

Alver kommune
avdeling Plan og Analyse
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/5758 - 20/26269

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
07.05.2020

Korrigert oversending av søknd om dispensasjon frå byggegrense mot sjø til uttale - gbnr 102/19 Vabø

Tiltak: Minireinseanlegg
Byggjestad: Gbnr: 102/19
Tiltakshavar: Jørn Klinge
Ansvarleg søkjar: Lindås Rør & Sanitær AS

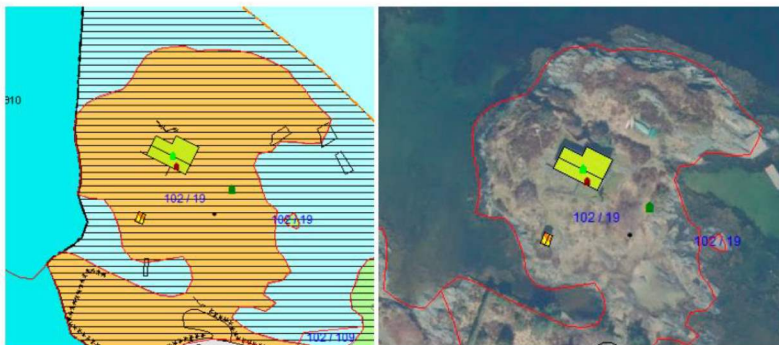
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø gjeve ved byggegrense i kommunedelplanen sin arealdel (tidlegare Lindås kommune) for etablering av minireinseanlegg, støttemur og trapp i tilknytning til eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr. 102/19.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan Vabø Disp.Plan Del av gnr 102 bnr. 6/planid 1263-07011971, arealet er i planen avsett til fritidsbuseiendom. Reguleringsplan er gjennom rulling av kommunedelplanen sin arealdel for 2019-2031 vidareført med supplering av bestemmelsar i kommunedelplanen der plankart og føresegn er taus, jf.§ 4.5 i nemnde kommunedelplan.

Reguleringsplanen mangler byggegrense mot sjø, på plankart til kommunedelplanen er det synt byggegrense mot sjø om lag i grensa mellom eigedom gbnr. 102/19 og Vabøvegen.

Tiltaket krev at det ligg før dispensasjon frå byggegrense mot sjø.



Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 13207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922



Utslepp frå reinseanlegget vert ført i leidning ut i sjø. Reguleringsplanen har ikkje bestemmelsar knytt til bruk og vern av sjø. Arealet i sjø er i kommuneplanen avsett til føremålet bruk og vern av sjø, i føresegna til kommuneplanen § 3.5.1 er det opna opp for at det kan etablerast sjøleidning til blant anna vant og kloakk utan at det krevst dispensasjon. Arealet på land er gjennom reguleringsplan og kommuneplan avsett til fritidsbusetnad. Av føresegna til til reguleringsplan § 8 går det fram at:

Veg og gangvegar skal nyttast i mest mogeleg utstrekning for framføring av hovudledningar for vatn og kloakk. Bygningsrådet og helserådet kan, når det syner seg naudsynt, krevja ei samla vassforsyning og selles bortleiing av kloakk og skyljevatn til sjø. Veg skal ha ei breidd på 5 meter mellom grenselinene og gangsti ei breidd på 3 meter. Det skal i skjøytet for tomtane klart gå fram at grunneigarane er plikta å taka del i kostnaden for anlegg av veg (også parkeringsplass), vatn og kloakk.

Av kommuneplanen § 2.6.1, 5 avsnitt går det fram at der det er naudsynt for framføring av kablar, leidningar og røyr for teknisk infrastruktur, kan graving i 100 metersbeltet langs sjø og vassdrag utførast så lenge inngrepet skjer skånsamt og terrenget vert ført attende til det opphavlege.

VURDERING

Saka vert sendt på høyring til regionale og lokale mynde for uttale. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 102/19 Vabø
2020.04.30 - Rev. Situasjonsplan snitt og fasade 3004200
Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - GBNR 102/19 Vabø
Søknad om tiltak etter PBL §20-1

Vedlegg:

Vedlegg A - opplysninger om tiltakets ytre rammer
Vedlegg B - søknad om dispensasjon
Vedlegg C - nabovarsel
Vedlegg D - situasjonsplan
Vedlegg G - gjennomføringsplan , erklæringer om ansvarsrett
Vedlegg Q - 1 av 2 - eposter

Kopi til:

Jørn Klinge	Lyderhornslie 115	5178	LODDEFJORD
Lindås Rør & Sanitær AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ

Mottakrar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Bergen og Omland Havnevesen	Allehelgensgate 5	5016	BERGEN
	Byrådsavdeling - BFNE 4.		
	etg		
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Lindås Rør & Sanitær AS	Burkhovdane 1	5914	ISDALSTØ
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN