
Fra: Øystein Lossius <oylossius@hotmail.com>
Sendt: onsdag 6. mai 2020 09:56
Til: Postmottak Alver
Emne: Informasjon gbnr. 23/79 på frekhaug
Vedlegg: SELEV_C224e19052916100.pdf

Viser til tidligere korrespondanse om oppføring av platting med overbygget tak.
Vi har nå satt opp dette i tråd med tidligere innsendte tegninger. Er dette tilstrekkelig informasjon for dere til å oppdatere kartdata?

Så lurer jeg også på - når vi kjøpte huset tilbake i 2014 ble vi informert om at huset sto på midlertidig brukstillatelse fra 1977. Altså har forrige eier ikke fullført prosessen skikkelig slik jeg oppfatter. Er det noe her å gjøre for å sørge for at ting er i orden ift brukstillatelse? Er det kanskje en foreldet sak.

Mvh
Øystein Lossius

Fra: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@meland.kommune.no>
Sendt: torsdag 13. juni 2019 14:54
Til: oylossius@hotmail.com <oylossius@hotmail.com>
Emne: VS: Vedr. spørsmål om søknadsplikt, gbnr. 23/79

Hei igjen

Eg glemte å gi beskjed at når tiltaket er ferdig oppført må du informere kommunen om tiltaket og vise plassering på kart, slik at vi får oppdatert kommunen sine kartdata, jf. SAK10 § 4-1 siste ledd.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no



Fra: Hanne Marie Evensen
Sendt: torsdag 13. juni 2019 13.59
Til: 'oylossius@hotmail.com'
Emne: Vedr. spørsmål om søknadsplikt, gbnr. 23/79

Hei

Viser til din e-post med spørsmål om oppføring av platting med overbygget tak og to vegger er søknadspliktig.

Utifra informasjonen i din e-post forstår jeg det slik at det i dag er en markterreasse foran huset, og at det ut frå denne mot støpt platting er et bed i midten. Dersom dette er riktig forstått, anser vi platting med tak over som en «*frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikkje skal brukes til beboelse*», som et tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, jf. byggesaksforeskriften (SAK10) § 4-1 bokstav a).

For at tiltaket skal være fritatt for søknadsplikt er det viktig at tiltaket, med platting og bygning, ikke er høyere enn 4,0 meter. Dersom taket skal være flatt, må bygning med platting ikke være høyere enn 3,0 meter i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Tiltaket kan plasseres inntil 1,0 meter fra nabogrense og annen bygning på eiendommen.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

