



Hege Stokken  
Leknesvegen 157 A  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/8578 - 20/26434

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:  
11.05.2020

## Godkjent søknad om fritak frå søknadsplikt - gbnr 195/165 Leiknes

**Administrativt vedtak:** Saknr: 479/20  
**Tiltakshavar:** Hege Stokken

### **AVGJERD:**

**Etter ei totalvurdering i denne konkrete saka, finn Alver kommune at vi kan fritta frå søknadsplikt, jf. plan og bygningslova § 20-5.**

Avgjerda etter plan- og bygningslova § 20-5 1. ledd bokstav g er ei prosesseiande avgjerd som ikkje kan klagast på.

### **Tiltak**

Søknaden gjeld opparbeiding/ utbetring av avkjørsle.

Vestland fylkeskommune har gitt førehandstilsegn om godkjenning av avkjørsle på vilkår.

### **Lovgrunnlag**

Vi legg i denne saka til grunn at intern veg og biloppstillingsplass er fritatt frå søknad etter SAK § 4-1 bokstav d nr. 10. og avkjørsle kjem inn under andre mindre tiltak som kommunen kan fritta frå søknadsplikt.

Etter plan og bygningslova § 20-5 kan unntak gjerast for «andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten».

**Historikk:**

1989 Godkjent riving av gammel hytte og bygging av ny hytte  
1999 Godkjent bruksendring på vilkår  
2000 Godkjent tilbygg – terrasse (meldingssak)  
2004 Brev om manglende godkjenning for opparbeidd avkjørsle.

Du har kontakta kommunen for å få ferdigattest for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad. Bygningsstatus i Matrikkelen (eigedomsregisteret til Statens kartverk) er Fritidsbustad.

Du kan søka om ferdigattest for bruksendring til bustad når vilkår i vedtaket frå 1999 er oppfylt. Bruksendring for bygningen vart godkjent slik han var oppført, med tilleggsvilkår om godkjenning av avkjørsle. Du kan difor søka sjølv om ferdigattest når endeleg godkjenning av opparbeidd avkjørsle ligg føre.

Sønadsskjema (gamle byggereglar):

[https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utskrift/for\\_1.7.2010/5167\\_anmodning\\_om\\_ferdigattest\\_ell\\_er\\_midlertidig\\_brukstillatelse.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utskrift/for_1.7.2010/5167_anmodning_om_ferdigattest_ell_er_midlertidig_brukstillatelse.pdf)

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/8578**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Hege Stokken	Leknesvegen 157 A	5915	HJELMÅS
--------------	----------------------	------	---------

**Mottakarar:**

Hege Stokken	Leknesvegen 157 A	5915	HJELMÅS
--------------	----------------------	------	---------