



**TOMT / HUS**

Tomt : 796,8m<sup>2</sup>

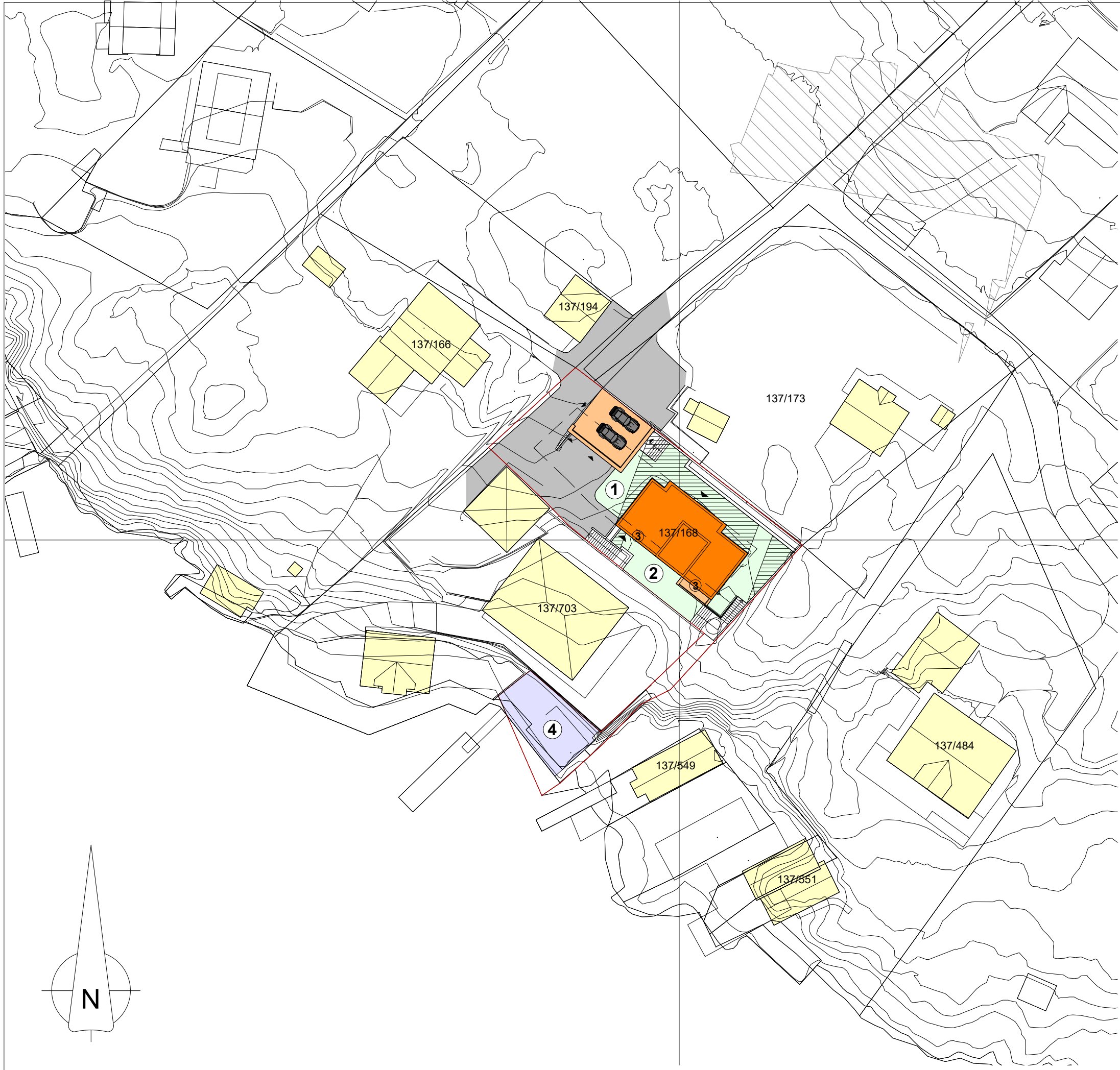
**Areal bolig:**  
BRA : 202,4 m<sup>2</sup>

**Areal garasje**  
BRA : 50,3 m<sup>2</sup>

**Areal hus + garasje**  
BRA : 252,7 m<sup>2</sup>  
BYA : 200,0 m<sup>2</sup>

|      |          |                                               |       |        |
|------|----------|-----------------------------------------------|-------|--------|
| B    | 20.06.19 | Søknad om endring                             | PJC/M | PJC    |
| A    | 09.04.19 | Inntegnet eksisterende vann -og avløpsledning | PJC   | PJC    |
| REV. | DATO     | BESKRIVELSE                                   | TEGN. | KONTR. |

|                     |                                                                                                                           |                  |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALJPROSJEKT      | ARKITEKTKONTORET<br><b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN AS</b><br>HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ<br>TELEFON 400 41 614<br>post@arkbc.no |                  |  |
| PROSJEKT-NR.: 19003 |                                                                                                                           |                  |                                                                                       |
| TEGNET AV: PJC      |                                                                                                                           |                  |                                                                                       |
| KONTR. AV: PJC      |                                                                                                                           |                  |                                                                                       |
| ARKSTØRRELSE: A3    |                                                                                                                           |                  |                                                                                       |
| MALESTOKK: 1 : 500  | TILTAKSHAVER:                                                                                                             | Henning Knutsen  |                                                                                       |
| DATO: 26.08.14      | GNR. / BNRL:                                                                                                              | 137/168          |                                                                                       |
| FOR SØKNAD          | PROSJEKTNAVN:                                                                                                             | Enebolig Knutsen |                                                                                       |
| TEGNINGSNUMMER:     | TEGNINGSNAVN:                                                                                                             | REVISJON:        |                                                                                       |
| A3-001              | Situasjonsplan                                                                                                            | B                |                                                                                       |



1 - Uteareal på terreng  
Areal: 131,8m<sup>2</sup>

2 - Uteareal på terreng  
Areal: 68,5m<sup>2</sup>

3 - Uteareal, balkong  
Areal: 17,6m<sup>2</sup>

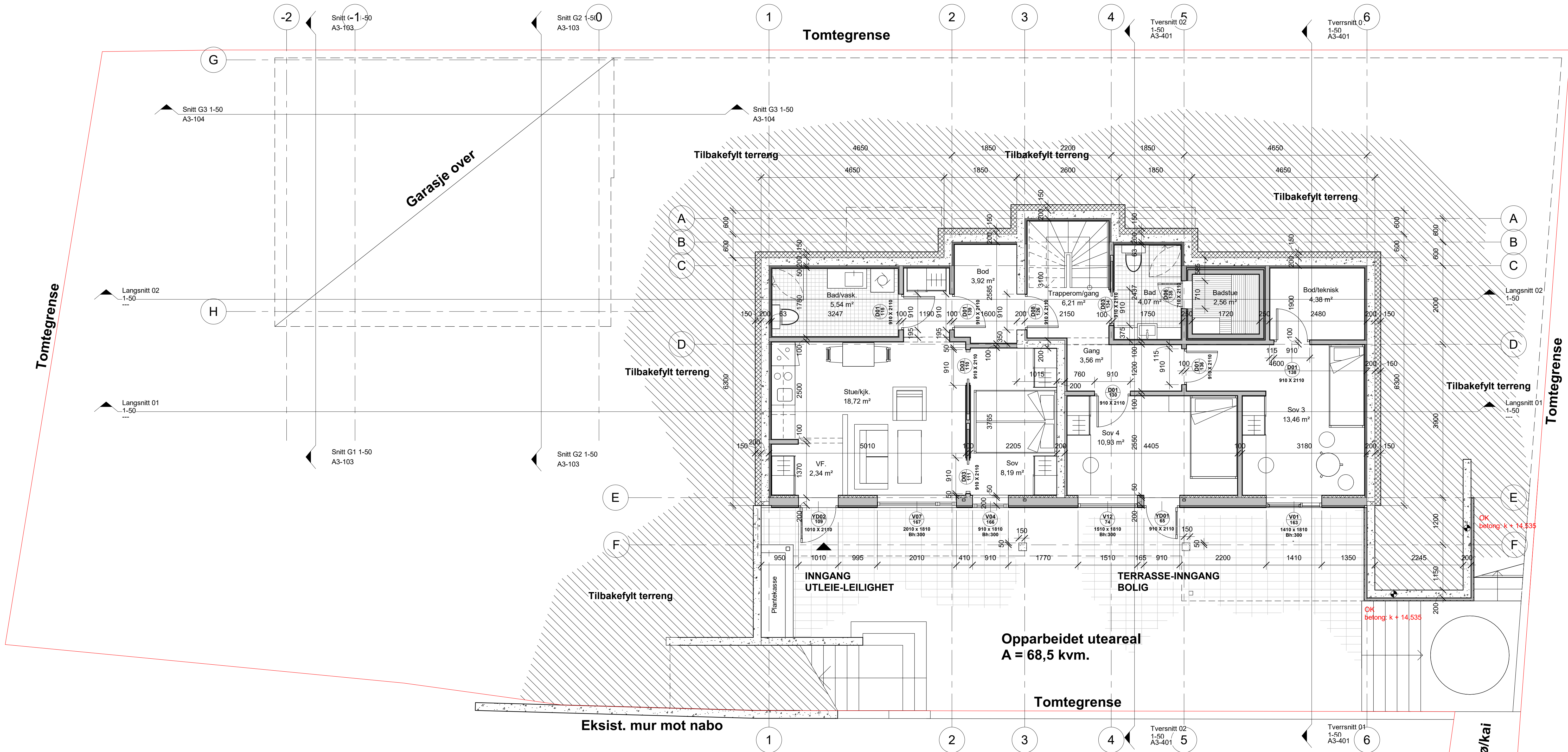
4 - Uteareal på eksist. kai  
Areal: 86,7m<sup>2</sup>

**SUM uteareal = 304,6m<sup>2</sup>**

 Uteareal i skygge ved  
vårjevndøgn kl.15.00  
Areal: 92,0m<sup>2</sup>

| REV. | DATO | BESKRIVELSE | TEGN. | KONTR. |
|------|------|-------------|-------|--------|
|------|------|-------------|-------|--------|

|                     |  |                                           |  |                                                                                       |
|---------------------|--|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALJPROSJEKT      |  | ARKITEKTKONTORET<br>BØRTVEIT & CARLSEN AS |  |  |
| PROSJEKT-NR.: 19003 |  | HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ                |  |                                                                                       |
| TEGNET AV: PJC/MMC  |  | TELEFON 400 41 614                        |  |                                                                                       |
| KONTR. AV: PJC      |  | post@arkbc.no                             |  |                                                                                       |
| ARKSTØRRELSE: A3    |  | TILTAKSHAVER: Henning Knutsen             |  |                                                                                       |
| MALESTOKK: 1 : 500  |  | GNR. / BNR.: 137/168                      |  |                                                                                       |
| DATO: 05.05.2020    |  | PROSJEKTNAMN: Enebolig Knutsen            |  |                                                                                       |
| FOR SØKNAD          |  |                                           |  |                                                                                       |
| TEGNINGSNUMMER:     |  | TEGNINGSNAMN:                             |  | REVISJON:                                                                             |
| A3-001-A            |  | Situasjonsplan - MUA                      |  |                                                                                       |



Plan 1.etasje: c + 12,00

Opparbeidet uteareal  
A = 68,5 kvm.

### Arealoversikt (BRA)

Plan 1.etasje  
Leilighet: 40,9m²  
Bolig: 48,4m²  
Bolig + leilighet: 91,3m²  
Åpent, overdekket areal: 7,8m²  
BRA 1.etasje: 99,1m²

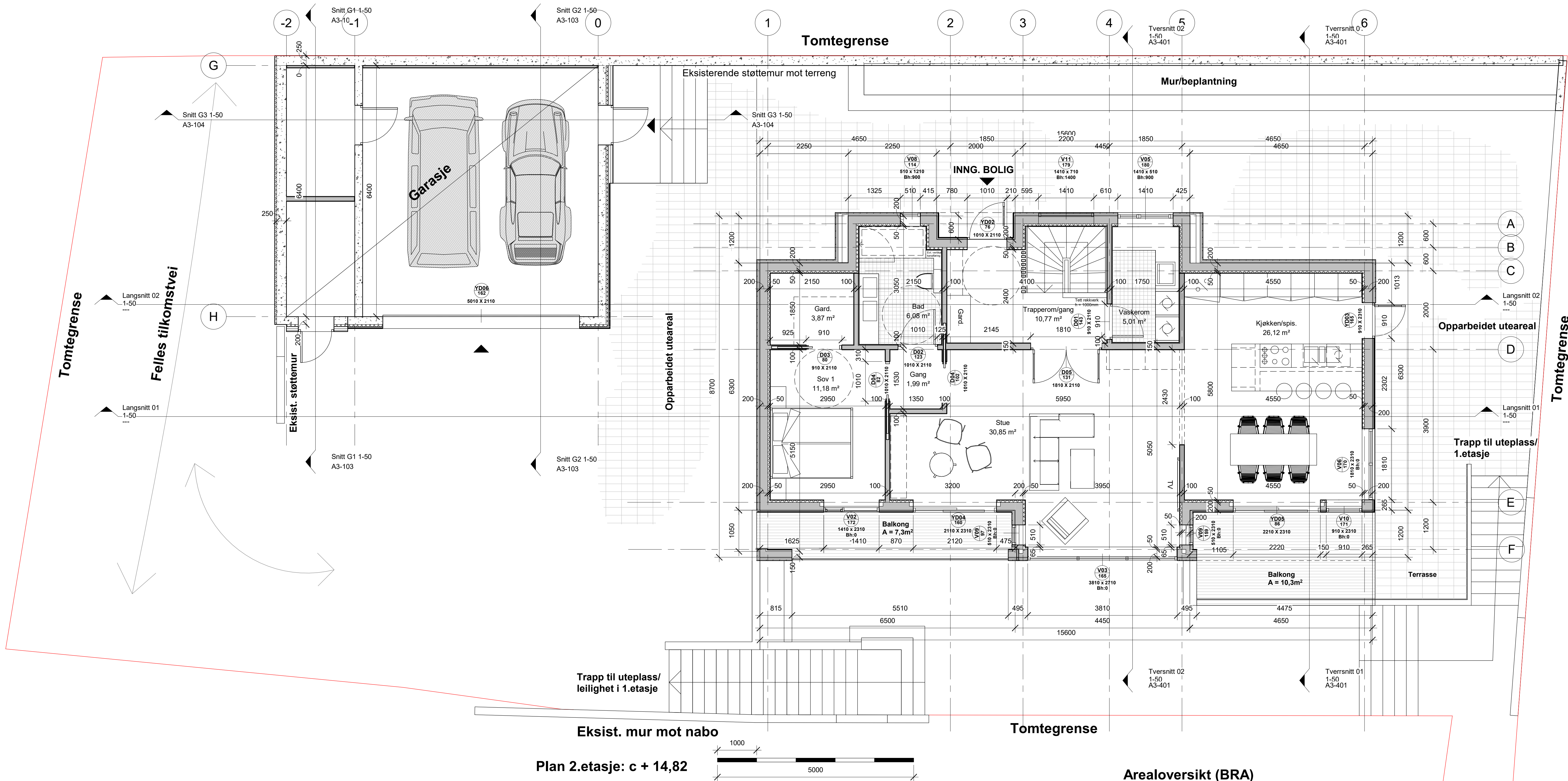
Plan 2.etasje  
Bolig: 102,3m²  
Åpent, overdekket areal: 1,0m²  
BRA 2.etasje: 103,3m²

Garasje  
BRA: 50,3m²

Areal (BRA) totalt: 252,7m²

|                            |          |                                                        |                                  |        |
|----------------------------|----------|--------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| J                          | 05.05.20 | Supplering av søknad om endring                        | PJC                              | PJC    |
| I                          | 09.03.20 | Endring av vindusutvalg V08                            | PJC                              | PJC    |
| H                          | 06.02.20 | Oppdatering av fasader                                 | PJC                              | PJC    |
| G                          | 30.01.20 | Endret oppsett for garasje, utetapper og murer         | PJC                              | PJC    |
| F                          | 24.01.20 | Forslag til leilighet                                  | MMC                              | PJC    |
| E                          | 09.12.19 | Bearbeidet tegningsgrunnlag                            | MMC                              | PJC    |
| D                          | 11.10.19 | Justert vinduer og dører                               | MMC                              | PJC    |
| C                          | 27.09.19 | Generell oppdatering, skisser                          | MMC                              | PJC    |
| B                          | 20.06.19 | Søknad om endring                                      | PJC/M                            | PJC    |
| A                          | 31.05.19 | Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre | PJC                              | PJC    |
| REV.                       | DATE     | BESKRIVELSE                                            | TEGN.                            | KONTR. |
| DETAILPROSJEKT             |          |                                                        |                                  |        |
| ARKITEKTKONTORET           |          |                                                        |                                  |        |
| BØRTVEIT & CARLSEN AS      |          |                                                        |                                  |        |
| HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ |          |                                                        |                                  |        |
| TELEFON: 400 41 614        |          |                                                        |                                  |        |
| post@arkbc.no              |          |                                                        |                                  |        |
| TEKNISSKISSE               |          |                                                        | TEGN. / KONTR.                   |        |
| PROSJEKT: 19003            |          |                                                        | TEGNINGSLEDER: Henning Knutsen   |        |
| TEKNISSKISSE: PJC/MMC      |          |                                                        | DOK. / BIL. 137/168              |        |
| KONTROLL: PJC              |          |                                                        | PROSJEKTSKISSE: Enebolig Knutsen |        |
| MALESKALA: 1 : 50          |          |                                                        | FOR SØKNAD                       |        |
| DATE: 21.05.19             |          |                                                        | TEKNISSKISSE                     |        |
| A3-101                     |          |                                                        | Plan 1. etasje                   |        |
|                            |          |                                                        | J                                |        |

Målestokk 1:100 v/arkstr. A3



Arealoversikt (BRA)

Plan 1.etasje  
Leilighet: 40,9m<sup>2</sup>  
Bolig: 48,4m<sup>2</sup>  
Bolig + leilighet: 91,3m<sup>2</sup>  
Åpent, overdekket areal: 7,8m<sup>2</sup>  
BRA 1.etasje: 99,1m<sup>2</sup>

Plan 2.etasje  
Bolig: 102,3m<sup>2</sup>  
Åpent, overdekket areal: 1,0m<sup>2</sup>  
BRA 2.etasje: 103,3m<sup>2</sup>

Garasje  
BRA: 50,3m<sup>2</sup>

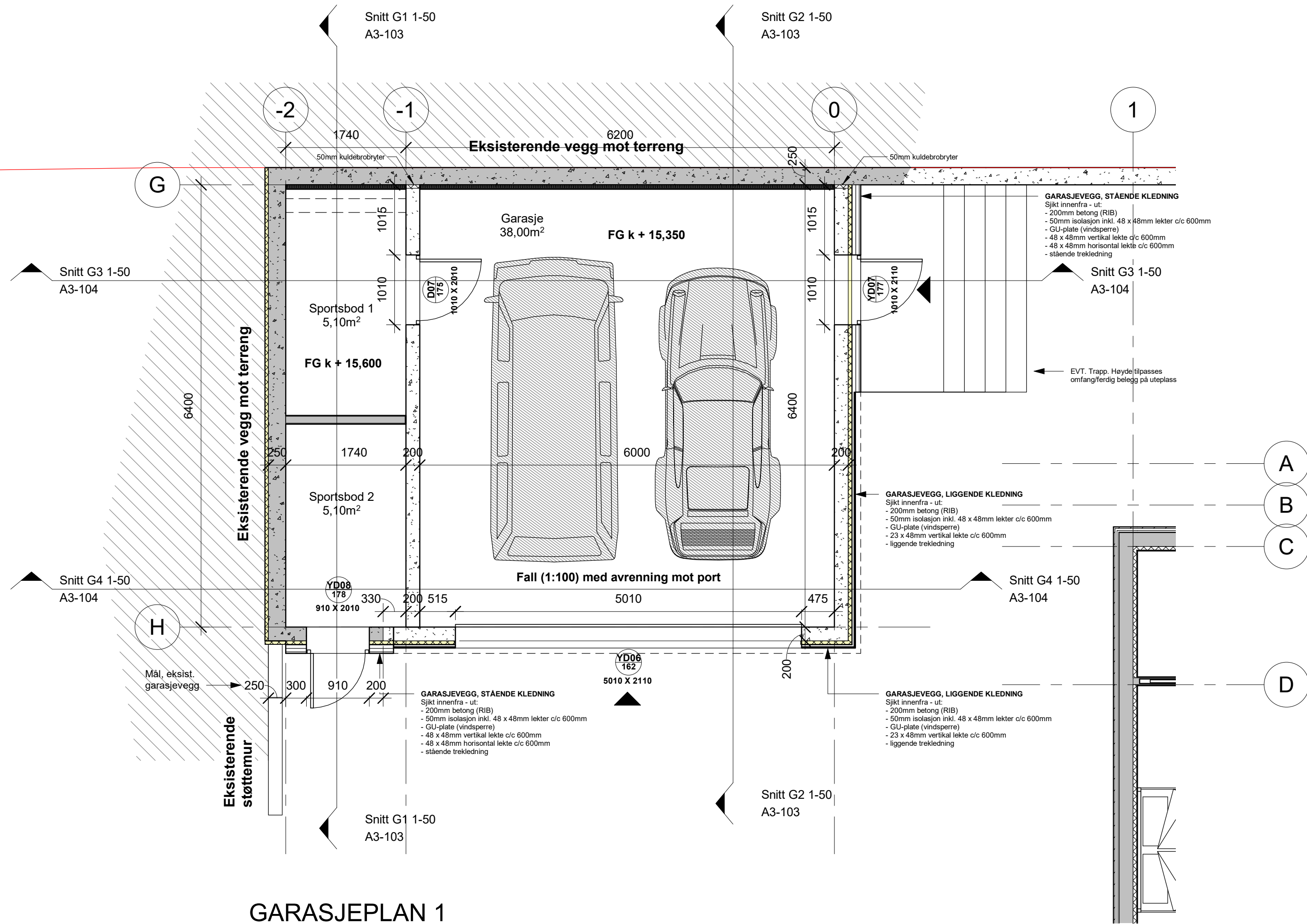
Areal (BRA) totalt: 252,7m<sup>2</sup>

|      |          |                                                        |       |        |
|------|----------|--------------------------------------------------------|-------|--------|
| J    | 05.05.20 | Supplering av søknad om endring                        | PJC   | PJC    |
| I    | 09.03.20 | Endring av vindusutvalg V08                            | PJC   | PJC    |
| H    | 06.02.20 | Oppdatering av fasader                                 | PJC   | PJC    |
| G    | 30.01.20 | Endret oppsett for garasje, utetrapper og murer        | PJC   | PJC    |
| F    | 24.01.20 | Forslag til leilighet                                  | MMC   | PJC    |
| E    | 09.12.19 | Bearbeidet tegningsgrunnlag                            | MMC   | PJC    |
| D    | 11.10.19 | Justert vinduer og dører                               | MMC   | PJC    |
| C    | 27.09.19 | Gjennomført oppdatering, skisser                       | MMC   | PJC    |
| B    | 20.06.19 | Søknad om endring                                      | PJC/M | PJC    |
| A    | 31.05.19 | Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre | PJC   | PJC    |
| REV. | DATE     | BESKRIVELSE                                            | TEGN. | KONTR. |

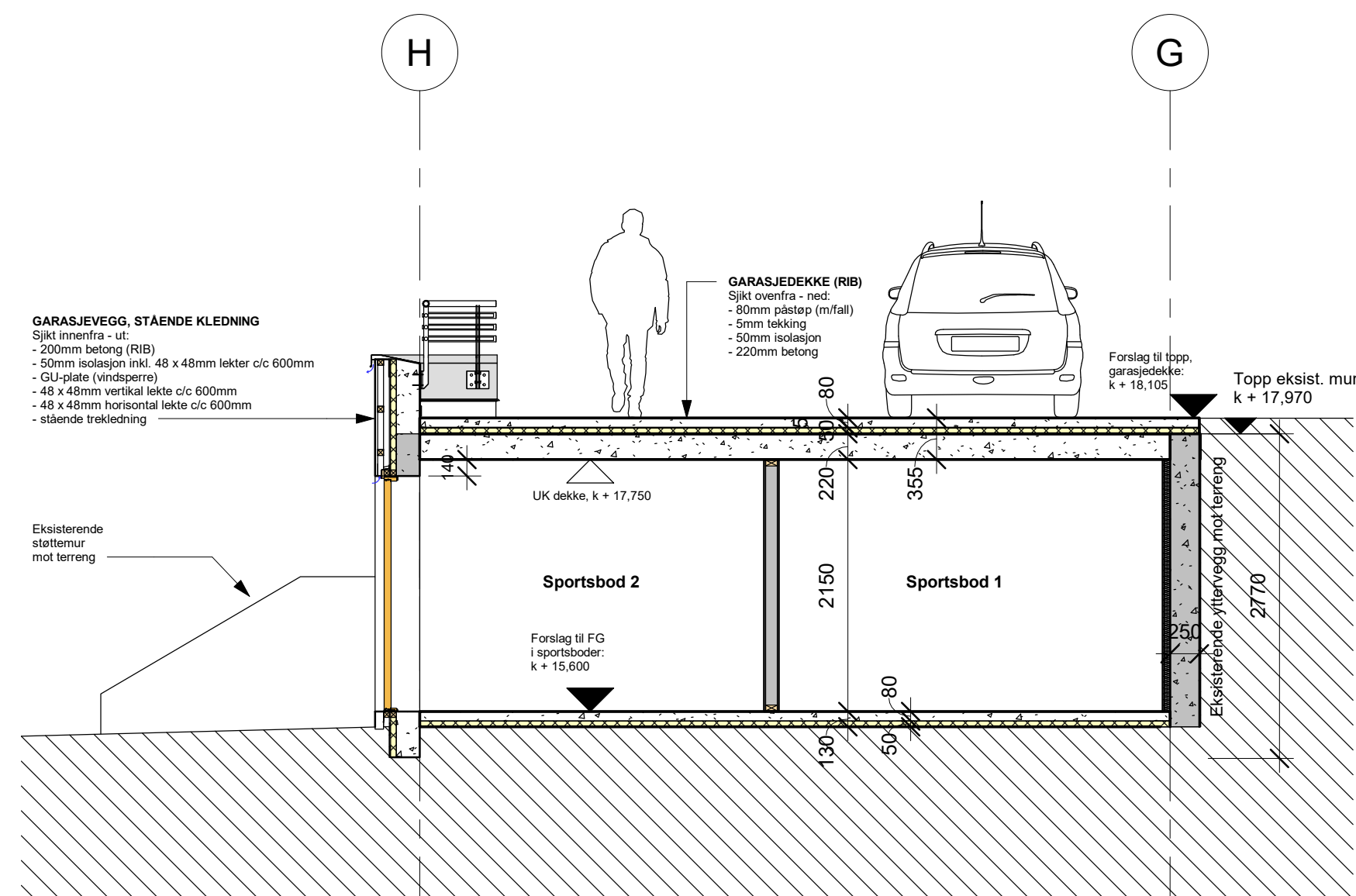
|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| PROSJEKTNAVN | ARKITEKTKONTORET           |
| TEKNET AV    | BØRTVEIT & CARLSEN AS      |
| KONTR. AV    | HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ |
| TEKNET AV    | TELEFON 400 41 614         |
| KONTR. AV    | post@arkb.no               |

|              |          |                |                  |
|--------------|----------|----------------|------------------|
| MALESTOKK    | 1 : 50   | TEKNISSKISSE   | Henning Knutsen  |
| DATE         | 21.05.19 | DRUKT / BBL    | 137/168          |
| FOR SØKNAD   |          | PROSJEKTNAVN   | Enebolig Knutsen |
| TEKNISSKISSE |          | TEKNISSKISSE   |                  |
| A3-102       |          | Plan 2. etasje | J                |

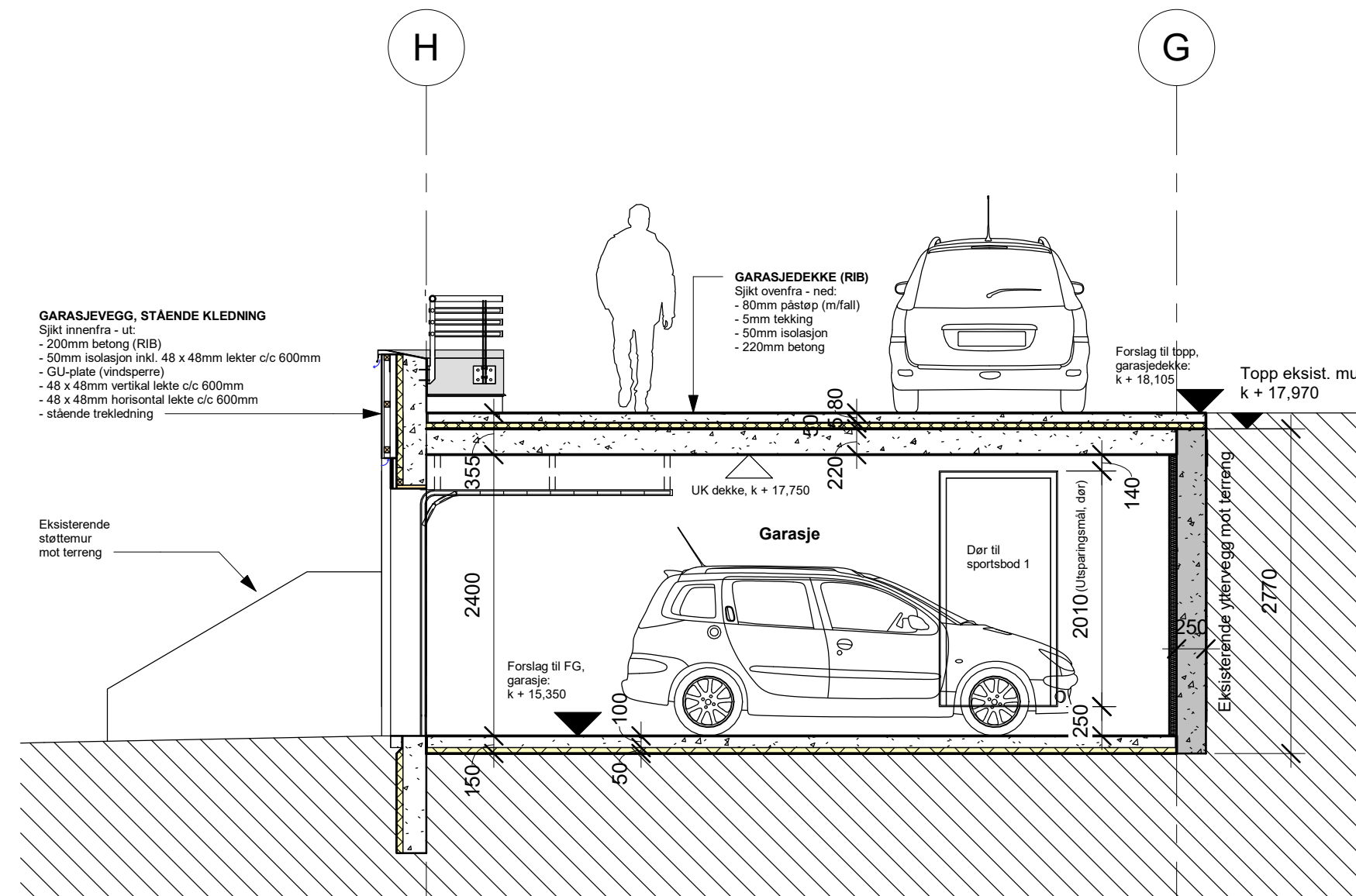
Målestokk 1:100 v/arkstr. A3



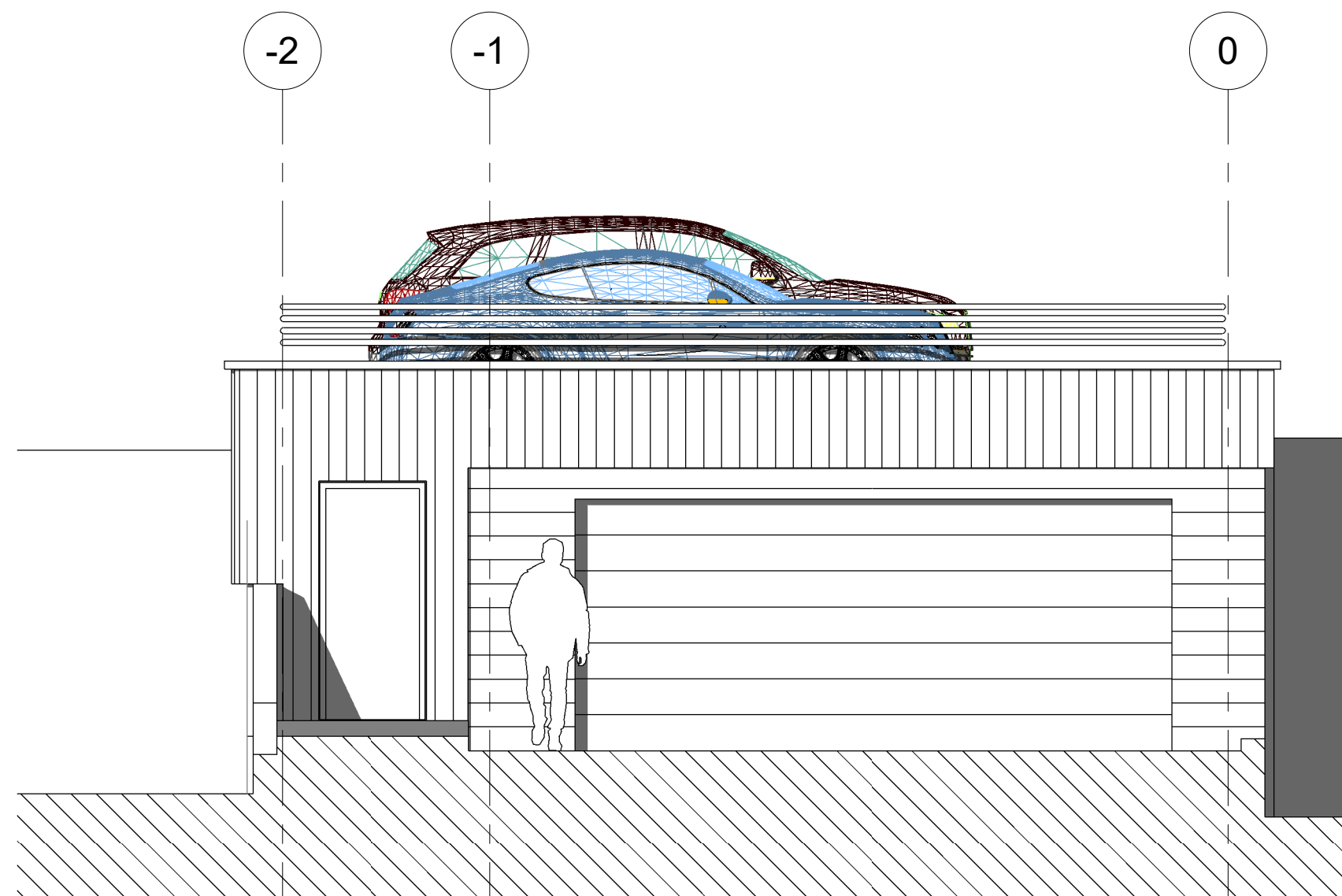
GARASJEPLAN 1



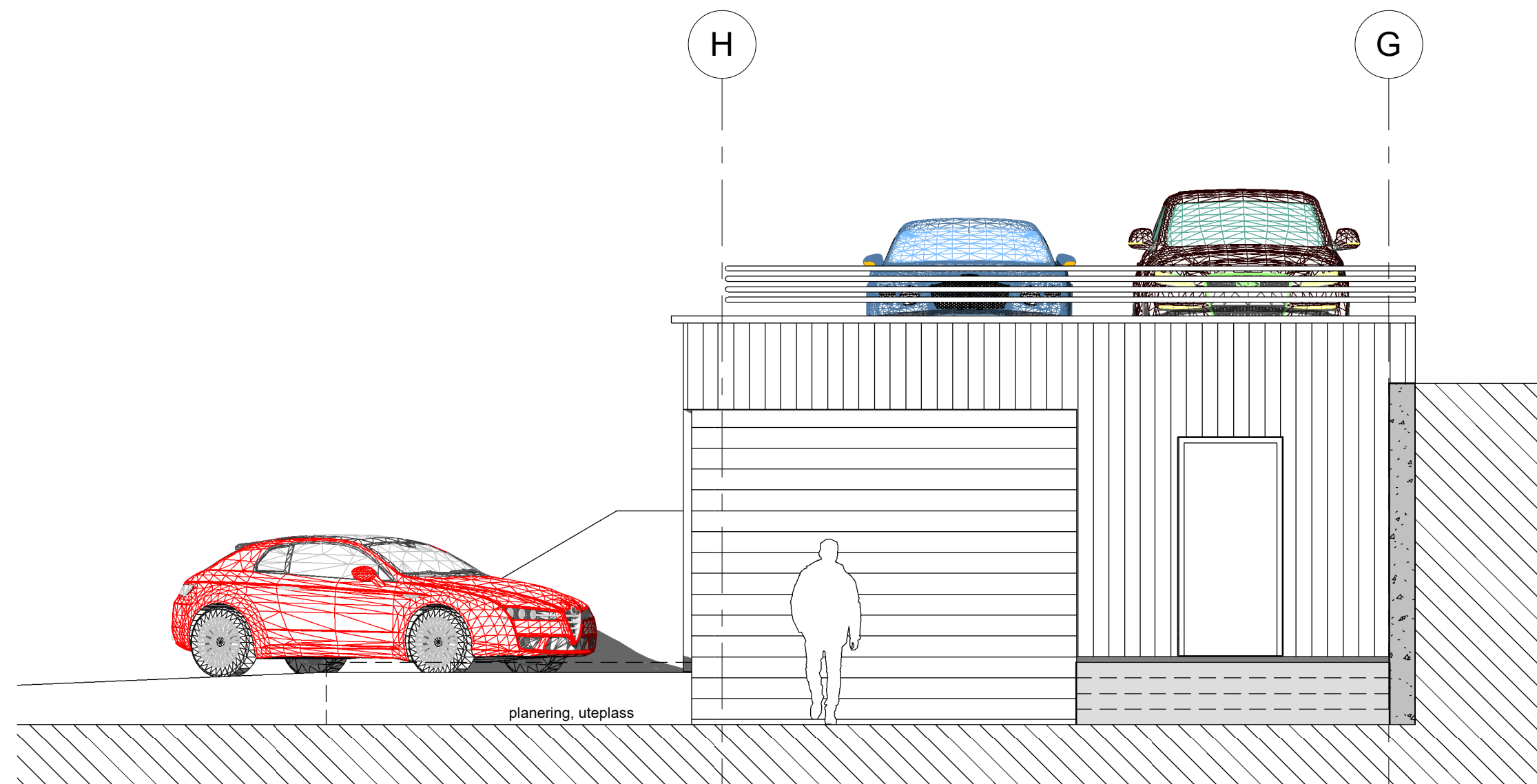
SNITT G1



SNITT G2



FASADE MOT SØR-VEST

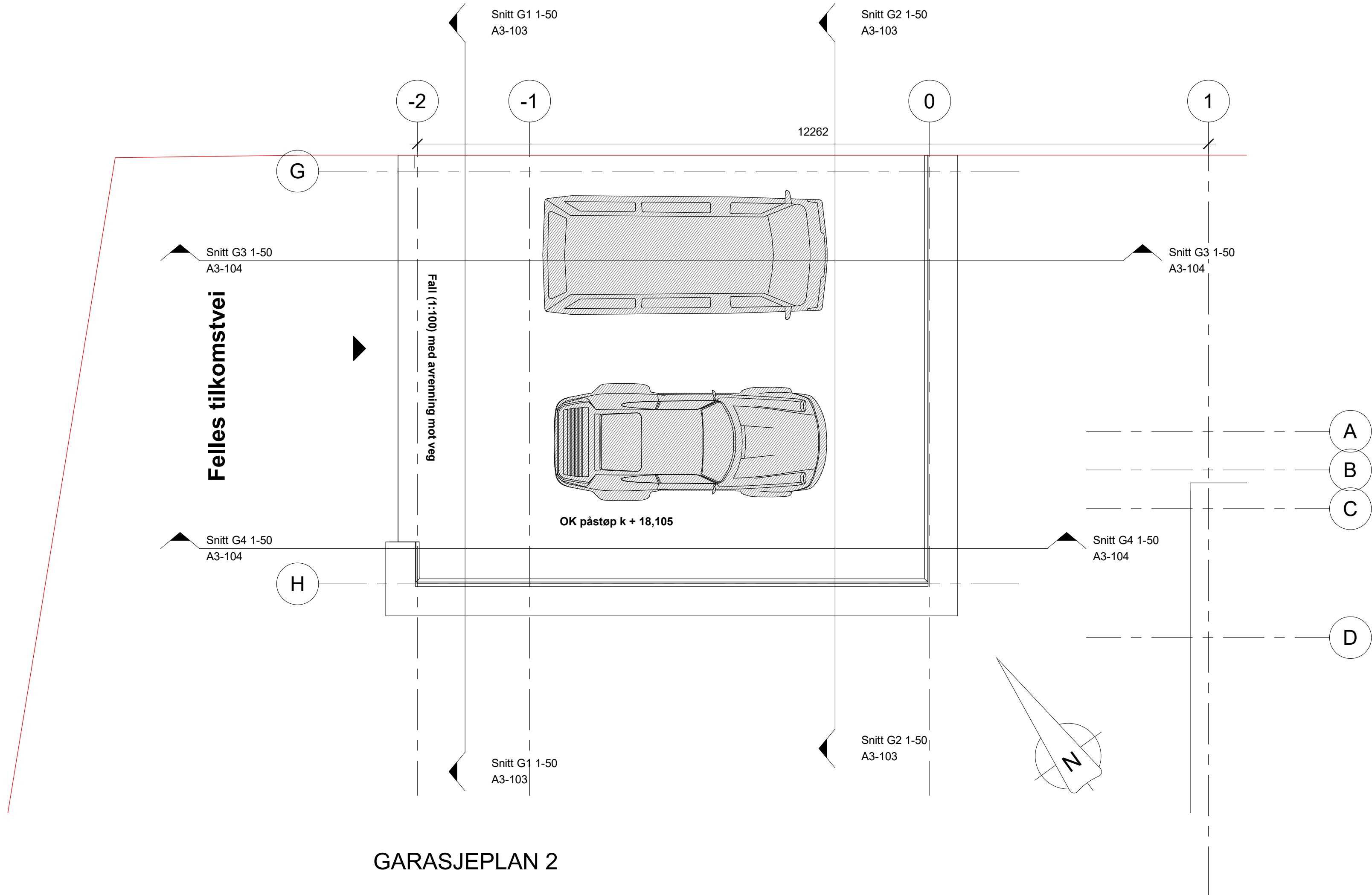


FASADE MOT SØR-ØST

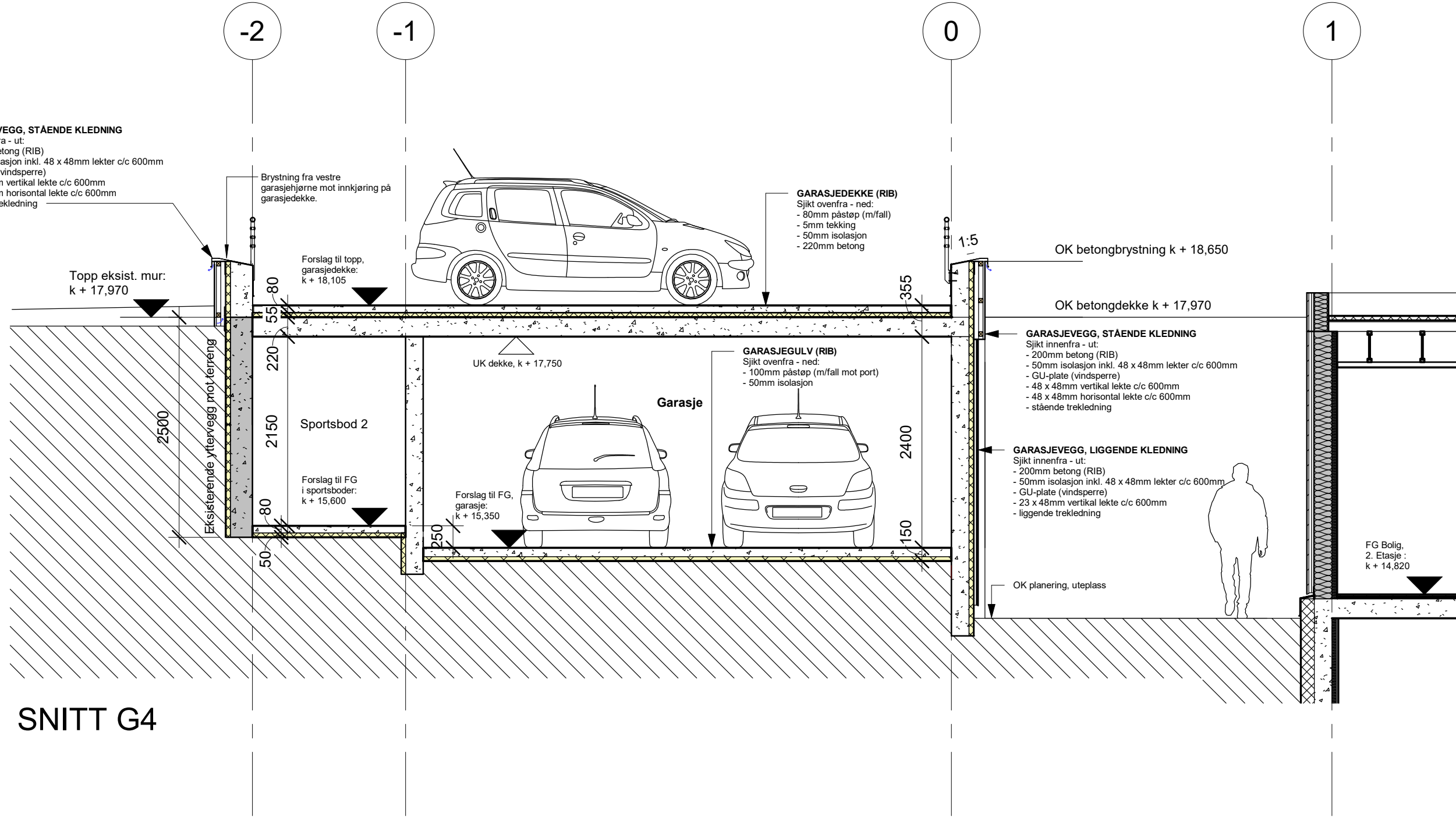
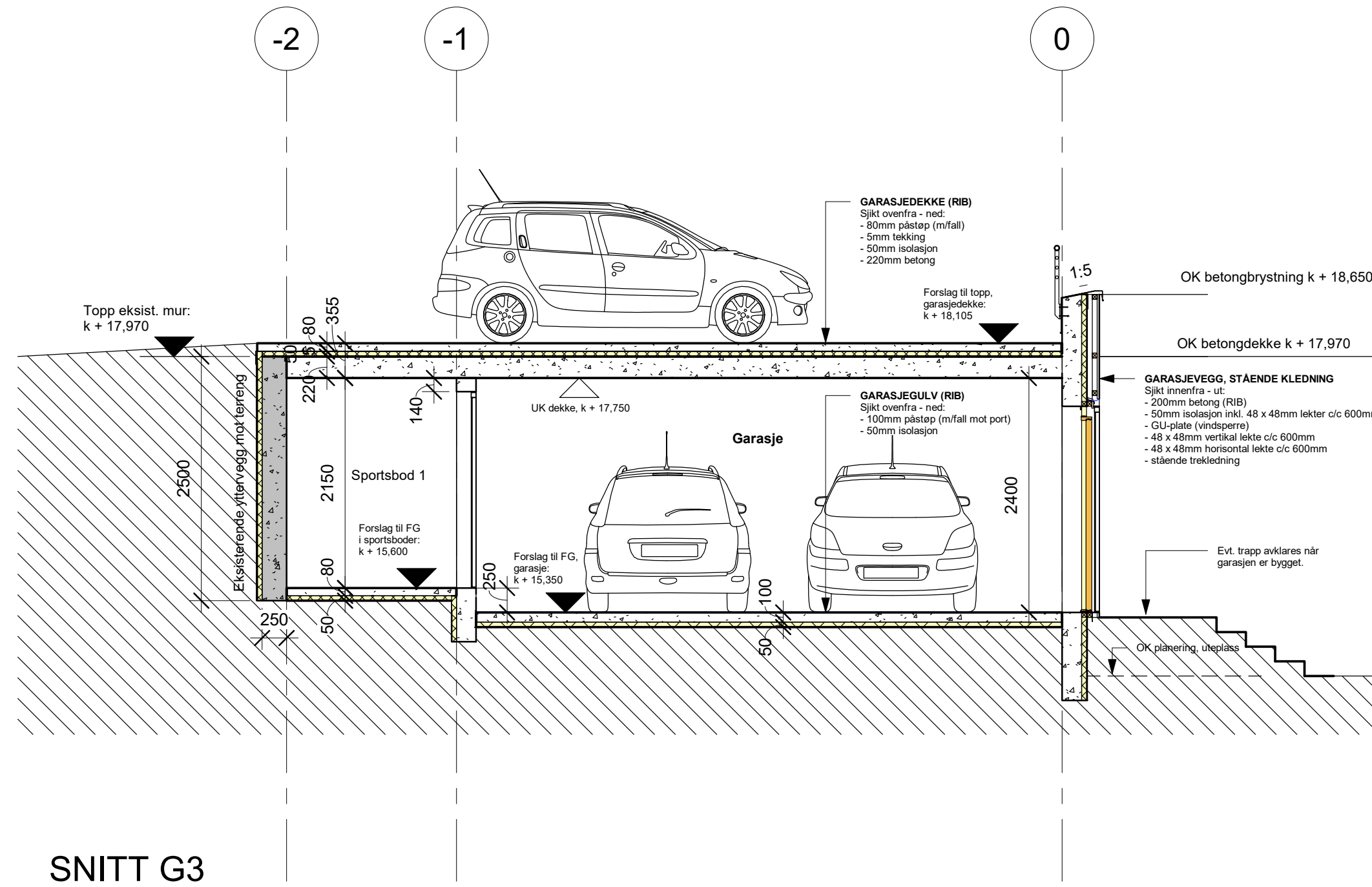
Målestokk 1:100 v/arkstr. A3

Ekisterende betongvegger er markert med grå skravur/farge

|                     |          |                                                        |       |        |
|---------------------|----------|--------------------------------------------------------|-------|--------|
| 1                   | 05.05.20 | Supplying av skemat om endring                         | PJC   | PJC    |
| H                   | 06.02.20 | Oppdatering av fasader                                 | PJC   | PJC    |
| G                   | 30.01.20 | Endret oppsett for garasje, utetapper og murer         | PJC   | PJC    |
| F                   | 24.01.20 | Forslag til løsning                                    | MMC   | PJC    |
| E                   | 07.01.20 | Detaljer av garasje                                    | PJC   | PJC    |
| D                   | 09.12.19 | Bearbeidet tegningsgrunnlag                            | MMC   | PJC    |
| C                   | 27.09.19 | Generell oppdatering, dekker                           | PJC   | PJC    |
| B                   | 20.06.19 | Søknad om endring                                      | PJC   | PJC    |
| A                   | 31.05.19 | Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre | PJC   | PJC    |
| REV.                | DATE     | BESKRIVELSE                                            | TEGN. | KONTR. |
| DETAILPROSJEKT      |          |                                                        |       |        |
| PROSJEKTNAME: 19003 |          | ARKITEKTKONTORET                                       |       |        |
| TEKNET AV: PJC      |          | BØRTVEIT & CARLSEN AS                                  |       |        |
| KONTROLT AV: PJC    |          | HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ                             |       |        |
| ARKISTORIE: A1      |          | TELEFON: 400 41 614                                    |       |        |
| MALESTOKK: 1 : 50   |          | post@arkbc.no                                          |       |        |
| DATE: 21.05.19      |          | TELEFAX: 400 41 614                                    |       |        |
| FOR SØKNAD          |          | TEKNISSKISSE                                           |       |        |
| A3-103              |          | Garasjeplan 1, snitt og fasader                        |       |        |



GARASJEPLAN 2



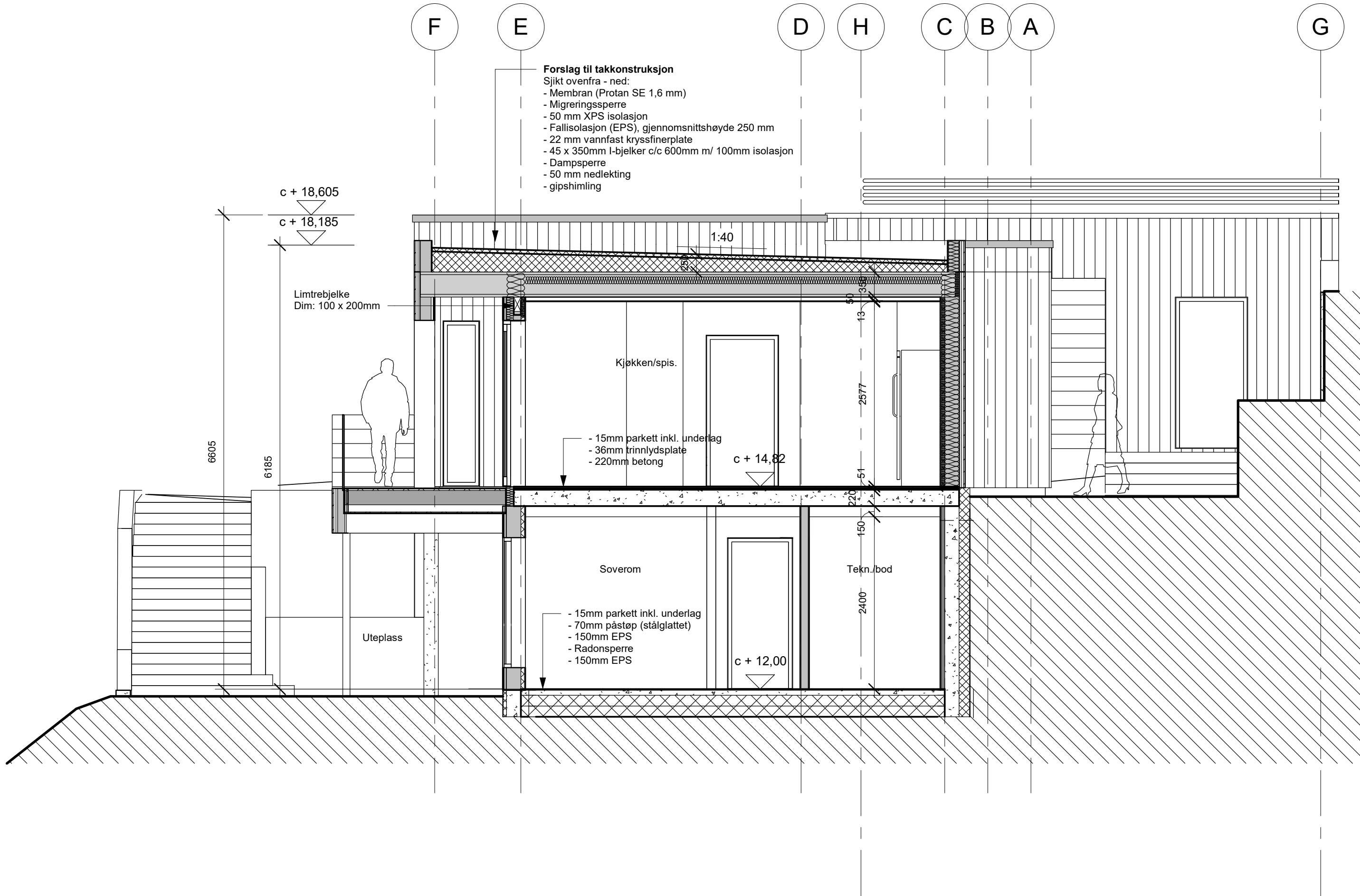
|      |          |                                                        |        |        |
|------|----------|--------------------------------------------------------|--------|--------|
| H    | 05.05.20 | Supplering av søknad om endring                        | PJC    | PJC    |
| G    | 06.02.20 | Oppdatering av fasader                                 | PJC    | PJC    |
| F    | 30.01.20 | Endret oppsett for garasje, utetapper og murer         | PJC    | PJC    |
| E    | 24.01.20 | Forslag til løsning                                    | MMC    | PJC    |
| D    | 07.01.20 | Detaljer av garasje                                    | PJC    | PJC    |
| C    | 27.09.19 | Generell oppdatering, dekker                           | MMC    | PJC    |
| B    | 20.06.19 | Søknad om endring                                      | PJC/MC | PJC    |
| A    | 31.05.19 | Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre | PJC    | PJC    |
| REV. | DATE     | BESKRIVELSE                                            | TEGN.  | KONTR. |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| DETALJPROSJEKT     | ARKITEKTKONTORET               |
| PROSJEKTNR.: 19003 | BØRTVEIT & CARLSEN AS          |
| TEKNET AV: PJC     | HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ     |
| KONTR. AV: PJC     | TELEFON: 400 41 614            |
| ARKISTORIELE: A1   | post@arkbc.no                  |
| MALESTOKK: 1 : 50  | TEKNISSKISSE: Henning Knutsen  |
| DATE: 21.05.19     | ØSK / BBL: 137/168             |
| FOR SØKNAD         | PROSJEKTNAMN: Enebolig Knutsen |
| TEKNISSKISSE       | TEKNISSKISSE                   |
| A3-104             | Garasjeplan 2 / snitt          |
|                    | REVISJON                       |

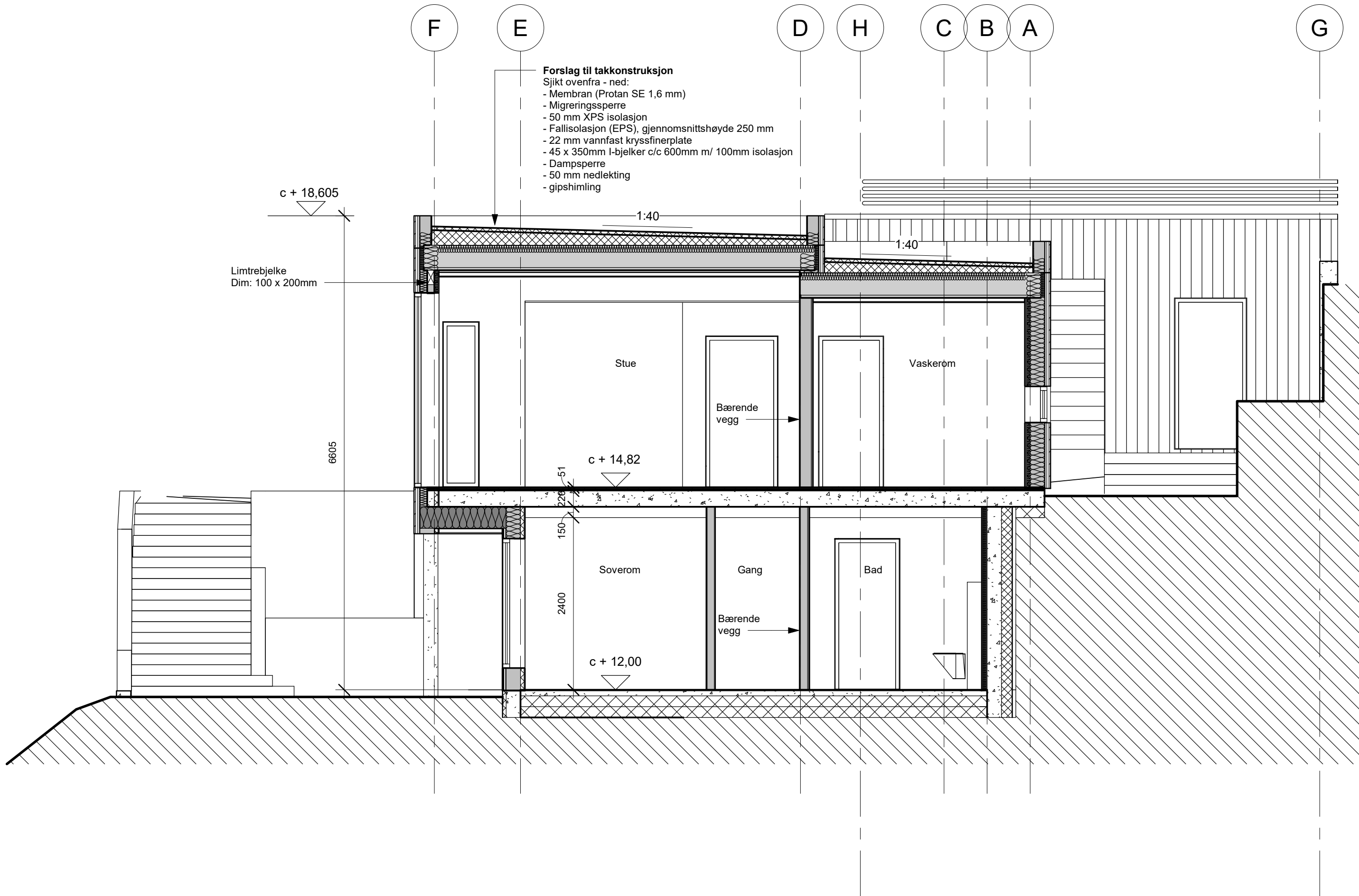
Målestokk 1:100 v/arkstr. A3

Ekisterende betongvegger er markert med grå skravur/farge

Tversnitt 01 1:50



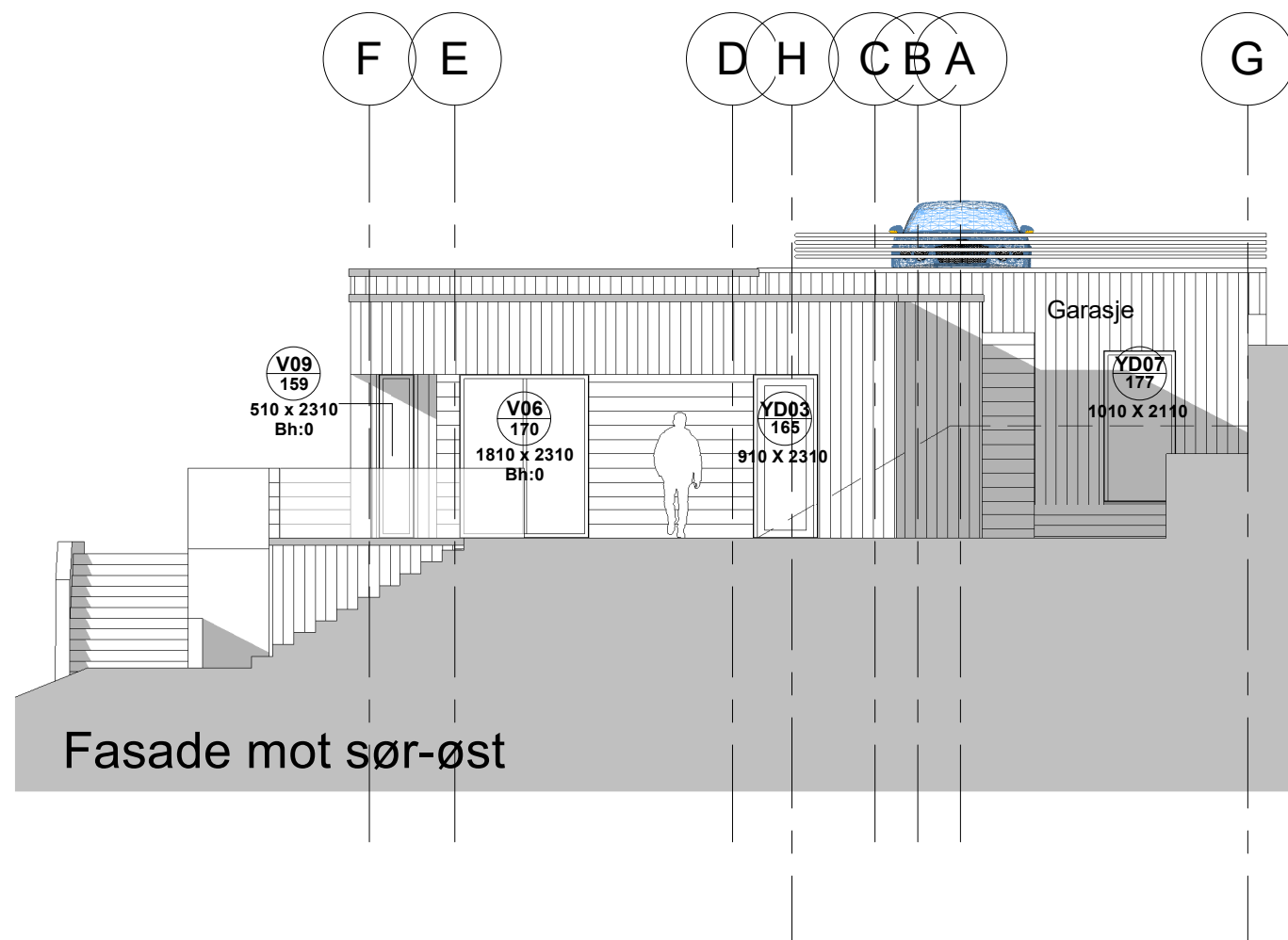
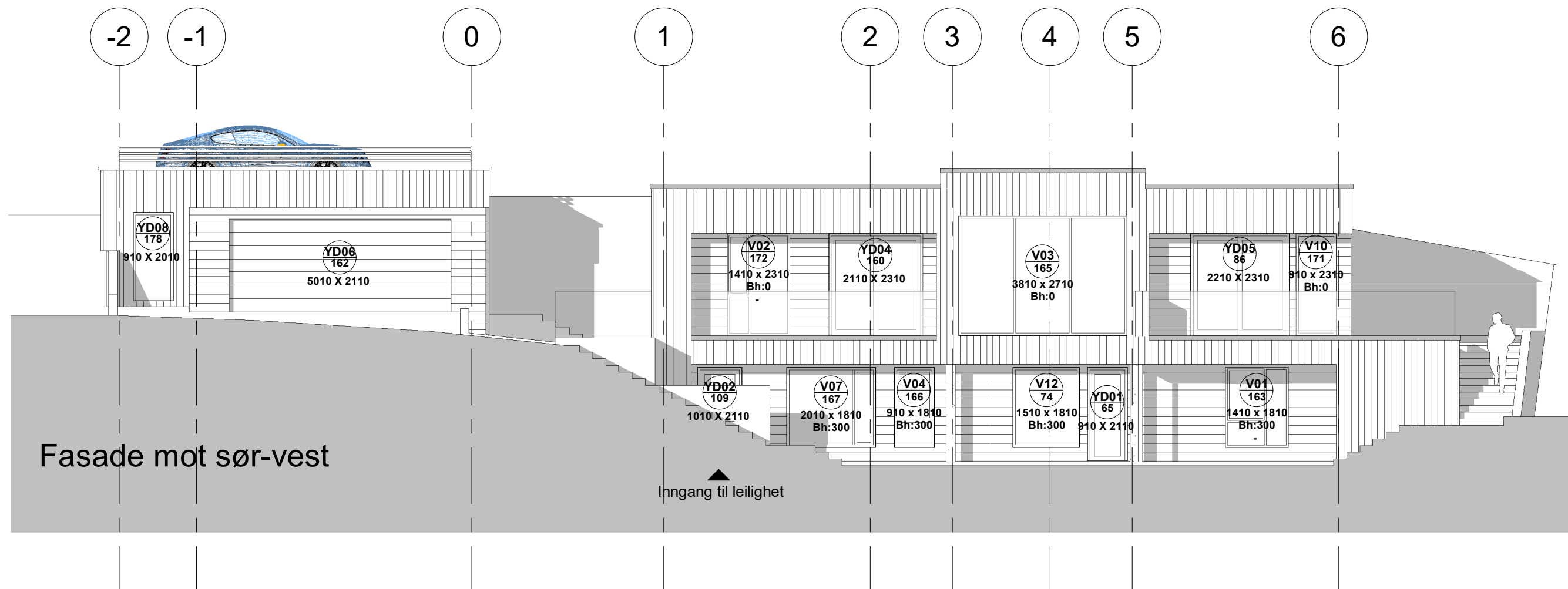
Tversnitt 02 1:50



|      |          |                                         |       |        |
|------|----------|-----------------------------------------|-------|--------|
| H    | 05.05.20 | Supplering av seknad om endring         | PJC   | PJC    |
| G    | 09.03.20 | Endring av vindustype V08               | PJC   | PJC    |
| F    | 06.02.20 | Oppussling av fasader                   | PJC   | PJC    |
| E    | 24.01.20 | Forlag til løsning                      | MMC   | PJC    |
| D    | 09.12.19 | Bearbeidet tegningsgrunnlag             | MMC   | PJC    |
| C    | 21.10.19 | Bearbeidet grunnlag mtp. konstruksjoner | PJC   | PJC    |
| B    | 27.09.19 | Nytt snitt - langsnitt 02               | MMC   | PJC    |
| A    | 20.08.19 | Seknad om endring                       | PJC/M | PJC    |
| REV. | DATE     | BESKRIVELSE                             | TEGN. | KONTR. |

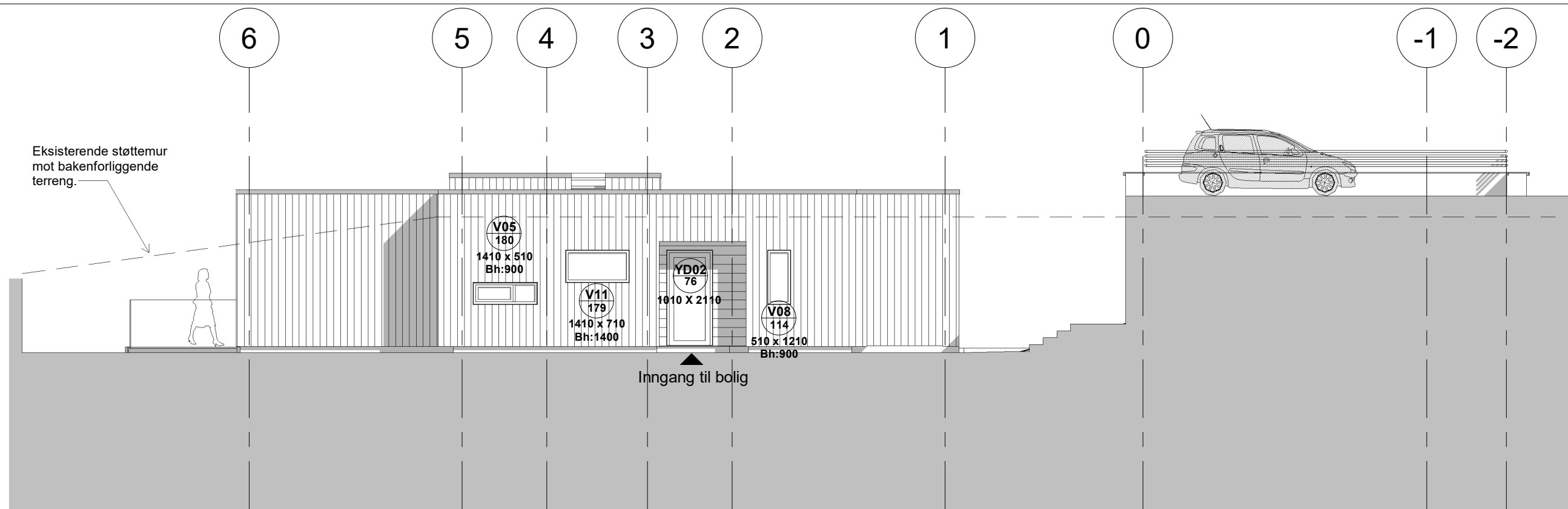
|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| DETALJPROSJEKT     | ARKITEKTKONTORET               |
| PROSJEKTNR.: 19003 | BØRTVEIT & CARLSEN AS          |
| TEGNET AV: PJC     | HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ     |
| KONTROLL AV: PJC   | TELEFON: 400 411 614           |
| ARKISTORISJON: A1  | post@arkbc.no                  |
| MALESTOKK: 1 : 50  | TEGNSKALA: Henning Knutsen     |
| DATE: 26.08.14     | GNR. / BRU: 137/168            |
| FOR SØKNAD         | PROSJEKTNAMN: Enebolig Knutsen |
| TEKNIKNAMN: A3-401 | TEKNIKNAMN: Snitt              |
|                    | REVISJON: H                    |

Målestokk 1:100 v/arkstr. A3

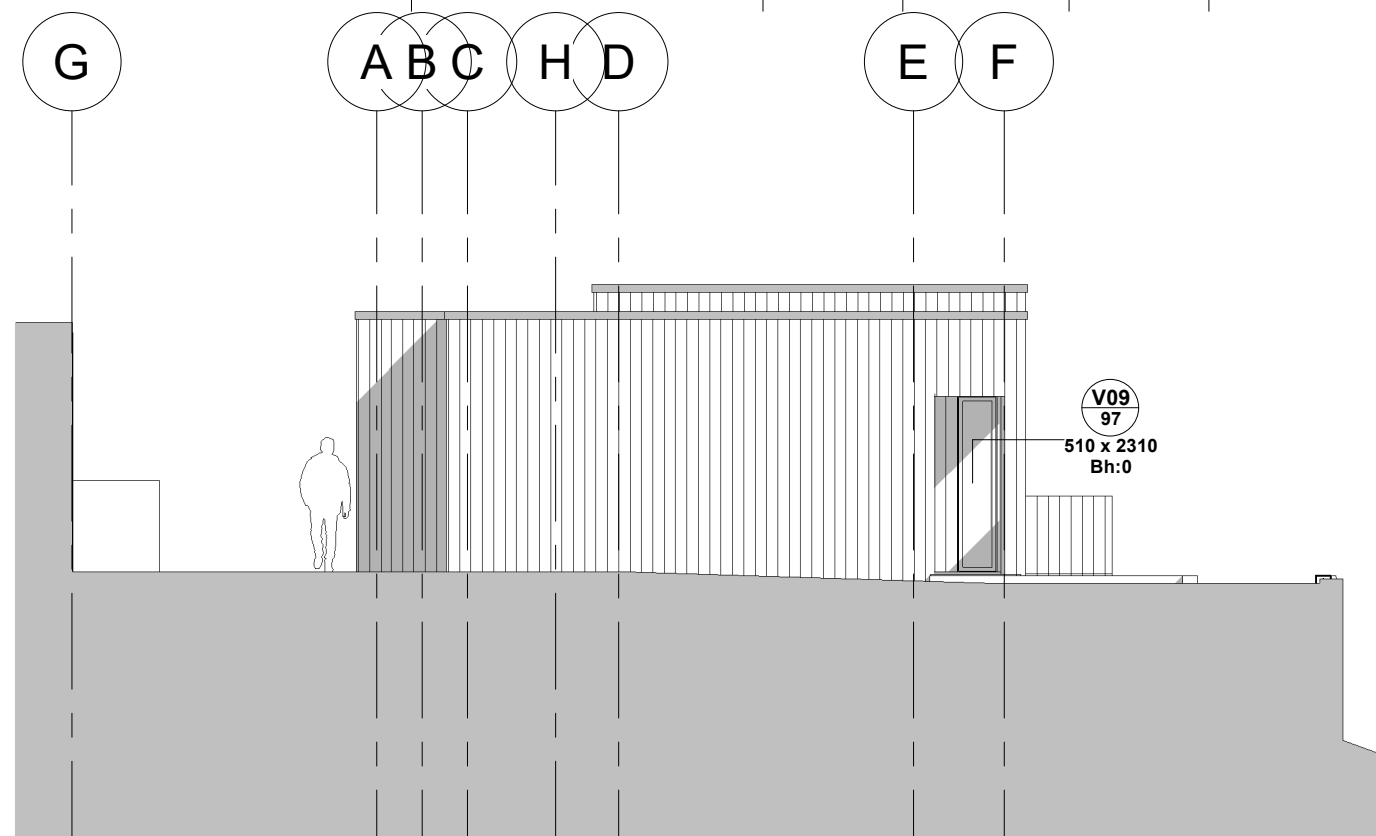


|      |          |                                                        |        |        |
|------|----------|--------------------------------------------------------|--------|--------|
| J    | 05.05.20 | Supplering av søknad om endring                        | PJC    | PJC    |
| I    | 09.03.20 | Endring av vindustype V08                              | PJC    | PJC    |
| H    | 06.02.20 | Oppdatering av fasader                                 | PJC    | PJC    |
| G    | 24.01.20 | Forslag til løsning                                    | MMC    | PJC    |
| F    | 07.01.20 | Detaljer av garasje                                    | PJC    | PJC    |
| E    | 09.12.19 | Bearbeidet tegningsgrunnlag                            | MMC    | PJC    |
| D    | 21.10.19 | Bearbeidet grunnlag mtp. konstruksjoner                | PJC    | PJC    |
| C    | 27.09.19 | Generell oppdatering, dekker                           | MMC    | PJC    |
| B    | 20.06.19 | Søknad om endring                                      | PJC/MC | PJC    |
| A    | 31.05.19 | Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre | PJC    | PJC    |
| REV. | DATO     | BESKRIVELSE                                            | TEGN.  | KONTR. |

|                        |                                                      |  |                                                                                       |
|------------------------|------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DETALJPROSJEKT         | ARKITEKTKONTORET<br><b>BØRTVEIT &amp; CARLSEN AS</b> |  |  |
| PROSJEKT-NR.: 19003    | HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ                           |  |                                                                                       |
| TEGNET AV: PJC         | TELEFON 400 41 614                                   |  |                                                                                       |
| KONTR. AV: PJC         | post@arkbc.no                                        |  |                                                                                       |
| ARKSTØRRELSE: A3       | TILTAKEHVER: Henning Knutsen                         |  |                                                                                       |
| MALESTOKK: 1 : 100     | GNR. / BNR.: 137/168                                 |  |                                                                                       |
| DATO: 21.05.19         | PROSJEKTNAVN: Enebolig Knutsen                       |  |                                                                                       |
| FOR SØKNAD             |                                                      |  |                                                                                       |
| TEGNINGSNUMMER: A3-501 | TEGNINGSNAVN: Fasader                                |  | REVISJON: J                                                                           |



Fasade mot nord-øst



Fasade mot nord-vest

|      |          |                                                        |        |        |
|------|----------|--------------------------------------------------------|--------|--------|
| I    | 05.05.20 | Supplering av søknad om endring                        | PJC    | PJC    |
| H    | 09.03.20 | Endring av vindustype V08                              | PJC    | PJC    |
| G    | 06.02.20 | Oppdatering av fasader                                 | PJC    | PJC    |
| F    | 09.12.19 | Bearbeidet tegningsgrunnlag                            | MMC    | PJC    |
| E    | 21.10.19 | Bearbeidet grunnlag mtp. konstruksjoner                | PJC    | PJC    |
| D    | 11.10.19 | Justert vinduer og dører                               | MMC    | PJC    |
| C    | 27.09.19 | Generell oppdatering, dekker                           | MMC    | PJC    |
| B    | 20.06.19 | Søknad om endring                                      | PJC/MC | PJC    |
| A    | 31.05.19 | Justert tegningssett iht. tilbakemelding fra byggherre | PJC    | PJC    |
| REV. | DATO     | BESKRIVELSE                                            | TEGN.  | KONTR. |

|                        |                                                                   |  |  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| DETALJPROSJEKT         | ARKITEKTKONTORET<br>BØRTVEIT & CARLSEN AS                         |  |  |
| PROSJEKT-NR.: 19003    | HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ<br>TELEFON 400 41 614<br>post@arkbc.no |  |  |
| TEGNET AV: PJC         |                                                                   |  |  |
| KONTR. AV: PJC         |                                                                   |  |  |
| ARKSTØRRELSE: A3       |                                                                   |  |  |
| MALESTOKK: 1 : 100     |                                                                   |  |  |
| DATO: 21.05.19         |                                                                   |  |  |
| FOR SØKNAD             |                                                                   |  |  |
| TEGNINGSNUMMER: A3-502 | TILTAKEHAVER: Henning Knutsen                                     |  |  |
|                        | GNR. / BNR.: 137/168                                              |  |  |
|                        | PROSJEKTNAMN: Enebolig Knutsen                                    |  |  |
|                        | TEGNINGSNAVN: Fasader                                             |  |  |
|                        | REVISJON: I                                                       |  |  |