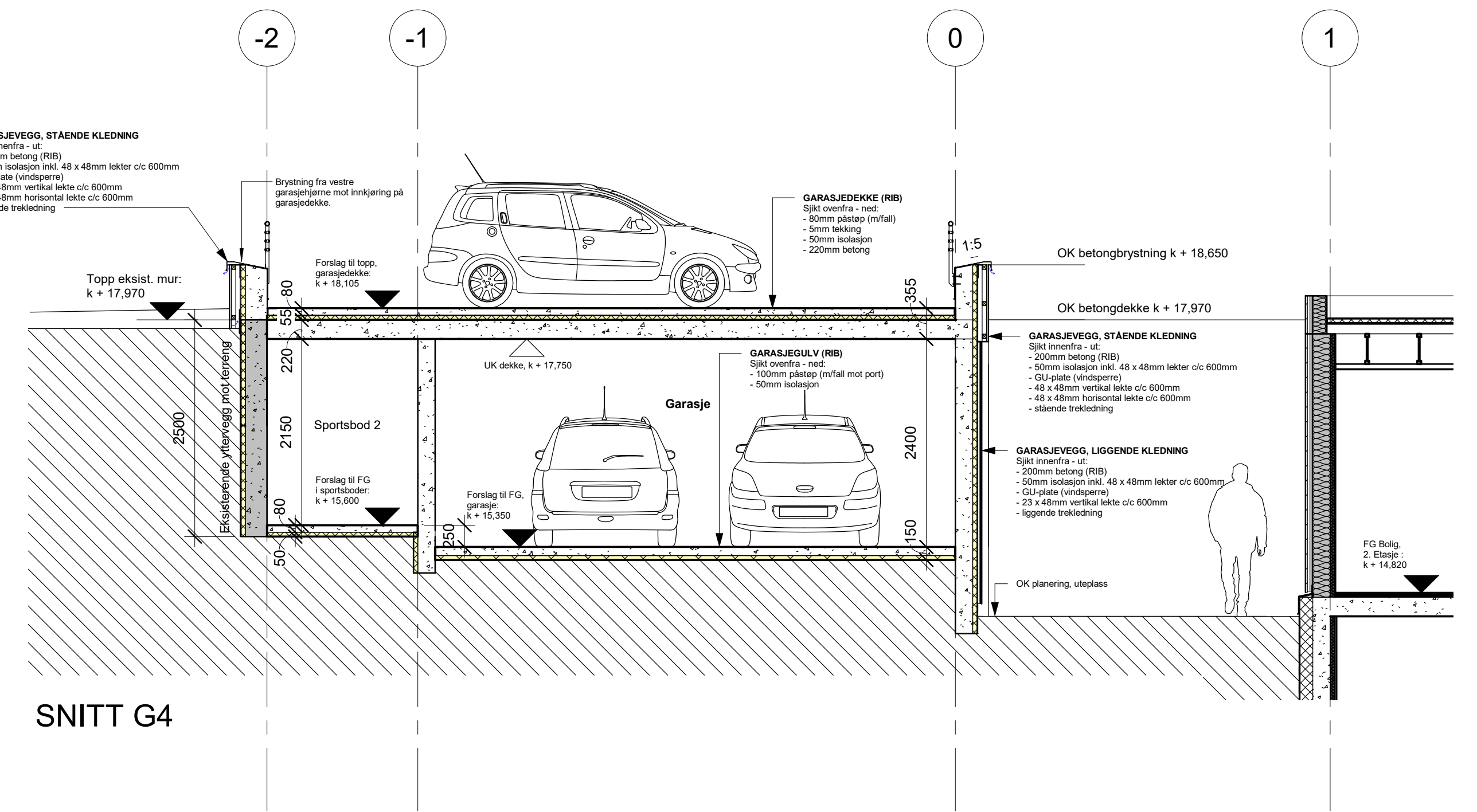
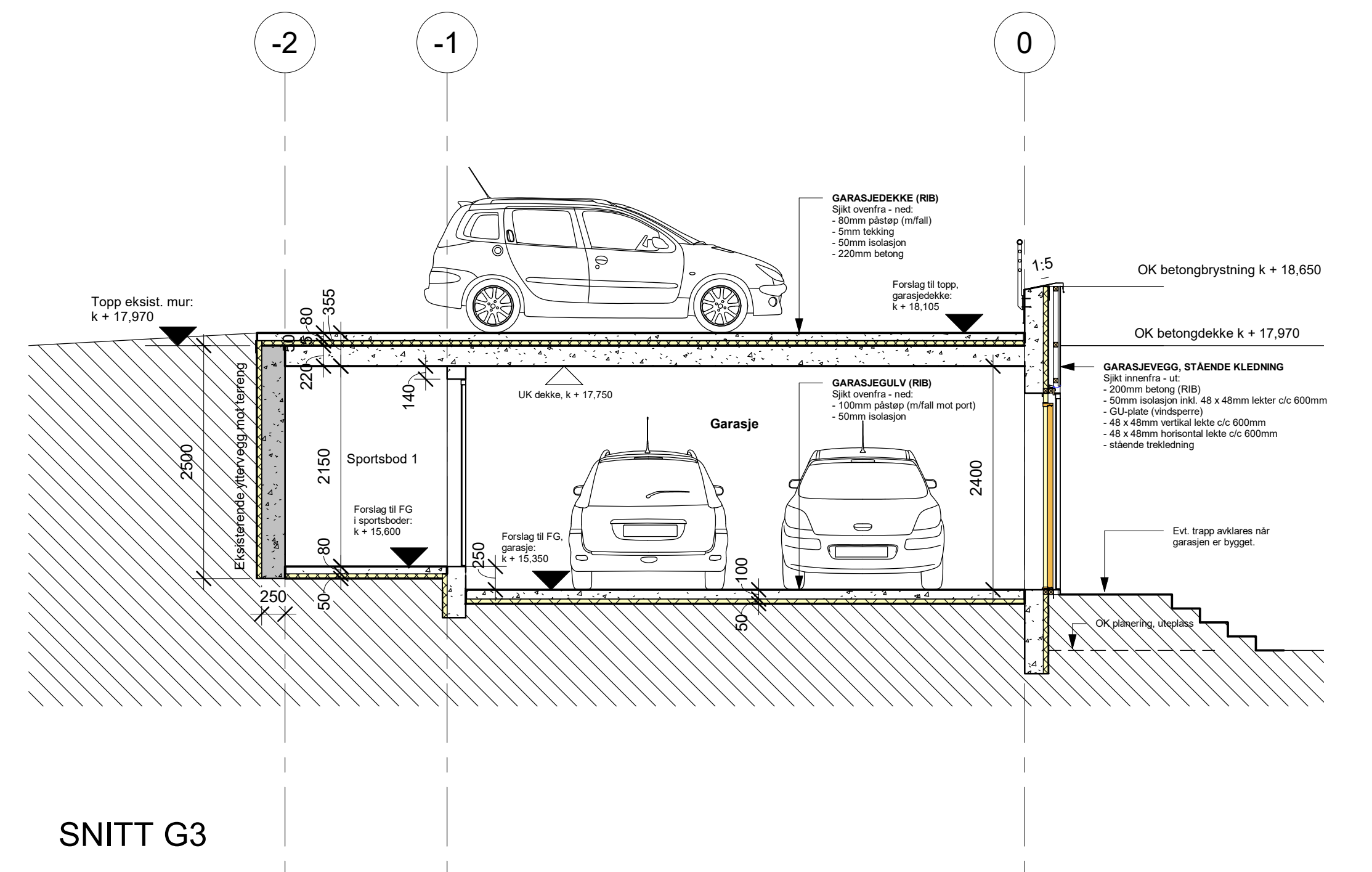
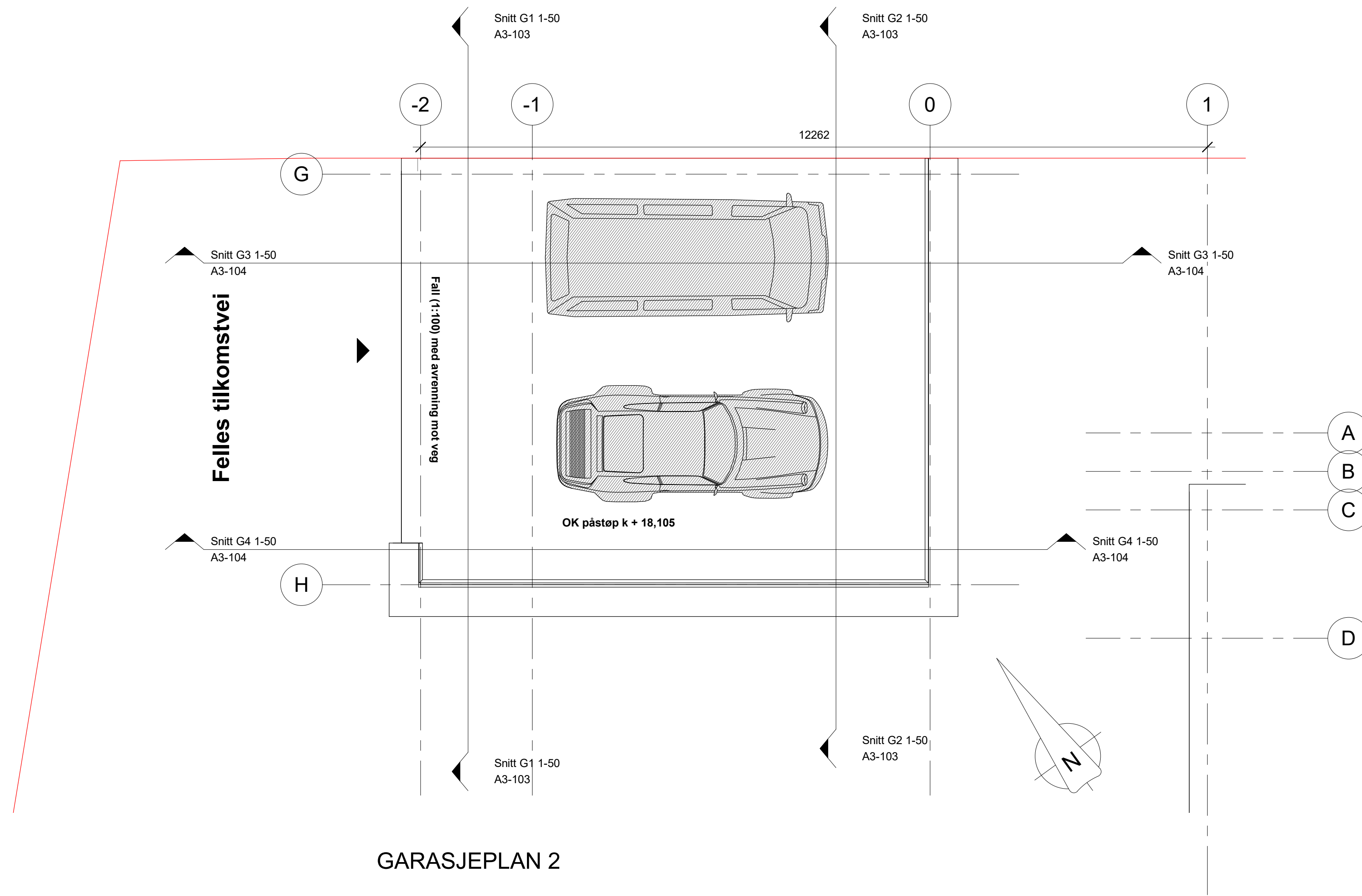


Målestokk 1:100 v/arkstr. A3

Ekstisterende betongvegger er markert med grå skravur/farge

REV.	DATE	BEKRIVELSE	PJ	PJ
I	05.05.20	Supplering av snittad om endring	PJ	PJ
H	06.02.20	Oppdatering av fasader	PJ	PJ
G	30.01.20	Endret oppsett for garasje, utetapper og murer	PJ	PJ
F	24.01.20	Forslag til leiering	EMAC	PJ
E	07.01.20	Detaljer av garasje	PJ	PJ
D	09.12.19	Bearbeidet tegningsgrunnlag	MMAC	PJ
C	27.09.19	Generell oppdatering, dekker	MMAC	PJ
B	20.06.19	Saknad om endring	PJ	PJ
A	31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJ	PJ
REV.	DATE	BEKRIVELSE	PJ	KONTR.

DETALJPROSJEKT		ARKITEKTKONTORET	
PROSJEKTNR:	19003	BØRTVEIT & CARLSEN AS	
TEKNIKAV:	PJ	HAGELIUA 6 - 5914 ISDALSTØ	
KONTR. AV:	PJ	TELEFON: 402 41 614	
AVSTAMPET:	A1	post@arbc.no	
MÅLSTOKK:	1 : 50	TEKNIKAV:	Hennings Knutsen
DATE:	21.05.19	GRV. /ARK:	137/168
FOR SØKNAD:		PROSJEKTNR.:	Enebolig Knutsen
TEKNIKNR.:	A3-103	TEKNIKNR.:	
		REVISJON:	



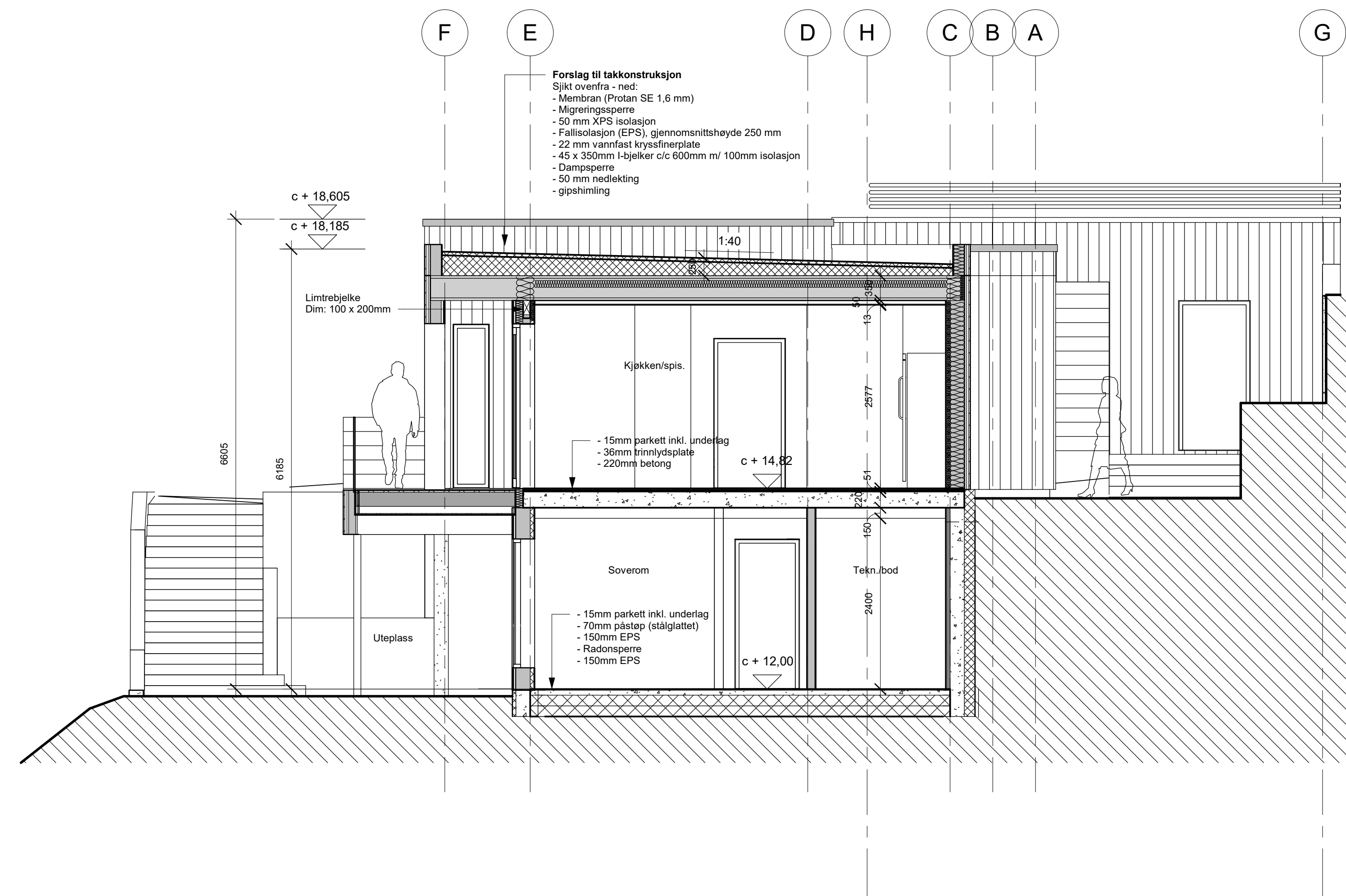
H	05.05.20	Supplering av skenad om ending	PJC	PJC
G	06.02.20	Oppdatering av fasader	PJC	PJC
F	30.01.20	Endret oppsett for garasje, utetrapp og murer	PJC	PJC
E	24.01.20	Forslag til leining	MMC	PJC
D	07.01.20	Detaliering av garasje	PJC	PJC
C	27.09.19	Generell oppdatering, dekker	MMC	PJC
B	20.06.19	Skenad om ending	PJC/MC	PJC
A	31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJC	PJC
REV	DATE	BEKRIVELSE	TEGN	KONTR

DETALJPROSJEKT PROSJEKTNR: 19003 TEKNET AV: PJC KONTR AV: PJC AVSTAMPET AV: A1 SKALESTOKK: 1:50 DATO: 21.05.19 FOR SØKNAD:		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON: 402 41 614 post@arbc.no	
TEGNINGSDOK: 1:50 DATO: 21.05.19 FOR SØKNAD:		TEGNINGSDOK: Henning Knutsen GNR./BNR.: 137/168 PROSJEKTNR.: Enebolig Knutsen TEGNINGSDOK:	
A3-104		Garasjeplan 2 / snitt	

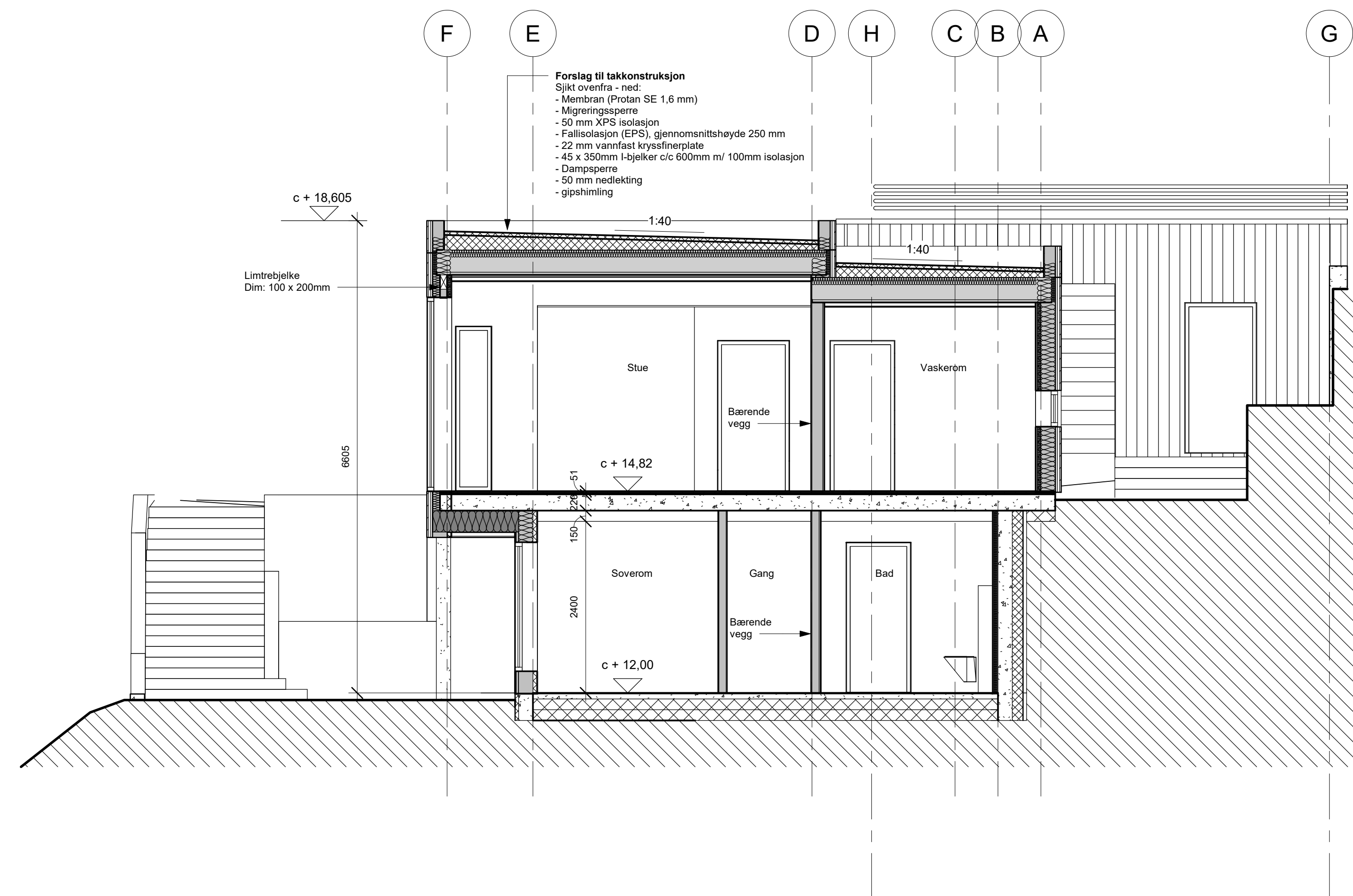
Målestokk 1:100 v/arkstr. A3

█ Eksisterende betongvegger er markert med grå skravur/farge

Tversnitt 01 1:50



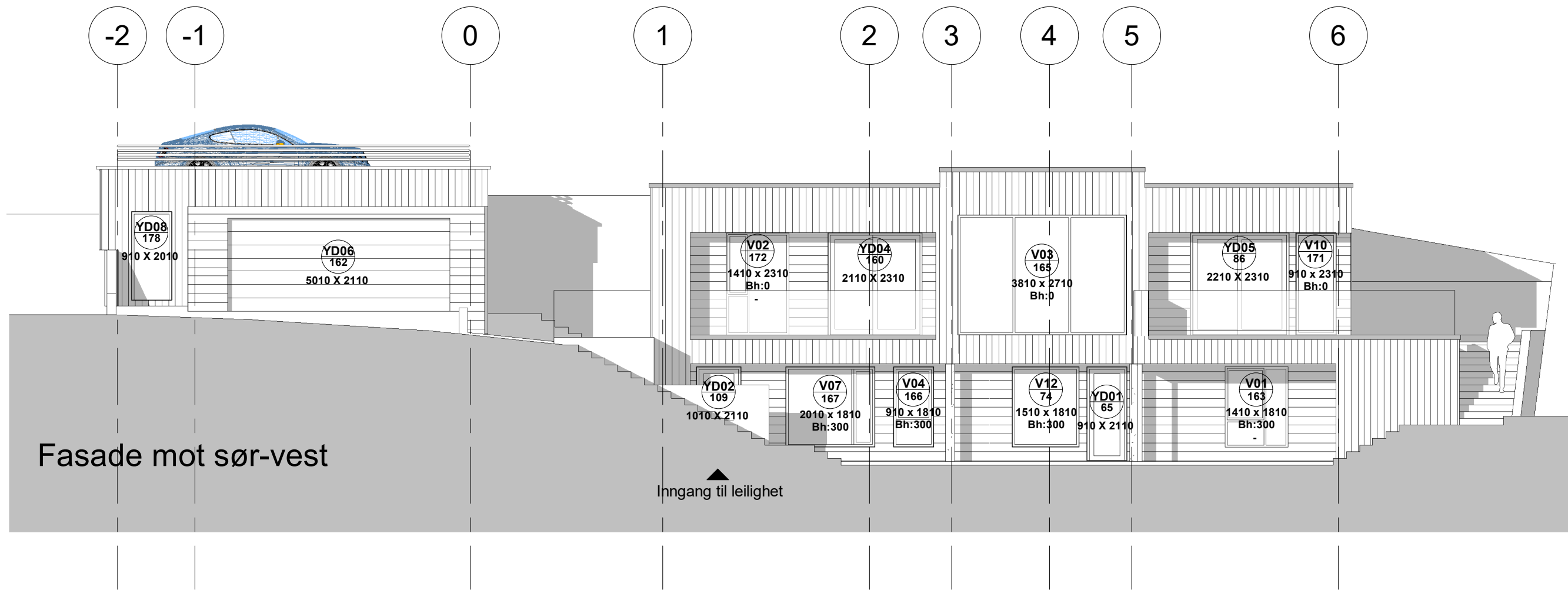
Tversnitt 02 1:50



H	05.05.20	Supplering av seknaad om endring	PJC	PJC
G	09.03.20	Endring av vindustype V08	PJC	PJC
F	06.02.20	Oppstilling av fasader	PJC	PJC
E	24.01.20	Forslag til lesning	MMC	PJC
D	09.12.19	Bearbeidet tegningsgrunnlag	MMC	PJC
C	21.10.19	Bearbeidet grunnlag mtp konstruksjoner	PJC	PJC
B	27.09.19	Nytt snitt - langsnitt 02	MMC	PJC
A	20.08.19	Seknaad om endring	PJC	PJC
REV.	DATE	BEKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

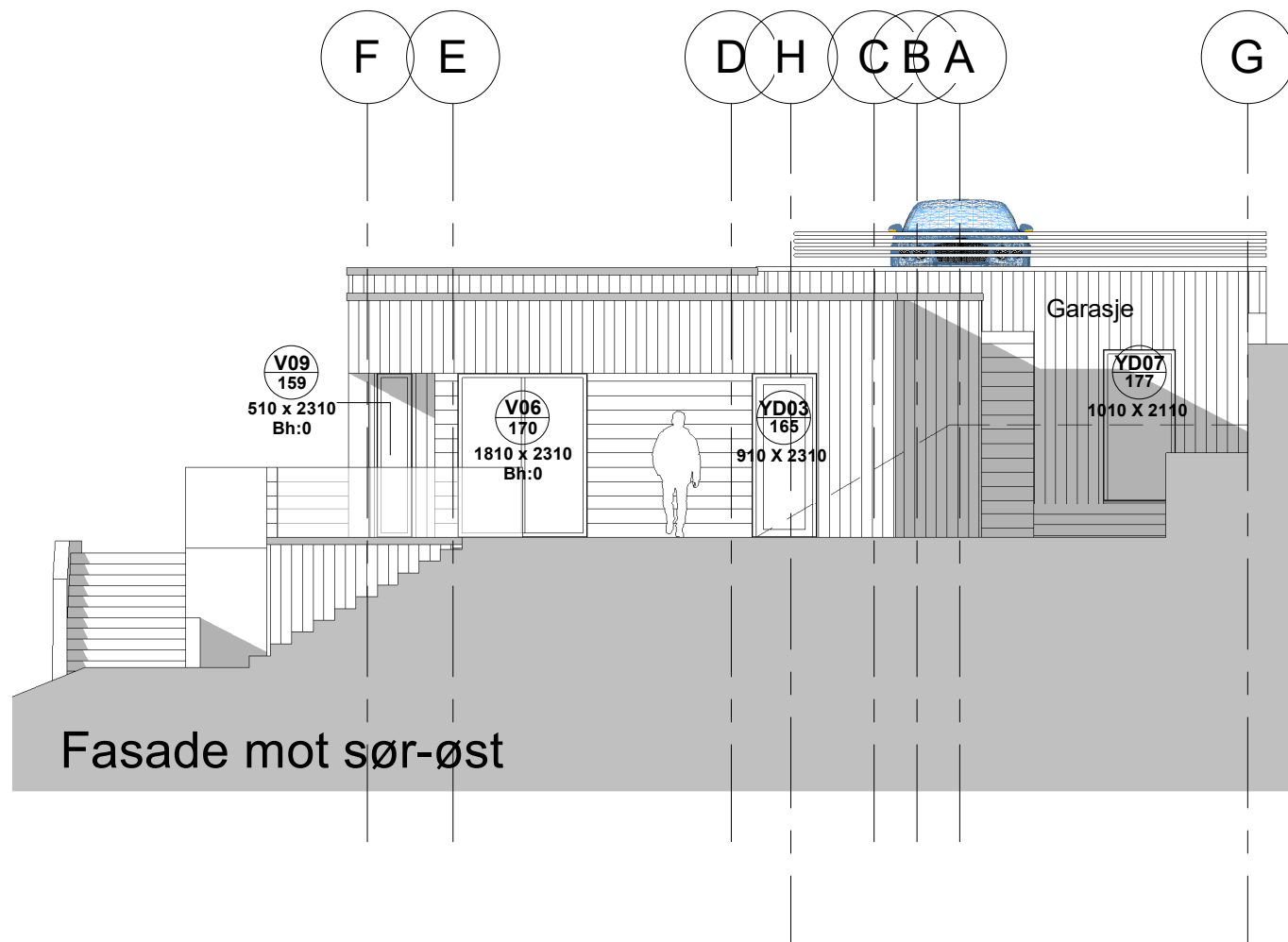
DETALJPROSJEKT PROSJEKTNR: 19003 TEKNET AV: PJC KONTR AV: PJC AKTIVITETSBLEKKE: A1 SKALSTOKK: 1 : 50 DATO: 26.08.14 FOR SØKNAD: A3-401		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON: 402 41 614 post@arbc.no		
TEKNSKAPNR: A3-401 TEGNINGSNR: Snitt		TILGJØRER: Henning Knutsen GJØR. NR: 137168 PROSJEKTNR: Enebolig Knutsen TEGNINGSNR:		

Målestokk 1:100 v/arkstr. A3




Fasade mot sør-vest

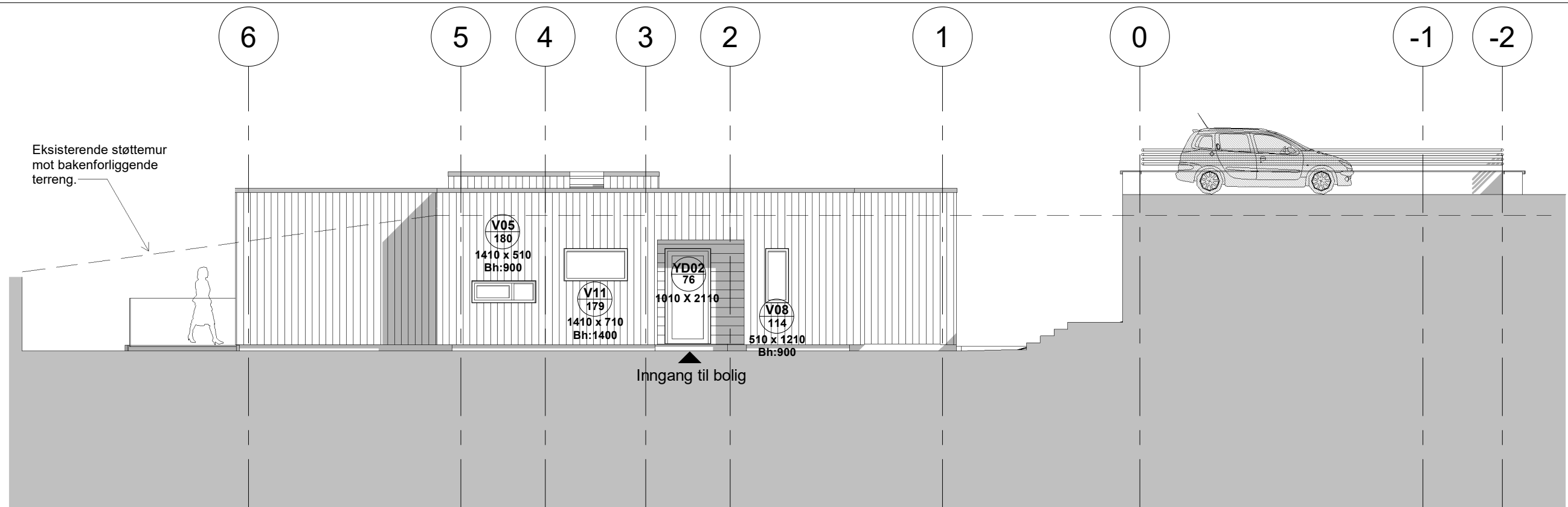
Inngang til leilighet



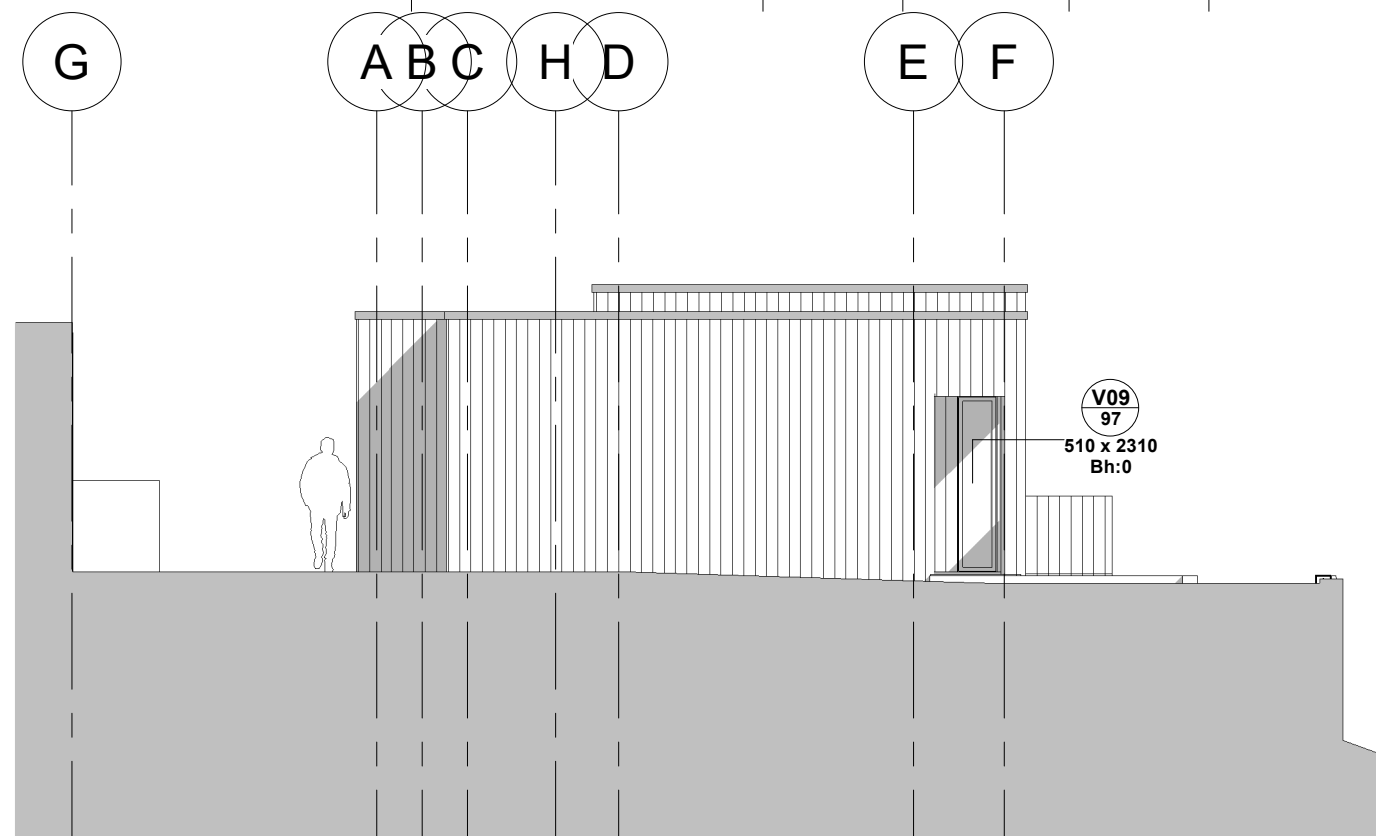
Fasade mot sør-øst

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
J	05.05.20	Supplering av søknad om endring	PJC	PJC
I	09.03.20	Endring av vindustype V08	PJC	PJC
H	06.02.20	Oppdatering av fasader	PJC	PJC
G	24.01.20	Forslag til løsning	MMC	PJC
F	07.01.20	Detaljerings av garasje	PJC	PJC
E	09.12.19	Bearbeidet tegningsgrunnlag	MMC	PJC
D	21.10.19	Bearbeidet grunnlag mtp. konstruksjoner	PJC	PJC
C	27.09.19	Generell oppdatering, dekker	MMC	PJC
B	20.06.19	Søknad om endring	PJC/MC	PJC
A	31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJC	PJC

DETALJPROSJEKT PROSJEKT-NR.: 19003 TEGNET AV: PJC KONTR. AV: PJC ARKSTØRRELSE: A3 MALESTOKK: 1 : 100 DATO: 21.05.19 FOR SØKNAD TEGNINGNUMMER: A3-501	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no	
TILTAKEHVER: Henning Knutsen GNR. / BNR.: 137/168 PROSJEKTNAMN: Enebolig Knutsen TEGNINGSNAMN: Fasader REVISJON: J		



Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
I	05.05.20	Supplering av søknad om endring	PJC	PJC
H	09.03.20	Endring av vindustype V08	PJC	PJC
G	06.02.20	Oppdatering av fasader	PJC	PJC
F	09.12.19	Bearbeidet tegningsgrunnlag	MMC	PJC
E	21.10.19	Bearbeidet grunnlag mtp. konstruksjoner	PJC	PJC
D	11.10.19	Justert vinduer og dører	MMC	PJC
C	27.09.19	Generell oppdatering, dekker	MMC	PJC
B	20.06.19	Søknad om endring	PJC/MC	PJC
A	31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJC	PJC

DETALJPROSJEKT PROSJEKT-NR.: 19003 TEGNET AV: PJC KONTR. AV: PJC ARKSTØRRELSE: A3 MALESTOKK: 1 : 100 DATO: 21.05.19	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no	
FOR SØKNAD TEGNINGSNUMMER: A3-502	TILTAKSHAVER: Henning Knutsen GNR. / BNR.: 137/168 PROSJEKTNAVN: Enebolig Knutsen TEGNINGSNUMMER: Fasader	REVISJON: I