



Fylkesmannen i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/5758 - 20/26153

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
07.05.2020

## Oversending av søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø til utfale - gbnr 102/19 Vabø

Tiltak: Minireinseanlegg  
Byggjestad: Gbnr: 102/19  
Tiltakshavar: Jørn Klinge  
Ansvarleg sækjar: Lindås Rør & Sanitær AS

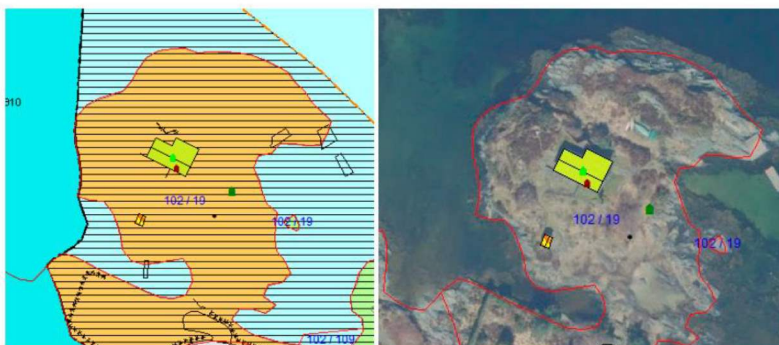
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø gjeve ved byggegrense i kommunedelplanen sin arealdel (tidlegare Lindås kommune) for etablering av minireinseanlegg, støttemur og trapp i tilknytning til eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr. 102/19.

### Planstatus

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan Vabø Disp.Plan Del av gnr 102 bnr. 6/planid 1263-07011971, arealet er i planen avsett til fritidsbuseiendom. Reguleringsplan er gjennom rulling av kommunedelplanen sin arealdel for 2019-2031 vidareført med supplering av bestemmelsar i kommunedelplanen der plankart og føresegn er taus, jf.§ 4.5 i nemnde kommunedelplan.

Reguleringsplanen mangler byggegrense mot sjø, på plankart til kommunedelplanen er det synt byggegrense mot sjø om lag i grensa mellom eigedom gbnr. 102/19 og Vabøvegen.

Tiltaket krev at det ligg før dispensasjon frå byggegrense mot sjø.



### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no  
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559  
Organisasjonsnummer: 920 290 922



## VURDERING

Saka vert sendt på høyring til regionale og lokale mynde. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

## Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 102/19 Vabø  
2020.04.30 - Rev. Situasjonsplan snitt og fasade 3004200  
Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - GBNR 102/19 Vabø  
Søknad om tiltak etter PBL §20-1  
Vedlegg A - opplysningar om tiltakets ytre rammer  
Vedlegg B - søknad om dispensasjon  
Vedlegg D - situasjonsplan  
Vedlegg Q - 1 av 2 - eposter

## Kopi til:

Jørn Klinge  
Lindås Rør & Sanitær AS

Lyderhornslie 115  
Burkhovdane 1

5178 LODDEFJORD  
5914 ISDALSTØ

## Mottakarar:

Alver kommune  
Fylkesmannen i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Postboks 4  
Njøsavegen 2  
Postboks 7900

5906 FREKHAUG  
6863 LEIKANGER  
5020 BERGEN