



**TOMT / HUS**

Tomt : 796,8m<sup>2</sup>

**Areal bolig:**  
BRA : 202,4 m<sup>2</sup>

**Areal garasje**  
BRA : 50,3 m<sup>2</sup>

**Areal hus + garasje**  
BRA : 252,7 m<sup>2</sup>  
BYA : 200,0 m<sup>2</sup>

REV.	DATO	BESKRIVELSE	PJC/MC	PJC
B	20.06.19	Søknad om endring	PJC	PJC
A	09.04.19	Inntegnet eksisterende vann- og avløpsledning	PJC	PJC

DETALJPROSJEKT  
 PROSJEKT-NR.: 19003  
 TEGNET AV: PJC  
 KONTR. AV: PJC  
 ARKSTØRRELSE: A3  
 MALESTOKK: 1 : 500  
 DATO: 26.08.14  
 FOR SØKNAD  
 TEGNINGNUMMER:  
**A3-001**

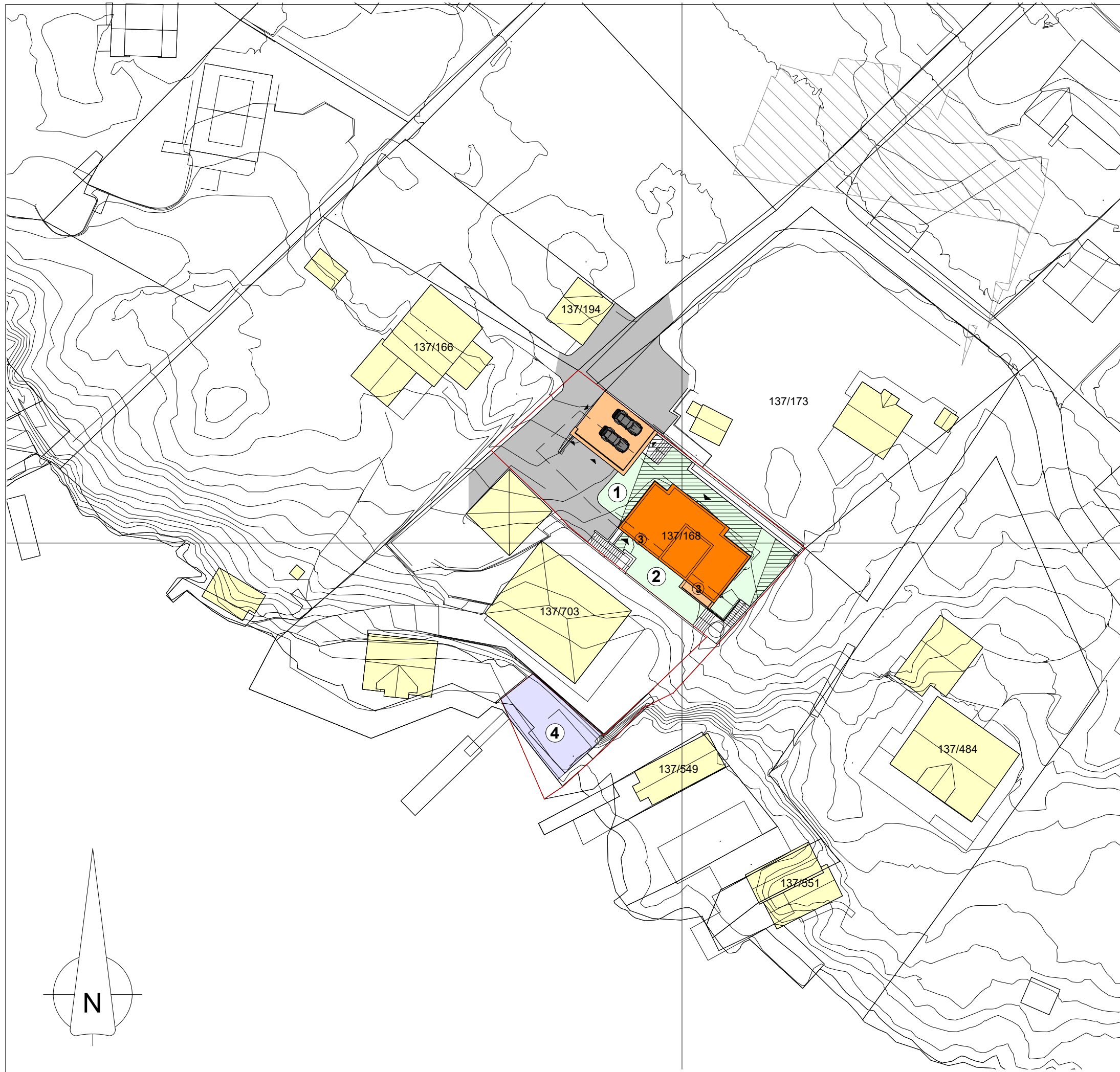
**ARKITEKTKONTORET  
 BØRTVEIT & CARLSEN AS**  
 HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ  
 TELEFON 400 41 614  
 post@arkbc.no



TILTAKSHAVER: Henning Knutsen  
 GNR. / BNR.: 137/168  
 PROSJEKTNAVN: Enebolig Knutsen

TEGNINGSNUMMER:  
**Situasjonsplan**

REVISJON:  
**B**



1 - Uteareal på terreng  
Areal: 131,8m<sup>2</sup>

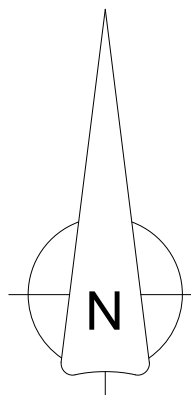
2 - Uteareal på terreng  
Areal: 68,5m<sup>2</sup>

3 - Uteareal, balkong  
Areal: 17,6m<sup>2</sup>

4 - Uteareal på eksist. kai  
Areal: 86,7m<sup>2</sup>

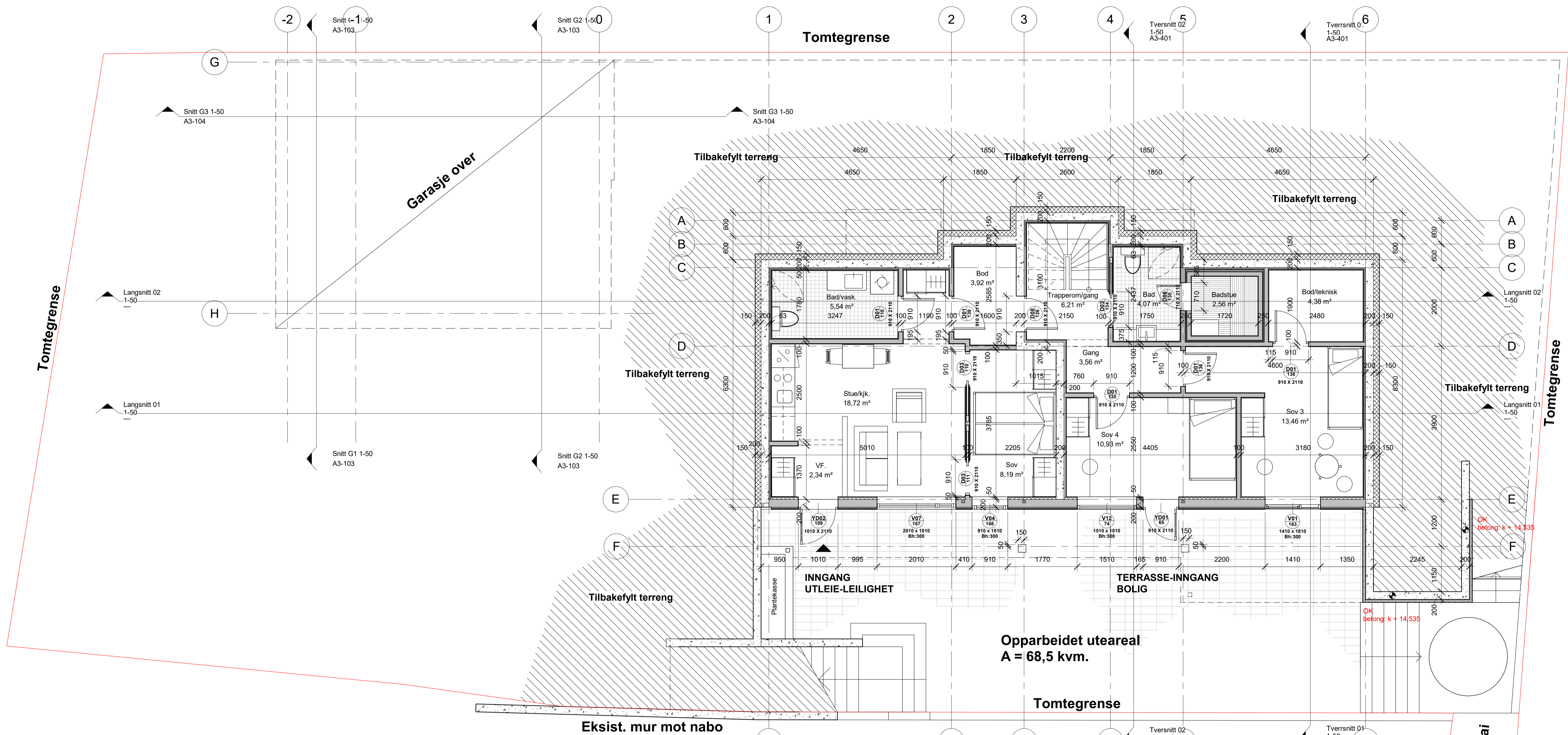
**SUM uteareal = 304,6m<sup>2</sup>**

Uteareal i skygge ved  
vårjevndøgn kl.15.00  
Areal: 92,0m<sup>2</sup>

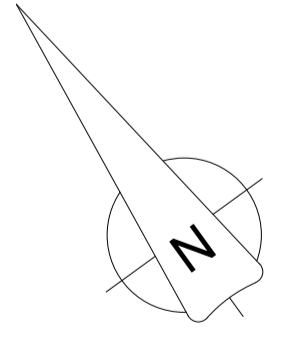
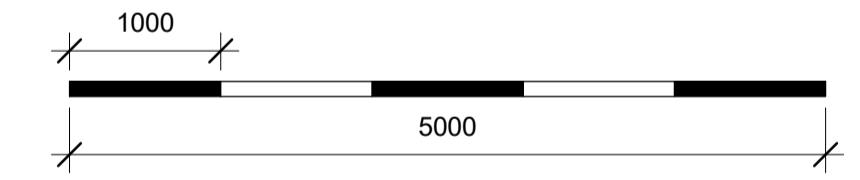


REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
DETALJPROSJEKT		<b>ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT &amp; CARLSEN AS</b> HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 post@arkbc.no		
PROSJEKT-NR.:	19003			
TEGNET AV:	PJC/MMC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3	TILTAKSHAVER:	Henning Knutsen	
MALESTOKK:	1 : 500	GNR. / BNR.:	137/168	
DATO:	05.05.2020	PROSJEKTNAMN:	Enebolig Knutsen	
FOR SØKNAD		TEGNINGSNUMMER:	A3-001-A	REVISJON:
		TEGNINGSNAMN:	Situasjonsplan - MUA	





Plan 1. etasje: c + 12,00



**Arealoversikt (BRA)**

Plan 1. etasje  
 Leilighet: 40,9m<sup>2</sup>  
 Bolig: 48,4m<sup>2</sup>  
 Bolig + leilighet: 91,3m<sup>2</sup>  
 Åpent, overdekket areal: 7,8m<sup>2</sup>  
 BRA 1. etasje: 99,1m<sup>2</sup>

Plan 2. etasje  
 Bolig: 102,3m<sup>2</sup>  
 Åpent, overdekket areal: 1,0m<sup>2</sup>  
 BRA 2. etasje: 103,3m<sup>2</sup>

Garasje  
 BRA: 50,3m<sup>2</sup>

**Areal (BRA) totalt: 252,7m<sup>2</sup>**

OK betong: k + 14,335  
 OK betong: k + 14,535

Gruset gangveg til sjø/ka

J	05.05.20	Supplering av saknad om ending	PJC	PJC
T	09.03.20	Endring av vindutryppe V08	PJC	PJC
H	06.02.20	Oppdatering av fasader	PJC	PJC
G	30.01.20	Endret oppsett for garasje, utetrapper og murer	PJC	PJC
F	24.01.20	Forslag til leilings	EMAC	PJC
E	09.12.19	Bearbeidet tegningsgrunnlag	MMAC	PJC
D	11.10.19	Justert vinduer og dører	MMAC	PJC
C	27.09.19	Generell oppdatering, dekker	MMAC	PJC
B	20.06.19	Saknad om ending	PJC/M	PJC
A	31.05.19	Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre	PJC	PJC
REV	DATE	BEKRIVELSE	TEGN	KONTR

DETAILPROSJEKT		ARKITEKTKONTORET	
PROSJEKTNR:	19003	BØRTVEIT & CARLSEN AS	
TEKNIKAV:	PJC/MMC	HAGELLIA 6 5914 ISDALSTØ	
KONTR. AV:	PJC	TELEFON: 402 41 614	
AVSTAMPET:	A1	post@arbc.no	
MAKSTOKK:	1 : 50	TEGNERNAVN:	Henning Knutsen
DATE:	21.05.19	GRU. NR.:	137/168
FOR SØKNAD:		PROSJEKTNVN:	Enebolig Knutsen
A3-101	Plan 1. etasje	TEGNINGNR:	
		REVISJON:	J

Målestokk 1:100 v/arkstr. A3